

# **AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2014,  
con opinión de los auditores independientes.

**AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL  
2014**

---

**Contenido:**

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA      | - 4 - |
| ESTADO DE RESULTADOS                | - 5 - |
| ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO | - 6 - |
| ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO       | - 7 - |
| NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS     | - 9 - |

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas de:

**AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.**

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.** al 31 de diciembre del 2014, y los correspondientes estado de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2014, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la administración por los estados financieros**

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pymes y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la presentación de los estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo con base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pymes. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y desempeñemos la auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de **AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.**, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.** al 31 de diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pymes.

## Otros asuntos

Los estados financieros de **AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.** al 31 de diciembre del 2013 fueron auditados por otros auditores, cuyo informe emitido con fecha 17 de Junio del 2014, contiene una opinión sin salvedades.



C.P.A Hugo Gordón Garzón

Registro No. 914

Abril 28, 2015

**AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

(Expresados en U.S. dólares)

|                                             |              | <b>31 de Diciembre</b> |                  |
|---------------------------------------------|--------------|------------------------|------------------|
|                                             | <b>Notas</b> | <b>2014</b>            | <b>2013</b>      |
| <b><u>ACTIVOS</u></b>                       |              |                        |                  |
| ACTIVOS CORRIENTES:                         |              |                        |                  |
| Caja y bancos                               | 6            | 11.818                 | 61.938           |
| Activos financieros                         |              |                        |                  |
| Cuentas por cobrar clientes                 | 7            | 24.642                 | 35.433           |
| Otras cuentas por cobrar                    |              | 8.497                  | 11.092           |
| Inventarios                                 | 8            | 372.365                | 318.680          |
| Activos por impuestos corrientes            | 9            | 101.220                | 86.802           |
| Total activos corrientes                    |              | <b>518.542</b>         | <b>513.945</b>   |
| ACTIVOS NO CORRIENTES:                      |              |                        |                  |
| Propiedad, planta y equipo                  | 10           | 598.186                | 599.711          |
| Otros activos no corrientes                 |              | 43.847                 | 27.650           |
| Total activos no corrientes                 |              | <b>642.033</b>         | <b>627.361</b>   |
| <b>Total activos</b>                        |              | <b>1.160.575</b>       | <b>1.141.306</b> |
| <b><u>PASIVOS</u></b>                       |              |                        |                  |
| PASIVOS CORRIENTES:                         |              |                        |                  |
| Cuentas por pagar comerciales               | 11           | 49.239                 | 64.508           |
| Otras cuentas por pagar                     |              | 24.390                 | 24.048           |
| Pasivos por impuestos corrientes            | 9            | 3.790                  | 5.915            |
| Beneficios empleados corto plazo            | 12           | 2.612                  | 4.744            |
| Total pasivos corrientes                    |              | <b>80.031</b>          | <b>99.215</b>    |
| PASIVOS NO CORRIENTES:                      |              |                        |                  |
| Préstamos accionistas                       | 13           | 707.408                | 707.408          |
| Otras cuentas por pagar                     |              | 58.349                 | 30.061           |
| Obligaciones por beneficios definidos       |              | 11.934                 | 9.937            |
| Pasivos por impuestos diferidos             |              | 3.565                  | 2.089            |
| <b>Total pasivos</b>                        |              | <b>781.256</b>         | <b>749.496</b>   |
| <b><u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u></b> |              |                        |                  |
| Capital social                              | 19           | 5.000                  | 5.000            |
| Reserva legal                               | 20           | 3.781                  | 3.781            |
| Resultados acumulados por adopción de NIIF  | 21           | 216.659                | 216.659          |
| Resultados acumulados                       |              | 73.848                 | 67.155           |
| Total patrimonio                            |              | <b>299.288</b>         | <b>292.595</b>   |
| <b>Total pasivos y patrimonio</b>           |              | <b>1.160.575</b>       | <b>1.141.306</b> |

