



FLORICOLA BLOOMINGACRES S.A.  
NOTAS ACLARATORIAS  
A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31/12/2013

## DESCRIPCION DEL NEGOCIO, OPERACIONES Y OBJETO SOCIAL

La compañía Florícola Bloomingacres S.A. fue constituida el 27 de marzo de 2007, inscrita en el registro mercantil N-860 y tomo T-138, su objeto social principal es el cultivo, producción, comercialización y exportación de rosas, con domicilio en el Km 6.5 vía a Toacazo, Barrio Tanicuhi, Pastocalle, la duración de la compañía es de 100 años.

El capital social de la empresa actualizado es de USD346.800,00 equivalentes a 346.800 acciones iguales e indivisibles de un dólar cada una.

### Resumen de las principales políticas bajo NIIF aplicadas por la empresa.

#### 1. NIC 1 Presentación de Estados Financieros

Los Estados Financieros reflejan razonablemente, la situación, el desempeño financiero y los flujos de efectivo de la entidad. Están presentados fielmente y en cumplimiento irrestricto de NIIF (Normas internacionales de información financiera). La empresa presenta el siguiente grupo de documentos, puestos a disposición de los accionistas:

- ✓ Balance General – Estados de posición Financiera al comienzo y fin del período
- ✓ Estado de Cambios en el Patrimonio,
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo.
- ✓ Estado de Resultados
- ✓ Notas a los Estados financieros

Para la elaboración de los estados financieros se han aplicado los siguientes principios:

- ✓ Empresa en funcionamiento o en marcha.
- ✓ Base de acumulación o devengo.
- ✓ Consistencia en presentación o Uniformidad.
- ✓ Materialidad de presentación o importancia relativa.
- ✓ No compensación.

#### 2. NIC 2 Inventarios.

Las empresa concilia el saldo en libros con los respectivos inventarios físicos, una vez al año de manera obligatoria. Son mantenidos en la forma de materiales, suministros o insumos, a ser consumidos en el proceso productivo.

#### Medición.-

- ✓ Los inventarios deben ser medidos al menor entre el costo y el Valor neto de realización.

- ✓ Al formar parte del proceso productivo sin ser un inventario disponible para la venta, para su valoración la empresa utiliza el modelo del costo en el registro contable al final del período de las existencias.
- ✓ Las bajas de inventario por desperdicio, caducidad, etc. Se reflejan en el estado de resultados.

La fórmula del costo corresponde al costo promedio ponderado.

La empresa aplica esta NIC para sus inventarios de insumos excepto para:

La plantas de rosas en producción y vegetativas.

El producto agrícola en su punto de cosecha y recolección, es decir los tallos de rosas.

### **3. NIC 7 Estados de Flujo de Efectivo.**

El efectivo se reconoce por ser el activo con mayor grado de liquidez, disponibilidad y flexibilidad de elección para el desarrollo de las actividades de operación, inversión y financiación.

La empresa elabora su estado de flujos de efectivo de acuerdo con los requisitos establecidos por la norma y lo presenta como parte integrante de sus estados financieros.

El método de preparación utilizado es el Directo y lo concilia con el método indirecto que parte desde el valor del a utilidad.

### **4. NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones y Errores.**

La empresa en adopción por primera vez, aplica para ajustar sus estados financieros las siguientes directrices:

#### **4.1 Cambios en políticas contables**

- ✓ Cambios de una norma o interpretación.
- ✓ Aplicación por primera vez de una norma tiene efectos retrospectivos
- ✓ Retrospectivo significa que se aplica a eventos y transacciones anteriores desde su origen. Se ajustan los saldos anteriores. Como si la nueva política hubiese estado siempre en uso.

#### **4.2 Cambios en estimaciones contables**

- ✓ Una estimación se revisa si ocurren cambios en las circunstancias sobre las que se basó, o como resultado de nueva información y más experiencia. No es una corrección de un error o un cambio de política.
- ✓ Tiene efecto prospectivo, afecta al período del cambio y a períodos siguientes.

#### **4.3 Tratamiento de errores**

Uso de estimaciones y juicios razonables para medir los efectos de condiciones y hechos futuros sin que se menoscabe la fiabilidad de la información, en tanto están disponibles en un contexto particular. Se corrigen y se afecta al período del cambio.

### **5. NIC 12 Impuesto a las Ganancias.**

La empresa aplica esta norma, aplicando lo siguiente:

Pasivo por impuesto diferido: El que se espera pagar en períodos futuros por diferencias temporarias.

Activo por impuesto diferido: Que se espera recuperar en periodos futuros.

Diferencias temporarias: Divergencias entre valor libros de activos y Pasivos con su base fiscal.

#### **6. NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo.**

La empresa reconoce como propiedad, planta y equipo, solo y solo si:

Es probable que beneficios económicos futuros, ligados al activo, lleguen a la empresa. Se tenga el control del activo y, el costo del activo pueda ser medido confiablemente.

Esta norma aplica para todo tipo de propiedad, planta y equipo, excepto: Activos biológicos y Propiedades de Inversión.

#### **Valuación**

La empresa para valorar sus activos utiliza el costo revaluado menos pérdidas por desvalorización menos depreciación. Las valoraciones son autorizadas por la Junta de Accionistas y su periodicidad es anual, deberán ser elaboradas y suscritas por un perito valuador con registro y autorización emitido por la Superintendencia de Compañías.

#### **Tratamiento de mejoras, reparaciones y mantenimiento**

Las mejoras se activan y las reparaciones y mantenimientos se reconocen en resultados en el periodo en que se efectúan.

#### **Tratamiento especial al manejo de INVERNADEROS:**

Los Invernaderos tienen una composición de estructura y plásticos, debido a la diferencia en el tiempo de vida útil se manejan por separado. Los plásticos se activan como propiedad planta y equipo la primera vez que forman parte de la construcción de un Invernadero nuevo, a 2 años de vida útil. Los desembolsos subsecuentes por plásticos se reconocerán como mantenimiento y se reflejarán en los resultados del ejercicio.

#### **Tratamiento de costos financieros.**

Los costos de financiación de un activo que cumple las condiciones mencionadas para su calificación. Se refleja en el estado de resultados.

