

AUDITORES  
156 786

Quito, 09 de septiembre del 2009  
REF. 49-09

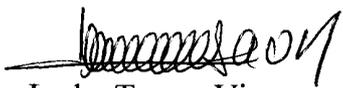
Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Ciudad

De mis consideraciones:

Adjunto sírvanse encontrar el Informe de los Auditores Independientes de la compañía FLORICOLA BLOOMINGACRES S.A. RUC 1792077419001 por el año 2008

Sin más por el momento me suscribo

Atentamente,



Lcda. Teresa Vinueza  
Gerente General.  
CONAUDIN CIA. LTA.  
Reg. Auditor 199  
RUC 1790737691001

# **FLORICOLA BLOOMINGRACES S.A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

### **CONTENIDO:**

Informe de los Auditores Independientes  
Balances Generales  
Estados de Resultados  
Estados de Evolución del Patrimonio  
Estados de Flujos de Efectivo  
Políticas de Contabilidad y Notas a los Estados Financieros

### **ABREVIATURA USADA**

US\$. Dólares estadounidenses

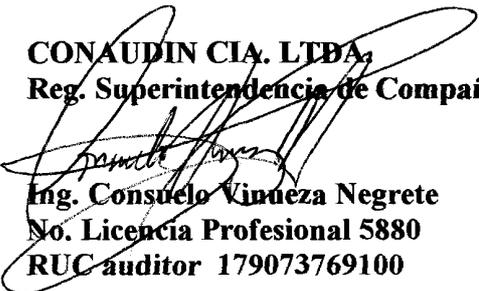
## Informe de los Auditores Independientes

Agosto del 2009

A los Señores Accionistas y Junta Directiva de la Florícola Bloomingacres S.A.  
Quito- Ecuador

1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de la Florícola Bloomingacres S.A. al 31 de diciembre del 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de la Florícola Bloomingacres S.A. al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de la Florícola Bloomingacres S.A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

**CONAUDIN CIA. LTDA,**  
**Reg. Superintendencia de Compañías No. 0199**

  
**Ing. Consuelo Vinuesa Negrete**  
**No. Licencia Profesional 5880**  
**RUC auditor 179073769100**

*[Faint circular stamp, likely from the Superintendencia de Compañías]*

**FLORICOLA BLOOMINGACRES S.A.**  
**BALANCES GENERALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE**

(Expresado en miles de dólares Estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>PASIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Bancos	(3)	12,082	1	Obligaciones Bancarias	(9)	7	-
Cuentas por cobrar	(4,5)	209	688	Cuentas por Pagar:	(10,11)	180	44
Inventarios	(6)	29	16	<b>Total Pasivo Corriente</b>		<u>187</u>	<u>44</u>
Gastos Anticipados y otras cuentas por cobrar	(7)	89	33	<b>Pasivo no corriente</b>	(12)	1.071	1.093
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>338</b>	<b>739</b>				
<b>Activo no corriente</b>				<b>Total Pasivo</b>		<u>1.258</u>	<u>1.137</u>
Propiedad Planta y Equipos	(8)	1.278	250	<b>PATRIMONIO</b>			
				Capital Social	(14)	347	1
				Reservas		-	-
				Reservas de Capital		83	-
				Aporte Futuras Capitalizaciones		105	-
				Utilidad del Ejercicio		<u>-177</u>	<u>-148</u>
				<b>Total Patrimonio</b>		<b>358</b>	<b>-147</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><b>1.616</b></u>	<u><b>989</b></u>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u><b>1.616</b></u>	<u><b>989</b></u>

\_\_\_\_\_  
 Ing. Álvaro Muñoz  
 GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
 Dra. Dora Calvopiña  
 CONTADORA

**FLORICOLA BLOOMINGACRES S.A.**  
**Estado de Resultados**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre**  
**(Expresado en miles de dólares Estadounidenses)**

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
<b>Ventas</b>	1.006	230
<b>Costo de Ventas</b>	<u>-919</u>	<u>-282</u>
<b>Utilidad Bruta en Ventas</b>	87	-52
<b>Gastos de Administración y Ventas</b>	<u>-124</u>	<u>-19</u>
<b>Utilidad (Pérdida en Operación)</b>	-37	-71
<b>Otros Gastos</b>		
Gastos e ingresos financieros netos	<u>-139</u>	<u>-77</u>
<b>Utilidad (Pérdida) antes de impuestos a la renta</b>	-177	-148
Participación Trabajadores	-	-
Impuesto a la Renta	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Utilidad (Pérdida) Neta</b>	<u><u>-177</u></u>	<u><u>-148</u></u>