  
Gustavo Vargas  
Gerente General

  
Lcda. Mariana Brito  
Contadora

Ver notas a los estados financieros

**AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

(Expresados en U.S. dólares)

|                                                              | <b>Notas</b> | <b><u>2014</u></b>   | <b><u>2013</u></b>   |
|--------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|----------------------|
| Ingresos operacionales                                       | 14           | 426.787              | 582.237              |
| Costo de ventas                                              | 15           | (378.841)            | (491.660)            |
| <b>GANANCIA BRUTA</b>                                        |              | <b><u>47.946</u></b> | <b><u>90.578</u></b> |
| Gastos de administración y venta                             |              | (32.075)             | (45.631)             |
| <b>(PÉRDIDA) UTILIDAD OPERACIONAL</b>                        |              | <b><u>15.871</u></b> | <b><u>44.947</u></b> |
| Otros ingresos y gastos netos                                |              | (1.068)              | (18.062)             |
| <b>(PÉRDIDA) UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>       |              | <b><u>14.803</u></b> | <b><u>26.885</u></b> |
| Menos impuesto a la renta:<br>Corriente                      | 17           | (3.257)              | (5.915)              |
| <b>(Pérdida) utilidad del período</b>                        |              | <b><u>11.546</u></b> | <b><u>20.970</u></b> |
| (Pérdida) utilidad del período atribuible a los propietarios |              | <b>11.546</b>        | <b>20.970</b>        |

  
Gustavo Vargas  
Gerente General

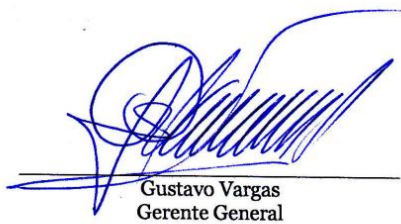
  
Lcda. Mariana Brito  
Contadora

*Ver notas a los estados financieros*

**AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

(Expresados en U.S. dólares)

| Descripción                               | Nota           | Capital<br>pagado | Reserva<br>legal | Resultados acumulados    |                                                         | Total          |
|-------------------------------------------|----------------|-------------------|------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------|----------------|
|                                           |                |                   |                  | Resultados<br>acumulados | Resultados<br>acumulados<br>adopción<br>NIIF 1ra<br>vez |                |
| <b>Saldos al 31 de diciembre del 2012</b> | <b>17 a 19</b> | <b>5.000</b>      | <b>3.781</b>     | <b>52.486</b>            | <b>210.358</b>                                          | <b>271.625</b> |
| Utilidad Neta                             |                |                   |                  | 14.669                   | 6.301                                                   |                |
| <b>Saldos al 31 de diciembre del 2013</b> | <b>17 a 19</b> | <b>5.000</b>      | <b>3.781</b>     | <b>67.155</b>            | <b>216.659</b>                                          | <b>292.595</b> |
| Utilidad Neta                             |                |                   |                  | 11.546                   | -                                                       | 11.546         |
| <b>Saldos al 31 de diciembre del 2014</b> | <b>17 a 19</b> | <b>5.000</b>      | <b>3.781</b>     | <b>73.848</b>            | <b>216.659</b>                                          | <b>299.288</b> |

  
Gustavo Vargas  
Gerente General

  
Lcda. Mariana Brito  
Contadora

Ver notas a los estados financieros

**AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

(Expresados en U.S. dólares)

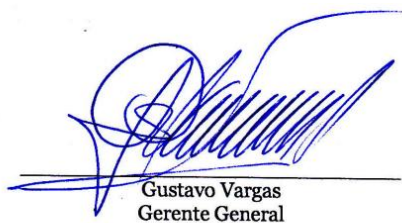
|                                                                 | <u>2014</u>            | <u>2013</u>           |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN                  |                        |                       |
| Recibido de clientes                                            | 437.578                | 582.237               |
| Pagado a proveedores y empleados                                | (447.129)              | (504.954)             |
| Recibido de otros                                               | 2.864                  | -                     |
| Pagado a otros                                                  | (56.829)               | (23.976)              |
| <b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>    | <b><u>(63.516)</u></b> | <b><u>53.307</u></b>  |
| FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN                  |                        |                       |
| Adquisición de propiedades y equipo                             | (14.891)               | (2.925)               |
| <b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>      | <b><u>(14.891)</u></b> | <b><u>(2.925)</u></b> |
| FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO             |                        |                       |
| Utilizado en préstamos por pagar                                | 28.287                 | 9.036                 |
| <b>Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento</b> | <b><u>28.287</u></b>   | <b><u>9.036</u></b>   |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES:                                       |                        |                       |
| (Disminución) incremento neto durante el año                    | (50.120)               | 59.418                |
| Saldos al comienzo del año                                      | 61.938                 | 2.520                 |
| <b>Saldos al final del año</b>                                  | <b><u>11.818</u></b>   | <b><u>61.938</u></b>  |

(Continúa...)

**AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

(Expresados en U.S. dólares)

|                                                                                                                | <u>2014</u>            | <u>2013</u>          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|
| CONCILIACIÓN DE LA (PÉRDIDA) UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN        | 12.997                 | 31.629               |
| Utilidad neta                                                                                                  |                        |                      |
| Ajustes para conciliar la (pérdida) utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación |                        |                      |
| Beneficios empleados                                                                                           | (2.612)                | 8.101                |
| Depreciaciones                                                                                                 | -                      | 36.328               |
| Cambios en activos y pasivos:                                                                                  |                        |                      |
| Cuentas por cobrar clientes                                                                                    | 10.791                 | (5.977)              |
| Otras cuentas por cobrar                                                                                       | (11.824)               | (9.809)              |
| Inventarios                                                                                                    | (53.685)               | 11.001               |
| Otras cuentas por pagar                                                                                        | (18.455)               | (13.222)             |
| Beneficios empleados                                                                                           | (728)                  | (4.744)              |
| <b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>                                                   | <b><u>(63.516)</u></b> | <b><u>53.307</u></b> |

  
Gustavo Vargas  
Gerente General

  
Lda. Mariana Brito  
Contadora

Ver notas a los estados financieros

**AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Contenido**

|                                               |        |
|-----------------------------------------------|--------|
| 1. INFORMACIÓN GENERAL                        | - 10 - |
| 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS         | - 10 - |
| 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES           | - 16 - |
| 4. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO              | - 17 - |
| 5. CAJA Y BANCOS                              | - 18 - |
| 6. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES                | - 18 - |
| 7. INVENTARIOS                                | - 18 - |
| 8. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES | - 19 - |
| 9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO                 | - 19 - |
| 10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES             | - 19 - |
| 11. BENEFICIOS EMPLEADOS CORTO PLAZO          | - 20 - |
| 12. PRÉSTAMOS ACCIONISTAS                     | - 20 - |
| 13. INGRESOS                                  | - 20 - |
| 14. COSTO DE VENTAS                           | - 20 - |
| 15. IMPUESTO A LA RENTA                       | - 20 - |
| 16. PRECIOS DE TRANSFERENCIA                  | - 21 - |
| 17. CAPITAL SOCIAL                            | - 22 - |
| 18. RESERVA LEGAL                             | - 22 - |
| 19. RESULTADOS ACUMULADOS                     | - 22 - |
| 20. EVENTOS SUBSECUENTES                      | - 22 - |
| 21. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS     | - 23 - |

## **AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.**

### **1. Información general**

La Compañía "AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.", se constituyó en la ciudad de Quito, el 15 de marzo de 2007, en la modalidad de Sociedad Anónima, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Novena del cantón Quito, Doctor Juan Villacís Medina e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 02 de abril de 2007 bajo el número 15079.

El plazo de duración de la compañía es de 50 años contados a partir de estar registrada en el Registro Mercantil, por lo tanto vencerá el 02 de abril del 2057.

El objeto social de empresa en su aspecto relevante indica que "la empresa se duplicara a la actividad agrícola en todas sus fases, cultivo, procesamiento y venta al por mayor de cacao, maiz y frutos..."

### **2. Políticas contables significativas**

#### **2.1 Bases de presentación y declaración de cumplimiento**

Los Estados Financieros de **AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.**, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pymes emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2014 y 2013, y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de **AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.** es el Dólar de los Estados Unidos de América.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pymes requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pymes vigentes al 31 de diciembre del 2014 y 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

#### **2.2 Caja y bancos**

Corresponde a los valores mantenidos por la Compañía en efectivo, en fondos reembolsables y de cambios, y en bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera los sobregiros, de existir, se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente.