#### **Método de depreciación:**

- ✓ Los registros de la depreciación se realizan aplicando el método de línea recta, que corresponde a un cargo constante de depreciación a través de la vida útil del bien, considerando lo siguiente:
- ✓ El valor depreciable es el costo o valor que lo sustituya menos su valor residual, entendido como el importe estimado que se podría obtener actualmente por la disposición del elemento, después de deducir los costos estimados por tal disposición, si el activo hubiera alcanzado las condiciones de antigüedad y explotación.
- ✓ El método de depreciación, la vida útil y el valor residual debe ser objeto de revisión periódicamente por lo menos cada año, y si ha habido cambios significativos deben reconocerse.
- ✓ Cuando el valor residual supera el valor en libros se interrumpe el proceso de depreciación, así se continúe explotando el elemento de Propiedad, Planta y Equipo.

- ✓ La depreciación se aplica en forma separada a cada componente significativo de la Propiedad, planta y equipo, a partir de su uso y hasta su baja, incluso si no se continúa explotando.
- ✓ Medición del valor residual por el importe estimado que recibiría en la actualidad, si tuviera los años y condiciones que se esperan al término de la vida útil.

## 7. NIC 19 Beneficios a empleados.

La empresa reconoce y registra los beneficios a empleados considerando lo siguiente:

### 7.1 Beneficios a los empleados a Corto Plazo

- ✓ Sueldos, salarios, ausencias retribuidas a corto plazo, participación en ganancias e incentivos y beneficios no monetarios a los empleados.
- ✓ Para este tipo de beneficios la contabilización es generalmente inmediata, puesto que no es necesario plantear ninguna hipótesis actuarial.

### 7.2 Beneficios a los empleados a largo plazo

Retribuciones a los empleados cuyo pago no vence dentro de los doce meses siguientes al cierre del período.

- ✓ Las ausencias remuneradas a largo plazo.
- ✓ Las primas de antigüedad y otros beneficios por largo tiempo de servicio.
- ✓ Los beneficios por invalidez permanente.
- ✓ Jubilación patronal

### 7.3 Beneficios por Terminación

La entidad reconocerá los beneficios por terminación como un pasivo y como gasto cuando, y sólo cuando, se encuentre comprometida de forma demostrable a:

- ✓ Pagar beneficios por terminación como resultado de una oferta realizada para incentivar a la renuncia voluntaria por parte de los empleados.

## Reconocimiento:

La empresa reconoce **Un pasivo** cuando el empleado ha prestado servicios a cambio de los cuales se le crea el derecho de recibir pagos en el FUTURO; y **Un gasto** cuando la entidad ha consumido el beneficio económico procedente del servicio prestado por el empleado a cambio de los beneficios en cuestión

## 8. NIC 23 Costos por Préstamos

Esta norma señala el tratamiento contable de los costos de financiamiento, aplicado a cuyas operaciones estén vinculadas con pagos de intereses por obligaciones contraídas con el propósito de la adquisición, construcción o producción de un activo "calificable".

La empresa reconoce los costos por préstamos a los resultados del período.

## 9. NIC 24 Información a Revelar sobre partes Relacionadas.

**Transacción entre partes relacionadas**

La empresa aplica esta norma para el tratamiento contable y la presentación en los estados financieros de la actividad agrícola a la cual se dedica.

La actividad agrícola es la gestión, por parte de una empresa, de la transformación biológica de animales vivos o plantas (activos biológicos) ya sea para su venta, para generar productos agrícolas o para obtener activos biológicos adicionales.

Se presume que el valor razonable de los activos biológicos puede determinarse de forma fiable. Pero esta presunción puede ser rechazada en el momento del reconocimiento inicial, solamente en el caso de los activos biológicos para los que no estén disponibles precios o valores fijados por el mercado, y siempre que para los mismos se hayan determinado claramente que no son fiables otras estimaciones alternativas del valor razonable.

En tal caso, la NIC 41 exige que la empresa valore estos activos biológicos según su coste menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

La empresa no aplica valor razonable a las plantas, considerando que no se puede realizar mediciones fiables a las mismas porque no existe un mercado local o internacional homogéneo, mismo que varía dependiendo de las condiciones de comercialización, la moda y en el entorno económico globalizado en el que se encuentre desarrollando su actividad el sector floricultor. Considera además que el tratamiento de las plantas debe hacerse bajo NIC 16, propiedad, planta y equipo.

En adopción por primera vez la empresa adopta el método de revaluación para medir el valor existente de sus activos biológicos. La empresa valora según su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta al producto agrícola en su punto de cosecha o recolección.

### **NIIF 1 Adopción, por Primera Vez, de las Normas Internacionales de Información Financiera.**

La NIIF 1, es una guía y práctica para presentar los estados financieros por primera vez de acuerdo con NIIF. IFRS 1 es esencialmente un mapa del camino a moverse de estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y prácticas contables reguladas al uso de estándares internacionales.

#### **Objetivo y Enfoque**

Asegurar que los primeros estados financieros de la Entidad contengan información de alta calidad que sea transparente para usuarios mientras se asegura que la comparabilidad no ha sido menoscabada. Los primeros estados financieros NIIF son los primeros estados financieros anuales de adopción. Debe hacerse una declaración explícita y sin reservas sobre el cumplimiento de NIIF en esos estados financieros. Adicionalmente, los estados financieros interinos son presentados como parte del período cubierto por el primer estado financiero NIIF de la Entidad, estos estados interinos deben también cumplir con los requerimientos de la NIIF.

#### **Reconocimiento y Medición**

- ✓ Una entidad debe presentar un estado de posición financiera de apertura a la fecha de transición a las NIIF.

Es toda transferencia de recursos, servicios u obligaciones entre partes relacionadas, con independencia de que se cargue o no un precio.

Cuando se hayan producido transacciones entre partes relacionadas, la entidad revelará la naturaleza de la relación con cada parte implicada, el monto y la naturaleza de las transacciones.

## **10. NIC 39 Instrumentos Financieros**

### **Cuentas por cobrar clientes**

- ✓ Las cuentas por cobrar se consideran vencidas luego de haber transcurrido 90 días desde la fecha de su emisión, durante este tiempo no se causan intereses.

### **Cuentas por cobrar personal**

- El monto límite máximo para prestar será de un mes de sueldo del trabajador que haga la solicitud. Salvo casos especiales aprobados directamente por la Gerencia.
- El importe del préstamo deberá regresar durante el mismo ciclo fiscal, a través de nómina, a partir del siguiente mes al que se le concedió el préstamo.
- No podrá prestar al trabajador que tenga algún otro préstamo aún vigente.
- El interés será cobrado utilizando la tasa de interés activa referencial legalmente establecida por el Banco Central del Ecuador.

### **Anticipos a proveedores**

- ✓ Cuando se trate de anticipo a proveedores el saldo en la cuenta no deberá exceder de 3 meses para finiquitar el servicio y/o la compra o en su defecto reembolso el importe de dinero entregado. Salvo casos autorizados por la Gerencia, o cuando se trate de un proyecto en curso.