## **2.3 Activos financieros**

### Cuentas por cobrar comerciales

Incluye los valores no liquidados por parte de clientes. Los deudores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y se valoran posteriormente al costo amortizado mediante el método del tipo de interés efectivo.

### Pérdidas por deterioro de los activos financieros

La Compañía evalúa en cada fecha de los Estados Financieros la existencia de evidencia objetiva de que los activos financieros reportados están deteriorados. Los activos financieros son deteriorados cuando hay evidencia objetiva sobre como uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo financiero impactaron los flujos estimados de efectivo del activo y estos puedan ser medidos confiabilidad.

Para todos los otros activos financieros la evidencia objetiva de deterioro puede incluir:

- ✓ Dificultades financieras significativas del emisor o la contraparte; o
- ✓ Falta de pago o incumplimientos en los pagos de intereses o capital; o
- ✓ Que sea probable que el deudor entre en bancarrota o reorganización financiera

Para activos financieros llevados en su costo amortizado, el monto de deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados de efectivo, descontados de la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor de los activos financieros es reducido por las pérdidas por deterioro directamente para todos los activos financieros con la excepción de las cuentas por pagar de negociación, donde el valor es reducido a través del uso de una cuenta de asignación. Cuando una cuenta por cobrar de negociación es considerada incobrable, es eliminada contra la cuenta de asignación. Las recuperaciones posteriores de montos que han sido previamente eliminadas son acreditadas contra la cuenta de asignación.

Los cambios en el valor de la cuenta de asignación son reconocidos en la utilidad o pérdida.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y esta disminución puede ser relacionada objetivamente a un evento que ocurrió después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida es reversada a través de utilidad o pérdida en la medida en que el valor de la inversión a la fecha en la que el deterioro es reversado no exceda lo que el costo amortizado hubiera sido si el deterioro no hubiera sido reconocido.

### Baja de activos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo expiran, o es transferido el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad a otra entidad. Si la Compañía tampoco transfiere ni retiene

sustancialmente los riesgos y beneficios de propiedad y continua controlando el activo transferido, la Compañía reconoce sus intereses retenidos en el activo y una obligación asociada por los valores que pueden ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todo el riesgo y los beneficios de propiedad de activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos.

## **2.4 Inventarios**

Los inventarios se valoran inicialmente al costo, posteriormente al menor de los siguientes valores: al costo (medido al costo promedio), y su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el precio de venta estimado para los inventarios menos todos los costos estimados de finalización y los costos necesarios para realizar la venta.

A fecha de cierre de los estados financieros, la administración determina índices de deterioro por pérdida de valor y de ser necesario realizará el ajuste correspondiente.

## **2.5 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se valoran al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir luego de deducir cualquier descuento o rebaja.

### Venta de bienes

Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes.

## **2.6 Impuestos corrientes y diferidos**

El gasto generado por el impuesto a la renta es la suma del impuesto por pagar corriente y el impuesto diferido.

### Impuesto Corriente

El impuesto corriente por pagar se basa en la utilidad gravable del año. La utilidad gravable difiere de la reportada en el Estado de Resultados Integral porque excluye ítems de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros años y además excluye partidas que nunca son gravables o deducibles.

El pasivo de la Compañía para el impuesto corriente es calculado usando las tasas impositivas que han sido difundidas y aprobadas hasta la fecha del Estado Financiero.

### Impuesto Diferido

Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Tales activos y pasivos no son reconocidos si las diferencias temporales surgen en una transacción que no afecte ni a la utilidad gravable ni a la utilidad financiera.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos con las tasas de impuestos que se espera apliquen en el período en el cual el pasivo se establezca o el activo se realice, basado en tasa del Impuesto a la Renta para sociedades publicadas por el Servicio de Rentas Internas hasta la fecha del Estado de Situación Financiera.

El valor de los activos por impuestos diferidos es revisado cada año en fecha de presentación de los Estados Financieros ajustado al punto en que no sea probable que los beneficios gravables sean suficientes para permitir que el activo o parte de este sean recuperados.

La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos revelan los efectos tributarios que vendrían por la manera en la cual la Compañía espera, a la fecha del reporte, recobrar o establecer el valor de sus activos y pasivos.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal.