### **Manejo relacionadas**

- ✓ Los valores girados a sus relacionadas serán préstamos destinados únicamente al flujo de efectivo de sus operaciones, los mismos que se procurará sean devueltos antes del cierre de año.

### **Reveiación**

Se debe revelar información referida al vencimiento de las cuentas por cobrar, intereses relacionados y sobre garantías recibidas.

### **Valuación**

Las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado bajo el método del interés efectivo.

### **Provisión incobrabilidad**

La evaluación de la deuda debe ser individual o por deudor, según existan pocos clientes, de acuerdo con ella se genera la provisión, la que disminuye la cuenta por cobrar correspondiente. En el caso de empresas que por razones de sus actividades mantengan una gran cantidad de clientes, la evaluación de la deuda se debe efectuar de acuerdo con su antigüedad.

## **11. NIC 41 Agricultura**

- ✓ La fecha de transición es el principio del período más temprano en el cual una entidad presenta información comparativa completa bajo IFRS en sus primeros estados financieros bajo estos estándares.
- ✓ Este es el punto de partida para la contabilidad bajo NIIF.
- ✓ La entidad debe escoger sus políticas contables basada en la última versión de los estándares internacionales en existencia a la fecha de reporte.
- ✓ Una vez seleccionadas estas políticas contables, estas deben ser aplicadas a todos los períodos reportados. Versiones más tempranas de los estándares no deben ser usadas en los períodos anteriores restablecidos.
- ✓ Los últimos estándares que son usados corresponden a la información más actualizada y por tanto proveen el mejor tratamiento contable.

## APLICACION POLITICAS CONTABLES

### NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

#### APLICACION

RESUMEN de asientos registrados que afectan el patrimonio:

Fecha	Descripción	Código	Total
11-dic-2013	CORTEJA determinación de valoración de activos y depreciación con estándares periodo 2013	ACTIF30	281.11
21-dic-2013	CONCEJO determinación de la valoración de activos y depreciación con estándares periodo 2013	ACTIF41	49,334.36
31-dic-2013	CONCEJO determinación de la valoración de activos y depreciación con estándares periodo 2013	ACTIF51	34,012.44
21-dic-2013	PLANO RECONOCER este registro de la aplicación de activos y depreciación	ACTIF41	6,054.91
21-dic-2013	RESERVA DE PROVISIONES determinación de la valoración de activos y depreciación	ACTIF41	31,604.18
31-dic-2013	RESERVA DE PROVISIONES determinación de la valoración de activos y depreciación con estándares periodo 2013	ACTIF41	10,334.15
31-dic-2013	RESERVA DE PROVISIONES determinación de la valoración de activos y depreciación con estándares periodo 2013	ACTIF41	2,554.29
	<b>TOTAL</b>		<b>163,436.68</b>

Detalle asientos de provisiones:

#### JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO:

01/12/2013

#### PROVISION JUBILACION PATRONAL 2013

Fecha:	Numero:	PROVISION	
01/12/13	Jubilación patronal ACOM	1,144.79	0.00
01/12/13	Jubilación patronal MIA	255.49	0.00
02/12/13	Jubilación patronal MIA	5,960.75	0.00
01/12/13	Jubilación MIA	10,205.38	0.00
05/12/13	Jubilación patronal Provisión de	5,092.30	0.00
01/13	Salarios actualizados debido jubilación patronal	0.00	2,190.00
12/05	Salarios Patronal ingreso otorgado	1.18	4,979.00
23/11/13	Jubilación Patronal	0.00	20,408.00
22/11/13	Jubilación Patronal	0,100.00	0.00
12/05/13	Salario por vacaciones debido jubilación patronal	4,926.08	0.00
	<b>TOTAL PROVISION</b>	<b>33,436.66</b>	<b>33,436.66</b>

01/12/2013

#### PROVISION DESAHUCIO 2013

Fecha:	Numero:	PROVISION	
01/12/13	Desahucio	1,954.40	0.00
01/12/13	Desahucio	2,742.56	0.00
02/12/13	Desahucio	1,488.50	0.00
21/08/13	Desahucio	0.00	6,368.00
02/12/13	Desahucio ACOM	504.57	0.00
01/12/13	Desahucio MIA	07.70	0.00
	<b>TOTAL PROVISION</b>	<b>6,968.00</b>	<b>6,968.00</b>



Nota: El detalle por asiento regulación NIIF es como sigue:

AC06F40  
Fecha: 31-dic-2013

400.001
1.2.1.10.1.00
1.2.1.20.1.00.2
1.2.1.20.1.00.2
54.020

**CISTERNA** determinación de la variación de activos y depreciación/imp. diferidos periodo 2013  
Numero: AC06F40

Superavit por revaluación de propiedades	0.00	89.40
Cifras revaluación	139.70	0.00
Dep. Acum. Cisternas revaluación	0.00	149.90
Dep. Acum. Cisternas revaluación	0.00	137.50
Lib. Cisternas revaluación	149.90	0.00
<b>TOTAL revaluación</b>	<b>289.71</b>	<b>297.91</b>

AC06F41  
Fecha: 31-dic-2013

1.2.1.20.1.00.2
1.2.1.20.1.00.2
54.031
54.031
1.2.1.20.1.00.2
1.2.1.20.1.00.2
1.2.1.02.2
1.2.1.02.2
54.100

**EDIFICIOS** determinación de la variación de activos y depreciación/imp. diferidos periodo 2013  
Numero: AC06F41

Activo por revaluación edificios cisternas	442.30	0.00
Superavit por revaluación de propiedades	1.50	102.00
Dep. Edificios y construcciones revaluación	0.00	2,100.00
Dep. Edificios y construcciones revaluación	2,100.00	0.00
Dep. Acum. Edificios revaluación	2,100.00	0.00
Dep. Acum. Edificios revaluación	0.00	12,040.00
Cifras revaluación	40,072.30	0.00
Superavit por revaluación de propiedades	0.00	21,781.70
Dep. Edificios y construcciones revaluación	0.00	2,100.00
<b>TOTAL revaluación</b>	<b>45,234.35</b>	<b>45,234.3</b>