#### Impuesto corriente y diferido para el período

Los impuestos corrientes y diferidos son reconocidos como un gasto o ingreso en la utilidad o pérdida neta.

## **2.7 Propiedad y equipo**

Las instalaciones, muebles y enseres, maquinarias, equipos, etc. se declaran al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas acumuladas de deterioro.

Los terrenos no se deprecian, los demás activos se deprecian utilizando el método de línea recta, para lo cual se considera como importe depreciable el costo histórico menos los valores residuales asignados, considerando las vidas útiles que se indican a continuación:

| <b>Grupo</b>                   | <b>Tiempo</b> |
|--------------------------------|---------------|
| Muebles y equipos de oficina   | 10%           |
| Instalaciones y adecuaciones   | 10%           |
| Equipo de computación          | 33%           |
| Inmuebles y activos biológicos | 5%            |

Las vidas útiles son determinadas por la Administración de la Compañía en función del uso esperado que se tenga de los bienes.

La depreciación está cargada de tal manera que elimina el costo o valorización de activos, además de terrenos en pleno dominio y propiedades bajo construcción, durante sus vidas útiles estimadas, usando el método de línea recta. La vida útil estimada, valores residuales y el método de depreciación son revisados al final de cada año, con el efecto de cualquier cambio tomado en cuenta en una base potencial.

La utilidad o pérdida surgida de la venta o baja de un artículo de propiedades, planta y equipo es determinada como la diferencia entre los términos de venta y el valor en libros del activo, y es reconocida en resultados.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación menor se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

## **2.8 Beneficios empleados post-empleo**

Los beneficios definidos a empleados corresponden a jubilación patronal y desahucio, cuyo costo se determina mediante el método de la unidad de crédito proyectada, con valoraciones actuariales que son efectuadas al final de cada período, para lo cual se consideran ciertos parámetros en las estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado, definidas por el perito actuario.

Los cambios en dichas provisiones se reconocen en resultados en el período en que ocurren.

Los costos de los servicios corrientes, costo financiero, ganancias y pérdidas actuariales del período se presentan en forma separada en su respectiva nota a los estados financieros.

## **2.9 Participación a trabajadores.**

La Compañía reconoce la participación a trabajadores en la utilidad de la Entidad. Este beneficio se calcula a una tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales.

## **2.10 Capital social y distribución de dividendos.**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta.

## **2.11 Costos y gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

## 2.12 Estado de Flujo de Efectivo.

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, **AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.** ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo en caja y bancos: incluyen el efectivo en caja e instituciones financieras.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de **AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.**, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

## 2.13 Cambios de políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables importantes respecto al ejercicio anterior.

## 2.14 Compensación de transacciones y saldos

Los activos y pasivos, así como los ingresos y gastos presentados en los Estados Financieros, no se compensan excepto en los casos permitidos por alguna normativa.

## 2.15 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

## 2.16 Nuevas normas y normas publicadas que no entran en vigor

Nuevas normas aplicadas por la Compañía

No se tuvo ningún efecto importante sobre los Estados Financieros de **AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.** respecto de normas y enmiendas que fueron efectivas por primera vez en el año 2014.

Interpretaciones, modificaciones y nuevas normas aplicables a la Compañía que no entran aún en vigor

| <u>Título y nombre normativa</u>                        | <u>Fecha que entra en vigor</u> | <u>Fecha estimada aplicación en la Compañía</u> |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| <i>NIIF 14 – Cuentas regulatorias diferidas</i>         | 01 de Enero del 2016            | 01 de Enero del 2016                            |
| <i>Cambios en NIC 16 y 38 – Métodos de depreciación</i> | 01 de Enero del 2016            | 01 de Enero del 2016                            |