AC06F42  
Fecha: 31-dic-2013

1.2.1.01
1.2.1.10.1.00
1.2.1.20.1.00.2
1.2.1.20.1.00.2
54.020

**ESTRUCTURA** determinación de la variación de activos y depreciación/imp. diferidos periodo 2013  
Numero: AC06F42

Superavit por revaluación de propiedades	0.00	30,000.00
Estructura revaluación	80,017.10	0.00
Dep. Acum. Inmuebles estructura revaluación	0.00	9,000.00
Dep. Acum. Inmuebles estructura revaluación	0.00	1,000.00
Dep. Inmuebles revaluación	1,000.00	0.00
<b>TOTAL revaluación</b>	<b>84,013.44</b>	<b>64,013.4</b>

AC06F43  
Fecha: 31-dic-2013

1.2.1.20.1.00.2
1.2.1.20.1.00.2
1.2.1.10.1.00
54.031
54.031

**POSO PROFUNDO** determinación de la variación de activos y depreciación/imp. diferidos periodo 2013  
Numero: AC06F43

Dep. Acum. Pozo Profundo revaluación	0.00	1,000.00
Dep. Acum. Pozo Profundo revaluación	0.00	2,000.00
Pozo Profundo revaluación	500.00	0.00
Dep. Inmuebles revaluación	1,000.00	0.00
Superavit por revaluación de propiedades	0.00	1,100.00
<b>TOTAL revaluación</b>	<b>3,154.57</b>	<b>3,154.57</b>

AC06F44  
Fecha: 31-dic-2013

1.2.1.01
54.031
1.2.1.20.1.00.2
1.2.1.20.1.00.2
1.2.1.10.1.00

**RESERVORIO** determinación de la variación de activos y depreciación/imp. diferidos periodo 2013  
Numero: AC06F44

Superavit por revaluación de propiedades	0.00	3,100.00
Dep. Reservoirio revaluación	3,228.75	0.00
Dep. Acum. Reservoirio revaluación	0.00	10,000.00
Dep. Acum. Reservoirio revaluación	0.00	3,000.00
Reservoirio revaluación	31,770.41	0.00
<b>TOTAL revaluación</b>	<b>31,004.18</b>	<b>31,004.18</b>

AC06F45  
Fecha: 31-dic-2013

1.2.1.02.2
1.2.1.20.1.00.2
1.2.1.20.1.00.2
54.031
54.031
1.2.1.20.1.00.2
1.2.1.20.1.00.2
54.100

**SISTEMA DE RIEGO** determinación de la variación de activos y depreciación/imp. diferidos 22% periodo 2013  
Numero: AC06F45

Sistema de Riego Participación revaluación	0.00	5,000.00
Dep. Acum. Sistema de Riego revaluación	1,715.16	0.00
Dep. Acum. Sistema de Riego revaluación	5,000.00	0.00
Superavit por revaluación de propiedades	2,044.84	0.00
Dep. Sistema de Riego revaluación	0.00	1,715.16
Activo por revaluación sistemas de riego	1,715.16	0.00
Impuestos diferidos sistemas de riego	377.04	0.00
Lib. Sistema de Riego	0.00	1,715.16
<b>TOTAL revaluación</b>	<b>10,714.16</b>	<b>10,714.16</b>

AC06F46  
Fecha: 31-dic-2013

400.001
1.2.1.01.2

**TERRENOS** avaluo comercial Municipio Latacunga Aplicacion 2.70 indice inflacionario  
Numero: AC06F46

Superavit por revaluación de propiedades	0.00	9,034.26
Terrenos revaluación	1,034.36	0.00
<b>TOTAL revaluación</b>	<b>9,034.26</b>	<b>9,034.26</b>

**ANALISIS DE IMPACTOS POR APLICACIÓN DE LAS NIIF MEDICION  
POSTERIOR  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ASIENTOS REGISTRADOS**

**1. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

CODIGO	CUENTA	CONCEPTO	DEBE	TIPO
1.2.1.01.2	Terrenos reavaluo	ADNIF45.1	9,034.28	
1.2.1.02.2	Edificios reavaluo	ADNIF41	40,572.32	
1.2.1.09.2	Sistema de Riego-Fumigación reavaluo	ADNIF45	-8,906.46	
1.2.1.17.2.02	Estructura reavaluo	ADNIF42	62,617.16	
1.2.1.18.1.02	Pozo Profundo reavaluo	ADNIF43	556.29	
1.2.1.18.2.02	Reservorio reavaluo	ADNIF44	22,775.43	
1.2.1.18.3.02	Cisterna reavaluo	ADNIF40	136.79	128,784.79
1.2.1.25.1.02.2	Dep. Acum. Invernaderos estructura reavaluo	ADNIF42	-9,606.74	
1.2.1.25.1.02.2	Dep. Acum. Invernaderos estructura reavaluo	ADNIF42	-1,396.28	
1.2.1.25.1.10.2	Dep. Acum. Sistema de Riego reavaluo	ADNIF45	3,982.22	
1.2.1.25.1.10.2	Dep. Acum. Sistema de Riego reavaluo	ADNIF45	1,715.18	
1.2.1.25.1.11.2	Dep. Acum. Reservorio reavaluo	ADNIF44	-13,669.50	
1.2.1.25.1.11.2	Dep. Acum. Reservorio reavaluo	ADNIF44	-8,228.75	
1.2.1.25.1.19.2	Dep. Acum. Edificios reavaluo	ADNIF41	-12,840.62	
1.2.1.25.1.19.2	Dep. Acum. Edificios reavaluo	ADNIF41	2,100.02	
1.2.1.25.1.24.2	Dep. Acum. Pozo Profundo reavaluo	ADNIF43	-137.62	
1.2.1.25.1.24.2	Dep. Acum. Pozo Profundo reavaluo	ADNIF43	-2,599.28	
1.2.1.25.1.28.2	Dep. Acum. Cisterna reavaluo	ADNIF40	-37.39	
1.2.1.25.1.28.2	Dep. Acum. Cisterna reavaluo	ADNIF40	-146.92	-40,885.68
1.2.9.2.04	Activo por impuestos diferidos Edificios	ADNIF41	462.00	
1.2.9.2.08	Activo por impuestos diferidos sistema de riego	ADNIF45	377.34	839.34
3.6.3.1.03	Superavit por revaluacion años anteriores	ADNIF45	2,944.24	2,944.24
5.4.1.01	Dep. Edificios y construcciones	ADNIF41	-2,100.02	
5.4.1.10	Dep. Sistema de Riego	ADNIF45	-1,715.18	
5.4.3.01	Dep. Edificios y construcciones-reavaluo	ADNIF41	-2,100.02	
5.4.3.01	Dep. Edificios y construcciones-reavaluo	ADNIF41	2,100.02	
5.4.3.02	Dep. Invernaderos-reavaluo	ADNIF42	1,396.28	
5.4.3.10	Dep. Sistema de Riego-reavaluo	ADNIF45	-1,715.18	
5.4.3.10	Dep. Sistema de Riego-reavaluo	ADNIF45	1,715.18	
5.4.3.13	Dep. Disponibilidad de agua-reavaluo	ADNIF43	2,599.28	
5.4.3.17	Dep. Reservorio-reavaluo	ADNIF44	8,228.75	
5.4.3.22	Dep. Cisterna-reavaluo	ADNIF40	146.92	8,556.03
7.2.04	Impuestos Diferidos-edificios	ADNIF41	-462.00	
7.2.09	Impuestos diferidos Sistema de riego	ADNIF45	-377.34	-839.34
		<b>TOTAL</b>	<b>99,399.38</b>	<b>99,399.38</b>