| <b><u>Título y nombre normativa</u></b>                                                                   | <b><u>Fecha que entra en vigor</u></b> | <b><u>Fecha estimada aplicación en la Compañía</u></b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <i>Cambios NIIF 11 – Adquisición interés en negocios conjuntos</i>                                        | 01 de Enero del 2016                   | 01 de Enero del 2016                                   |
| <i>Venta o contribución de activos entre inversor y participada</i>                                       | 01 de Enero del 2016                   | 01 de Enero del 2016                                   |
| <i>Cambios NIC 41 – Tratamiento de activos biológicos maduros</i>                                         | 01 de Enero del 2016                   | 01 de Enero del 2016                                   |
| <i>Estados Financieros Separados: método de la participación</i>                                          | 01 de Enero del 2016                   | 01 de Enero del 2016                                   |
| <i>NIIF 15 – Ingresos de contratos con clientes</i>                                                       | 01 de Enero del 2017                   | 01 de Enero del 2017                                   |
| <i>NIIF 9 – Instrumentos financieros</i>                                                                  | 01 de Enero del 2018                   | 01 de Enero del 2018                                   |
| <i>Cambios NIIF 9 - Deterioro de activos financieros y clasificación de activos y pasivos financieros</i> | 01 de Enero del 2018                   | 01 de Enero del 2018                                   |

La Compañía no ha concluido aún los posibles impactos que se tendrá por la aplicación de las nuevas normas y enmiendas citadas anteriormente.

### **3. Estimaciones y juicios contables**

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencia pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

#### **Estimaciones importantes**

La Compañía realiza ciertas estimaciones basadas en hipótesis relacionadas con el futuro, mismas que no igualarán a los correspondientes resultados futuros, sin embargo llevan a una presentación razonable de los Estados Financieros, a continuación se detallan las principales estimaciones que pueden dar lugar a ajustes en el futuro:

#### **3.1 Prestaciones por pensiones**

El valor actual de los obligaciones registradas por concepto de jubilación patronal y desahucio son calculadas en base a estimaciones actuariales, mismas que consideran varios factores en base a hipótesis, incluyendo tasas de descuento determinadas por los actuarios, por lo que cualquier cambio en las estimaciones actuariales así como en la tasa de descuento, podrían generar ajustes en el futuro.

Al 31 de diciembre del 2014 la Compañía no preparó estudio actuarial debido a que la contracción de sus empleados se realizó al final del periodo, consecuentemente el monto de provisión a registrar en criterio de la Administración sería inmaterial y esto será considerado para el siguiente período.

#### **3.2 Vidas útiles y deterioro de activos**

Como se describe en la Nota 2.7 la Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades y equipos, ésta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía. Esta estimación

podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas en respuesta a cambios significativos en las variables del sector al que pertenece la Compañía.

#### **4. Gestión del riesgo financiero**

Las actividades de la Compañía la exponen a varios riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General de la Compañía, mismos que se encargan de la identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros con la colaboración de todas las áreas operativas de la Compañía, de manera que estos riesgos no afecten de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia de los resultados de la Compañía.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía.

##### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere a que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

La Compañía mantiene una política de otorgar crédito únicamente a clientes que han cumplido con las políticas establecidas por la Compañía mediante su departamento de cartera, además de involucrarse únicamente con partes solventes y obtener garantías, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

Las cuentas por cobrar comerciales están distribuidas entre un limitado número de clientes y empresas puesto que casi la totalidad de las ventas se realiza en efectivo cuya posición financiera es confiable a nivel nacional, sin que exista concentración de crédito con ninguna de estas.

Según el criterio de la Administración no existe riesgo de recuperación en las cuentas por cobrar importantes que mantiene con sus partes relacionadas.

##### Riesgo de liquidez

La Gerencia General de la Compañía es la responsable de la gestión de liquidez. Permanentemente se hacen provisiones acerca de las necesidades de liquidez que tiene la Compañía, para lo cual se ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Administración maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos financieros.

##### Gestión del capital

El objetivo principal de la Compañía en relación a la gestión de su capital es asegurar que estará en capacidad de mantener su negocio en marcha, y proporcionar a los propietarios el máximo rendimiento esperado.

La Administración de la Compañía realiza una revisión frecuente de la composición del capital y los riesgos de cada uno.

La Administración efectúa una evaluación periódica de la posición financiera de la Compañía, misma que de acuerdo a la misma se demuestra que existe la capacidad suficiente para continuar como negocio en marcha y es adecuada en relación al mercado en que se desarrolla la misma.