**RESUMEN DE LAS CUENTAS CON AFECTACION DE NIIF:**

Impacto por reavaluo cuentas de activo por:	\$ 128,784.79
Depreciación acumulada:	(\$ 40,885.68)
Gasto:	\$ 8,556.03
Reclasificación cuentas patrimoniales	(\$ 2,469.31)
Cuenta patrimonial Superavit:	\$ 99,399.38
Activos diferidos	\$ 839.34
Ingresos por impuestos diferidos	(\$ 839.34)

Código	Número	Fecha	Descripción	HABER
3.5.2.01	ADNF40	31-dic-13	CISTERNA determinación de la variación de activos y depreciación/ imp. diferidos periodo 2013	95.40
3.5.2.01	ADNF41	31-dic-13	EDIFICIOS determinación de la variación de activos y depreciación/ imp. diferidos periodo 2013	27.731.70
3.5.2.01	ADNF42	31-dic-13	ESTRUCTURA determinación de la variación de activos y depreciación/ imp. diferidos periodo 2013	53.010.42
3.5.2.01	ADNF43	31-dic-13	POSO PROFUNDO determinación de la variación de activos y depreciación/	417.67
3.5.2.01	ADNF44	31-dic-13	RESERVORIO determinación de la variación de activos y depreciación	9.105.93
3.5.2.01	ADNF45.1	31-dic-13	TERMINO avalúo comercial Municipal La Cumbre Aplicación 2.70 índice inflacionario	9.034.26
<b>TOTAL</b>				<b>99.399.38</b>

## 2. PROVISION INCOBRABLES

### 31-12-2013 PROVISION CUENTAS INCOBRABLES AL 31 DE DICIEMBRE 2013

Se realizó la provisión de cuentas incobrables por el 1% total de la cartera pendiente de pago a la fecha año 2013 de USD.496.572, 03 USD 4.965,72 con el siguiente detalle:

NUMERO	FECHA	DETALLE	HABER
1%	31-dic-13	1% PROV INCOBR DIFER BASE USD 4965.72 MENUS PROV MODULO USD 2.210.50	2.755.22
CxC-2602	31-dic-13	TRA DEMANDS INTERNATIONAL	120.00
CxC-2602	31-dic-13	TRA DEMANDS INTERNATIONAL	195.00
CxC-2602	31-dic-13	TRA DEMANDS INTERNATIONAL	36.00
CxC-2602	31-dic-13	TRA DEMANDS INTERNATIONAL	128.00
CxC-2602	31-dic-13	TRA DEMANDS INTERNATIONAL	90.00
CxC-2602	31-dic-13	TRA DEMANDS INTERNATIONAL	82.50
CxC-2602	31-dic-13	TRA DEMANDS INTERNATIONAL	36.00
CxC-2602	31-dic-13	TRA DEMANDS INTERNATIONAL	167.00
CxC-2602	31-dic-13	TRA DEMANDS INTERNATIONAL	33.50
CxC-2602	31-dic-13	TRA DEMANDS INTERNATIONAL	108.00
CxC-2602	31-dic-13	TRA DEMANDS INTERNATIONAL	77.00
CxC-2602	31-dic-13	TRA DEMANDS INTERNATIONAL	81.00
CxC-2602	31-dic-13	TRA DEMANDS INTERNATIONAL	108.00
CxC-2602	31-dic-13	TRA DEMANDS INTERNATIONAL	72.00
CxC-2603	31-dic-13	INTI ROSES	96.25
CxC-2603	31-dic-13	INTI ROSES	78.75
CxC-2603	31-dic-13	INTI ROSES	171.25
CxC-2603	31-dic-13	INTI ROSES	103.75
CxC-2603	31-dic-13	INTI ROSES	122.50
CxC-2678	31-dic-13	SV BLUMEN EXPRESS GMBH	5.00
CxC-2678	31-dic-13	SV BLUMEN EXPRESS GMBH	50.00
CxC-2678	31-dic-13	SV BLUMEN EXPRESS GMBH	25.00
CxC-2678	31-dic-13	SV BLUMEN EXPRESS GMBH	10.00
CxC-2678	31-dic-13	SV BLUMEN EXPRESS GMBH	20.00
CxC-2678	31-dic-13	SV BLUMEN EXPRESS GMBH	40.00
CxC-2678	31-dic-13	SV BLUMEN EXPRESS GMBH	60.50
CxC-2678	31-dic-13	SV BLUMEN EXPRESS GMBH	32.50
CxC-2678	31-dic-13	SV BLUMEN EXPRESS GMBH	60.00
CxC-2679	31-dic-13	SHIBATA FLORAL CO.	3.00
<b>TOTAL</b>			<b>4.965.72</b>

## 3. REGISTRO JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

Código	Descripción	Valor	TIPO	SUBTOTAL
621116	Jubilación patronal ADM	1.144.79	GASTO ND	
511119	Jubilación MOD	10.309.86	GASTO ND	
521121	Jubilación Patronal MOI	5.800.75	GASTO ND	
551112	Jubilación patronal Poscosecha	5.092.20	GASTO ND	
611112	Jubilación Patronal Vias	255.4	GASTO ND	22.403.00
227101	Jubilación Patronal	-22.403.00	BENEFICIO EMPLEADOS	
12501	Activos por impuestos diferidos jubilación patronal	4.928.66	ACTIVO DIFERIDO	4.928.66
7201	Jubilación Patronal ingreso diferido	-4.928.66	INGRESO DIFERIDO	-4.928.66
227101	Jubilación Patronal	6.105.00	AJUSTE PROVISION ORI	6.105.00
8102	Diferencias actuariales cálculo jubilación patronal	-6.105.00	ORI	-6.105.00

El costo laboral neto registrado con respaldo de cálculo actuarial es de USD 22.403,00 generando un gasto no deducible del mismo valor, ajuste a la provisión por diferencias de cálculo actuarial de USD 6.105,00 generando un ORI (otros resultados integrales) en este caso un ingreso por igual valor, el registro de la provisión representa una diferencia temporaria que se registra a la tasa del 22% de impuesto a la renta como un activo diferido generando en el Estado de resultados integral un Ingreso diferido de 4.928,66.

8 COMPONENTES DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES		0,00
8.1	ACTUARIALES	0,00
8.1.02	Diferencias actuariales calculo jubilación patronal	0,00

#### DESAHUCIO:

Código	Descripción	Debe
621117	Desahucio ADM	304,67
511115	Desahucio	2.742,03
521116	Desahucio	1.489,50
551115	Desahucio	1.354,10
611113	Desahucio Vtas	67,70
<b>TOTAL</b>		<b>5.958,00</b>

El costo laboral neto registrado con respaldo de cálculo actuarial es de USD 5.958,00

#### 4. IMPUESTOS DIFERIDOS

CODIGO	DETALLE	VALOR
1.2.5.01	Activos por impuestos diferidos jubilación patronal	4.928,66
1.2.5.02	Activos por impuestos diferidos cuentas incobrables	(0,40)
1.2.9.2.04	Activo por impuestos diferidos Edificios	462,00
1.2.9.2.08	Activo por impuestos diferidos sistema de riego	377,34
<b>TOTAL</b>		<b>5.767,60</b>

Al 31 de diciembre del 2013 se generan Activos por impuestos diferidos por un total de USD 5.767,60 lo que genera gastos e ingresos por impuestos diferidos con el siguiente detalle:

7 IMPUESTOS DIFERIDOS		5.767,60
7.1.	(-) GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO	-0,4
7.1.02	Cuentas incobrables gasto impuesto diferido	-0,4
7.2.	(+) INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO	5.768,00
7.2.01	Jubilación Patronal ingreso diferido	4.928,66
7.2.04	Impuestos Diferidos-edificios	462
7.2.09	Impuestos diferidos Sistema de riego	377,34

#### 5. IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION TRABAJADORES

Utilidad contable de USD 678.783,21

15% Participación trabajadores de USD 101.817,48

Gastos NO deducibles de USD 189.334,55

5.1.1.1.19	Jubilación MOD	10.309,86
5.2.1.1.21	Jubilación Patronal MDI	5.600,75
5.5.1.1.12	Jubilación patronal Pascosecha	5.092,20
6.1.1.1.12	Jubilación Patronal Vtas	255,40
6.2.1.1.16	Jubilación patronal ADM	1.144,79
5.3.4.1.0	Seja Plantas-Corredor	118.609,25
6.2.1.6.97	Intereses fiscales ND	15.447,10
6.2.1.6.98	Multas ND	1.061,98
6.3.1.1.08	Impuestos asumidos ND	13.230,40
5.1.1.1.11	Bonos e incentivos	2.476,64
5.2.1.1.07	Bonos e incentivos	1.857,48
5.5.1.1.06	Bonos e incentivos	1.238,32
6.1.1.1.06	Bonos e incentivos	309,58
6.2.1.1.04	Bonos e incentivos	309,57
5.4.3.02	Dep. Invernaderos-reavaluo	1.366,28
5.4.3.13	Dep. Disponibilidad de agua-reavaluo	2.509,28
5.4.3.17	Dep. Reservorio-reavaluo	8.228,75
5.4.3.22	Dep. Cisterna-reavaluo	146,92

Deducción por discapacitados: Desaparece por reforma en Oct/2013  
 Amortización pérdidas por USD 53.810,68  
 Impuesto causado de USD 156.747,71 pago previo de USD 73.174,63  
 Reserva legal por USD 42.021,80  
 Utilidad Neta antes de Reservas de USD 390.068,82  
 Resultado integral de USD 390.068,82

**6. PERDIDAS ACUMULADAS / AMORTIZACION:**

		Blooming	Blooming	Blooming
		2007	2,008	2009
<b>INGRESO TOTAL</b>		<b>230,736.64</b>	<b>1,008,096.58</b>	<b>1,283,558.31</b>
<b>COSTO Y GASTOS TOTAL</b>		<b>378,727.72</b>	<b>1,184,702.82</b>	<b>1,422,850.96</b>
<b>UTILIDAD ACUMULADA / UTILIDAD</b>		<b>61,961.00</b>	<b>1,171,092.24</b>	<b>1,231,177.45</b>
- Gastos de construcción		- 147,991.08	- 99,676.01	- 117,949.72
<b>LIBROS</b>	<b>COMPENSACION PERDIDAS 2007 A. Capital</b>	<b>147,991.08</b>	<b>PERDIDA CONT.</b>	<b>-</b>
	<b>PERDIDA TRIBUTARIAS ACUMULADAS</b>	<b>-</b>	<b>99,676.01</b>	<b>117,949.72</b>
	<b>SALDO PARA AMORTIZACION</b>			<b>216,625.73</b>
Año 1	Menos compensación 2010		11,948.74	- 200,678.99
Año 2	Menos compensación 2011		86,966.31	- 113,710.68
Año 3	Menos compensación 2012		19,900.00	- 53,810.68
Año 4	Menos compensación 2013		-	- 53,810.68
Año 5	Menos compensación 2014		-	- 53,810.68

Saldo de USD 53.810,68 utilizado en conciliación 2014. Saldo cero para periodos futuros.