#### Índices financieros

Los principales indicadores financieros de la Compañía se detallan a continuación:

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| Capital de trabajo                 | USD\$438.511 |
| Índice de liquidez                 | 6 veces      |
| Pasivos totales / patrimonio       | 2.61 veces   |
| Deuda financiera / activos totales | 0%           |

La administración considera que los indicadores financieros están dentro de los rangos en base al tamaño y sector en el que se desenvuelve la Compañía.

### **5. Caja y Bancos**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los saldos de caja y bancos están conformados por los saldos en cuentas bancarias del Banco del Pacífico, Banco del Pichincha y Caja chica Finca.

### **6. Cuentas por cobrar clientes**

Los saldos de cuentas por cobrar a clientes al 31 de diciembre del 2014 y 2013, corresponden a las ventas a crédito realizadas.

El período promedio de crédito es de 60 días. La Compañía no realiza ningún cargo por interés si no se cumple con este tiempo de recuperación.

Anualmente la Compañía realiza un análisis individual de las cuentas por cobrar a clientes, con la finalidad de determinar la existencia de deterioro y estimar la provisión a registrarse por este concepto.

Al 31 de diciembre del 2014 la Compañía no mantiene cuentas por cobrar a clientes con riesgo de recuperación o incobrables razón por la cual no mantiene una provisión por cuentas incobrables.

### **7. Inventarios**

Los saldos de inventarios al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se muestran a continuación:

|                                        | <b>31 de Diciembre</b> |                |
|----------------------------------------|------------------------|----------------|
|                                        | <b>2014</b>            | <b>2013</b>    |
| Inventario de producción               | 341.839                | 290.157        |
| Inventario de suministros y materiales | 30.526                 | 28.523         |
| <b>Total</b>                           | <b>372.365</b>         | <b>318.680</b> |

La totalidad de inventarios se espera recuperar en un período no mayor a 12 meses en el caso del conjunto habitacional y respecto a la venta de combustibles y lubricantes la rotación es diaria.

## 8. Activos y pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la composición de los saldos de activos y pasivos por impuestos corrientes se presenta a continuación:

| Descripción                                   | 31 de Diciembre |               |
|-----------------------------------------------|-----------------|---------------|
|                                               | 2014            | 2013          |
| <b>Activos por impuestos corrientes</b>       |                 |               |
| Impuesto a la renta                           | 7.734           | 2.556         |
| Impuesto al valor agregado                    | 93.486          | 84.246        |
| <b>Total activos por impuestos corrientes</b> | <b>101.220</b>  | <b>86.802</b> |
| <b>Pasivos por impuestos corrientes</b>       |                 |               |
| Impuesto a la renta                           | 3.790           | 5.915         |
| <b>Total pasivos por impuestos corrientes</b> | <b>3.790</b>    | <b>5.915</b>  |

Tanto los activos como los pasivos por impuestos corrientes van a ser recuperados y cancelados en el corto plazo.

## 9. Propiedad, planta y equipo

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 los saldos de propiedad, planta y equipo son los siguientes:

| Descripción                              | 31 de Diciembre |                |
|------------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                          | 2014            | 2013           |
| Terrenos                                 | 284.863         | 284.863        |
| Edificaciones                            | 89.003          | 89.003         |
| Muebles y enseres                        | 925             | 925            |
| Maquinaria, equipo e implemento agrícola | 245.837         | 222.737        |
| Infra estructuras                        | 99.066          | 99.066         |
| Vehículos                                | 70.446          | 59.246         |
| Equipo de computación                    | 3.083           | 5.083          |
| Construcciones en curso                  | 1.083           | -              |
| Depreciación acumulada                   | (196.120)       | (161.212)      |
| <b>Total</b>                             | <b>598.186</b>  | <b>599.711</b> |

## 10. Cuentas por pagar comerciales

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 el detalle de saldos de cuentas por pagar comerciales están compuestos principalmente por los saldos pendientes de pago a proveedores locales.

El período de crédito promedio de compras de ciertos bienes y/o servicios es de 60 días desde la fecha de la factura.

### **11. Beneficios empleados corto plazo**

El saldo corresponde al 15% de participación a trabajadores.