**ANALISIS DE IMPACTOS AÑO 2013 - 2012**  
**PARTIDAS DE SITUACION FINANCIERA**  
**ANALISIS HORIZONTAL**

Codigo	Descripcion	2012	2013	Variación	%	NOTAS
<b>1.</b>	<b>ACTIVOS</b>	<b>3,224,329.86</b>	<b>3,041,507.99</b>	<b>717,277.93</b>	<b>22.25%</b>	
1.1.1.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	4,680.15	21,885.20	17,005.05	363.34%	
1.1.2.4.	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	325,305.11	494,947.64	169,642.53	52.15%	
1.1.2.6.	OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	73,418.00	385,685.20	312,267.20	425.33%	1
1.1.2.7.	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (EMPLEADOS, FUNCIONARIOS)	2,464.90	574.35	-1,890.55	-76.70%	
1.1.3.	INVENTARIOS	53,813.07	46,862.50	-7,950.57	-14.77%	
1.1.4.	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTEPADOS	33,871.11	5,833.45	-28,037.66	-82.76%	
1.1.5.1.	CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	81,001.45	149,441.48	68,440.03	84.49%	2
1.2.1.01.	TERRENOS	517,965.04	526,959.30	9,034.26	1.74%	3
1.2.1.02.	EDIFIOS	319,101.41	406,868.17	87,766.76	27.50%	3
1.2.1.03.	EQUIPOS DE OFICINA	6,670.52	11,971.52	5,401.00	82.20%	3
1.2.1.04.	MUEBLES DE OFICINA	18,405.35	27,721.36	9,315.00	50.51%	3
1.2.1.05.	MÁQUINARIA Y EQUIPO	70,543.33	78,987.23	8,443.90	11.97%	3
1.2.1.06.	MOBILIARIO Y EQUIPOS POCOSECHA	8,855.00	10,065.00	1,210.00	13.66%	3
1.2.1.07.	EQUIPOS DE COMPUTACION Y SOFTWARE	21,481.26	32,867.10	11,405.84	53.10%	3
1.2.1.08.	VEHICULOS EQUIPO TRANSPORTE ED. CAMINERO MOVIL	81,077.97	81,077.97	0.00	0.00%	3
1.2.1.09.	SISTEMA DE REGO-FUMIGACION	210,350.27	302,514.77	92,164.50	43.81%	3
1.2.1.10.	SISTEMA ELECTRICO	23,731.08	23,731.08	0.00	0.00%	3
1.2.1.11.	EQUIPOS DE CUARTO FRIO	55,218.66	55,218.66	0.00	0.00%	3
1.2.1.13.	SISTEMA DE SEGURIDAD	509.55	509.55	0.00	0.00%	3
1.2.1.17.	INVERNADEROS	557,403.01	562,133.60	4,730.59	0.85%	3
1.2.1.18.	DISPONIBILIDAD DE AGUA	497,552.43	544,159.94	46,607.51	9.37%	3
1.2.1.19.	CONSTRUCCIONES	44,307.18	60,775.66	16,468.68	37.17%	3
1.2.1.25.	DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	-439,261.93	-560,802.45	-121,540.52	27.67%	3
1.2.3.	ACTIVOS BIOLÓGICOS	284,095.82	216,905.91	-65,179.91	-22.94%	3
1.2.4.1.	ACTIVO INTANGIBLE AMORTIZABLE	354,787.41	317,475.27	-37,312.14	-10.52%	4
1.2.4.2.	OTROS AMORTIZABLES (INTERESES)	0.00	113,518.83	113,518.83	100.00%	
1.2.5.	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	14,266.60	20,034.20	5,767.60	40.43%	
1.2.7.	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	2,824.90	2,824.90	0.00	0.00%	
<b>2.</b>	<b>PASIVOS</b>	<b>-1,832,819.26</b>	<b>-2,073,791.91</b>	<b>-191,172.65</b>	<b>10.15%</b>	
2.1.3.	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	-291,789.04	-360,351.79	-68,562.75	23.70%	
2.1.4.	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	-304,029.29	-151,331.69	152,697.60	-50.03%	
2.1.8.1.	CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	-81,439.95	-148,857.08	-67,367.13	82.87%	
2.1.8.2.	CON EL IESS	-15,844.79	-20,015.93	-4,171.14	26.32%	
2.1.8.3.	POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	-166,352.46	-232,570.81	-66,218.35	39.81%	
2.1.9.	ANTICIPOS DE CLIENTES	-2,208.18	-18,143.04	-15,934.86	721.63%	
2.1.98.	PROVISION CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	-8,077.00	-14,035.00	-5,958.00	73.77%	
2.2.3.1.	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS LOCALES	-12,816.95	-109,254.83	-146,637.98	1162.23%	5
2.2.3.2.	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS EXTERIOR	-449,219.51	-553,483.43	-104,263.92	23.21%	6
2.2.4.1.	COMPAÑIAS	0.00	-6,769.47	-6,769.47	0.00%	
2.2.4.2.	ACCIONISTAS	-150,753.17	-28,736.55	122,016.62	-80.94%	7
2.2.7.	PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	-45,499.00	-51,797.00	-16,298.00	35.82%	
2.2.8.1.	REGALIAS PROVISION	-364,739.92	-317,245.19	37,494.73	-10.57%	
<b>3.</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>-1,341,716.40</b>	<b>-1,867,815.68</b>	<b>-526,105.28</b>	<b>39.21%</b>	
3.1.1.1.	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	-346,800.00	-346,800.00	0.00	0.00%	
3.3.	RESERVAS	-59,816.60	-59,573.55	244.05	-0.41%	
3.5.2.	SUPERAVIT POR REEVALUACION DE PROPIEDADES	-281,963.11	-381,362.49	-99,399.38	36.25%	
3.6.1.	PERDIDAS Y GANANCIAS ACUMULADAS	159,227.59	-79,506.31	-236,733.90	-149.93%	8
3.6.3.	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION DE NIF	-571,427.95	-568,483.71	2,944.24	-0.52%	
3.7.1.	GANANCIA NETA DEL PERIODO	-240,930.33	-432,090.62	-191,160.29	79.34%	

**NOTAS ACLARATORIAS:**

**Nota 1**

Codigo	Descripcion	2012	2013	Variación	%	NOTAS
1.1.2.6.	OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	73,418.00	385,685.20	312,267.20	425.33%	1

Corresponde al manejo de cuentas por cobrar con el siguiente detalle:

Codigo	Detalle	2012	Debe	Haber	2013
1.1.2.6.01	Proyecto Highland Blossoms	73,418.00	432,793.65	246,494.80	259,718.80
1.1.2.6.03	Volcano Gardens	-	647,427.83	521,461.48	125,966.35
1.1.2.6.04	Volcano Gardens-clientes	-	27,936.96	27,936.96	-
<b>TOTAL</b>		<b>75430</b>	<b>1,108,160.44</b>	<b>795,893.24</b>	<b>387,698.2</b>

Se ha prestado para capital operativo el valor de 1.108.160,44 y han devuelto 795.893,24. En el 2013 se constituye VOLCANO GARDENS PLANTACIONES y entra a forma parte del grupo de empresas. Al final del año queda un valor pendiente de recuperación de USD 387.698,20

#### Nota 2.

Codigo	Descripcion	2012	2013	Variacion	%	NOTAS
1.1.1	CRECER TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I/A)	11,271.45	149,441.41	138,170.00	124.28%	2

La composición del saldo corresponde al incremento de USD 68.440,03 incremento en la compra por el primer trimestre del año 2013.