### **12. Préstamos accionistas**

Corresponde a préstamos entregados a accionistas, mismos que están sustentados mediante contratos firmados, tablas de amortización y generan interés.

### **13. Ingresos**

Un resumen de los ingresos reportado en los estados financieros es como sigue:

| <b>Descripción</b> | <b><u>2014</u></b>    | <b><u>2013</u></b>    |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ventas piñas       | 321.450               | 497.591               |
| Venta papaya       | 13.244                | 6.265                 |
| Ventas cacao       | 92.092                | 8.184                 |
| Ventas de maíz     | -                     | 70.196                |
| <b>Total</b>       | <b><u>426.787</u></b> | <b><u>582.237</u></b> |

### **14. Costo de ventas**

Un resumen del costo de ventas reportado en los estados financieros es como sigue:

| <b>Descripción</b>    | <b><u>2014</u></b>    | <b><u>2013</u></b>    |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Costo de ventas piñas | 289.305               | 428.852               |
| Costo de venta papaya | 11.258                | 5.265                 |
| Costo de venta cacao  | 78.279                | 7.366                 |
| Costo de venta maíz   | -                     | 50.177                |
| <b>Total</b>          | <b><u>378.841</u></b> | <b><u>491.660</u></b> |

### **15. Impuesto a la renta**

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, de acuerdo con las últimas reformas tributarias aprobadas, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

| <b>Descripción</b>                                            | <b>2014</b>   | <b>2013</b>   |
|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| (Pérdida) Utilidad según libros antes de impuesto a la renta  | 14.803        | 26.885        |
| <b>Base imponible</b>                                         | <b>14.803</b> | <b>26.885</b> |
| Impuesto a la renta calculado por el 22%                      | 3.257         | 5.915         |
| Anticipo calculado                                            | 7.074         | -             |
| <b>Impuesto a la renta corriente registrado en resultados</b> | <b>7.074</b>  | <b>5.915</b>  |

**Anticipo calculado** - A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Durante el año 2014, la Compañía generó un anticipo de impuesto a la renta de USD\$7.074; sin embargo, el impuesto a la renta causado del año es de USD\$3.257. Consecuentemente, la Compañía registró en resultados US\$7.074 equivalente al impuesto a la renta mínimo.

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión los ejercicios del período fiscal 2012 al 2014.

#### Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción

Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios el siguiente:

- La tarifa de impuesto a la renta para sociedades establecida es del 22% para el año 2013 y 2014.

#### Aspectos Tributarios de la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado

Con fecha noviembre 24 de 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 583 la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- Los gastos relacionados con vehículos cuyo avalúo supera US\$35,000, en la base de datos del SRI, serán no deducibles en la parte que supere dicho valor.

## **16. Precios de transferencia**

Los contribuyentes deben considerar las operaciones realizadas con partes relacionadas domiciliadas tanto en el exterior como en el Ecuador, de acuerdo a lo siguiente:

- Los sujetos pasivos del impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a los tres millones de dólares de los Estados Unidos (\$ 3.000.000), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas

- Aquellos sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro del mismo período fiscal, en un monto acumulado superior a los seis millones de dólares de los Estados Unidos de América (\$ 6.000.000) deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe de Precios de Transferencia

Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2014, no superaron el importe acumulado mencionado

## **17. Capital social**

El capital social autorizado de la Compañía asciende a USD\$5.000 dividido en cinco mil acciones nominativas y ordinarias de un dólar (US\$1) cada una.

## **18. Reserva legal**

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

## **19. Resultados acumulados**

Esta cuenta está conformada por:

*Resultados acumulados primera adopción NIIF:*

Corresponde a los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF

El saldo acreedor, solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizando en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

*Utilidades retenidas:*

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

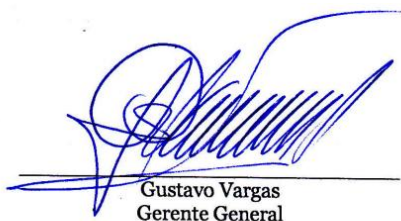
.

## **20. Eventos subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros 28 de abril del 2015, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

## **21. Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los mismos sin modificaciones.



Gustavo Vargas  
Gerente General



Lda. Mariana Brito  
Contadora