#### Nota 3.

Codigo	Descripcion	2012	2013	Variacion	%	NOTAS
1.1.1	CRECER TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I/A)	51,301.45	149,441.41	98,140.00	19.19%	2
1.2.1.01	TERMINOS	517,565.04	425,228.40	-92,336.64	-17.84%	3
1.2.1.02	ERRIOS	212,171.41	406,801.17	194,629.76	91.70%	3
1.2.1.03	EQUIPOS DE OFICINA	6,976.92	11,371.52	4,394.60	62.86%	3
1.2.1.04	MUEBLES DE OFICINA	13,400.36	27,721.36	14,321.00	106.83%	3
1.2.1.05	ALMACENAMIENTO Y ORO	75,543.36	74,389.25	-1,154.11	-1.53%	3
1.2.1.06	MUEBLES Y EQUIPOS PISCICULTURA	8,655.00	17,785.00	9,130.00	105.00%	3
1.2.1.07	EQUIPOS DE COMPUTACION Y SOFTWARE	21,481.36	32,687.30	11,206.00	52.16%	3
1.2.1.08	VEHICULOS DE TRANSPORTE Y CAMIONES MOVIL	81,072.87	81,277.87	205.00	0.25%	3
1.2.1.09	SISTEMA DE RIEGO PLANTACIONES	374,450.27	307,514.37	-66,935.90	-17.88%	3
1.2.1.10	SISTEMA ELECTRICOS	24,121.50	24,751.24	629.74	2.61%	3
1.2.1.11	ALMACEN DE CUARTO FRIO	36,218.80	33,213.80	-3,005.00	-8.30%	3
1.2.1.12	SISTEMA DE SEGURIDAD	709.00	207.00	-502.00	-70.80%	3
1.2.1.13	REPERIENCIAS	587,403.01	587,132.61	-270.40	-0.05%	3
1.2.1.14	REPERIENCIAS DE FISCAL	131,563.43	131,159.91	-403.52	-0.31%	3
1.2.1.15	CONSTRUCCIONES	44,301.18	65,773.66	21,472.48	48.47%	3
<b>TOTALES</b>		<b>2,314,074.00</b>	<b>2,875,023.58</b>	<b>560,949.58</b>	<b>24.24%</b>	

La variación neta corresponde a USD 360.988,07 con un componente inversión en propiedad planta y equipo de USD 251.838,73 y la diferencia a la aplicación de revaluos y bajas de activos que han cumplido su vida útil de USD 109.149,34

#### Nota 4.

Codigo	Descripcion	2012	2013	Variacion	%	NOTAS
1.3.1	ACTIVO BIEN DELE A LA VEGETAL	354,167.41	317,875.37	-36,292.04	-10.25%	4

La variación corresponde al pago de saldos y al registro de nuevos contratos 2013 por 74300 nuevas plantas de distintas variedades, por lo siguiente:

Codigo	Subgrupo	Variedad	DESCRIPCION	Plantas	Costo Unitario
1.3.1.01	11	11-01	Plantas de variedades de frutas de alto rendimiento para consumo interno y externo	300	2,500.00
1.3.1.02	12	12-01	Plantas de variedades de frutas de alto rendimiento para consumo interno y externo	300	2,500.00
1.3.1.03	13	13-01	Plantas de variedades de frutas de alto rendimiento para consumo interno y externo	300	2,500.00
1.3.1.04	14	14-01	Plantas de variedades de frutas de alto rendimiento para consumo interno y externo	300	2,500.00
1.3.1.05	15	15-01	Plantas de variedades de frutas de alto rendimiento para consumo interno y externo	300	2,500.00
1.3.1.06	16	16-01	Plantas de variedades de frutas de alto rendimiento para consumo interno y externo	300	2,500.00
1.3.1.07	17	17-01	Plantas de variedades de frutas de alto rendimiento para consumo interno y externo	300	2,500.00
1.3.1.08	18	18-01	Plantas de variedades de frutas de alto rendimiento para consumo interno y externo	300	2,500.00
1.3.1.09	19	19-01	Plantas de variedades de frutas de alto rendimiento para consumo interno y externo	300	2,500.00
1.3.1.10	20	20-01	Plantas de variedades de frutas de alto rendimiento para consumo interno y externo	300	2,500.00
<b>TOTAL</b>				<b>2100</b>	<b>5,250.00</b>

#### Nota 5.

Codigo	Descripcion	2012	2013	Variacion	%	NOTAS
1.2.2	CONSTRUCCIONES CON INSTRUCCIONES FINANCIERAS LOGICIS	13,810.90	152,264.93	138,454.03	1150.23%	5

El valor de USD 146.637,98 corresponde a la renovación de la línea de crédito por USD 150.000,00 y al pago de las cuotas de capital de USD 12.616,95.

**Nota 6.**

Código	Descripción	2012	2013	Variación	%	NOTAS
2232	OPERAÇÕES COM INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS EXTERIORES	-449.719,01	331.463,48	118.255,93	26,31%	6

De las obligaciones financieras del exterior, la variación corresponde al pago de intereses por USD 104.263,92

**Nota 7.**

Código	Descripción	2012	2013	Variación	%	NOTAS
7242	ACIONISTAS	-150.323,17	-24.158,99	126.164,18	84,64%	7

La variación corresponde al aporte de accionistas de USD 202.389,41 y al pago de los mismos sobre saldos anteriores y del periodo por USD.324.406,03

**Nota 8.**

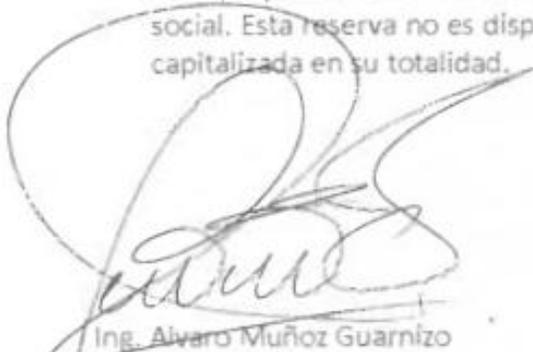
Código	Descripción	2012	2013	Variación	%	NOTAS
181	PROFITOS Y GANANCIAS ACUMULADAS	178.227,58	16.550,37	261.777,91	148,61%	8

Corresponde a la acumulación de la ganancia neta del periodo 2012 por USD 240.930,33 y a una regulación de USD 2.196,43 hecha a la acumulación por diferencia en impuestos por pagar.

**7. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

**Capital Social.-** El capital social autorizado consiste en 346.800 acciones de US\$1 valor nominal unitario.

**Reserva de Legal.-** la ley de compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.



Ing. Alvaro Muñoz Guarnizo  
Gerente General