\_\_\_\_\_  
 Ing. Álvaro Muñoz  
 GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
 Dra. Dora Calvopiña  
 CONTADORA

**FLORICOLA BLOOMINGACRES S.A.**  
**ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**  
(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes para Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	800				-147.991	-147.191
Utilidad neta						
Transferencias	<u>346.000</u>	<u>104.986</u>	<u>82.723</u>		<u>-28.615</u>	<u>505.093</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2008	<u>346.800</u>	<u>104.986</u>	<u>82.723</u>		<u>-176.606</u>	<u>357.902</u>

\_\_\_\_\_  
Ing. Alvaro Muñoz  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
Dra. Dora Calvopiña  
CONTADORA

**FLORICOLA BLOOMINGACRES S.A.**

**Estado de Flujos de Efectivo**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre**  
**(En dolares Estadounidenses)**

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
<b>Flujos de efectivo de Actividades de operación</b>		
Utilidad / Périda Neta	-177	-148
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto generado por actividades de operación</b>		
Depreciación	272	4
Provisión Jubilación Patronal y Desahucio	-	-
Menos: Reparto Utilidades	-	-
Impuesto Renta	-	-
Dividendos	-	-
<b>Cambios netos en activos y pasivos (aumentos y disminuciones)</b>		
Cuentas por Cobrar	-	-
Inventarios	-12	-16
Gastos pagados por anticipado	-55	-33
Proveedores	456	404
Cuentas por Pagar	760	-0
Pasivos Acumulados	-	-
<b>Efectivo Neto proveniente de actividades de Operación</b>	<u>1.243</u>	<u>210</u>
<b>Flujos de efectivo en actividades de Inversión</b>		
Propiedad, planta y equipo	-1.296	-254
Inversión Temporales	-	-
Inversiones Permanentes	-	-
<b>Flujos de efectivo en actividades de Financiamiento (aumentos o disminuciones)</b>		
Créditos Bancarios	65	43
<b>Movimiento neto en Efectivo Caja y Bcos</b>	<u>13</u>	<u>-1</u>
<b>Saldo al Inicio del año</b>	<u>1</u>	<u>-</u>
<b>Saldo al Final del año</b>	<u>14</u>	<u>-1</u>

Ing. Álvaro Muñoz  
GERENTE GENERAL

Dra. Dora Calvopiña  
CONTADORA

# **Florícola Bloomingacres S.A.**

## **Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2008 Y 2007**

**En dólares estadounidenses**

---

---

### **1. Descripción del negocio, operaciones y objeto social**

La Florícola Bloomingacres S.A., su objeto social principal es la compra, venta, importación, exportación, representación, consignación, distribución, fabricación, producción, propagación, transformación de todo tipo de productos agrícolas, hortícolas florícolas e insumos, fue constituida el 15 de marzo de 2007, inscrita en el registro mercantil N-860 y tomo T-138, con domicilio en la Av. Universitaria No.137 y La Merced, sector Tola Chica, Tumbaco de la ciudad de Quito-Ecuador, la duración de la compañía es de 100 años.

El capital social de la empresa actualizado es de USD 346.800 equivalentes a 346.800 acciones iguales e indivisibles de un dólar cada una.

La compañía mediante escritura del 7 de marzo del 2008 realizó el cambio de domicilio y reforma de estatutos, estableciendo la ciudad de Latacunga como domicilio de la compañía ante los organismos de control.

Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando las circunstancias descritas.

### **2. Resumen de las principales políticas de contabilidad**

Los estados financieros han sido preparados en USD. Dólares estadounidenses. Las políticas contables de la compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos lineales.

A continuación se describen aquellos aspectos:

**Ventas y Costos por Ventas** - Los ingresos por ventas y su costo son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

**Valuación de Inventarios** - La valuación de inventarios se realiza a través de análisis financiero extra contable afectando al final de año por diferencia de inventarios.

# **Florícola Bloomingacres S.A.**

**Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2008 Y 2007**

**En dólares estadounidenses**

---

---

**Valuación de Propiedades, Planta y Equipo** – La valoración de activos fijos se realizó a través del perito calificado por la superintendencia de compañías cuyo informe aprobado por junta de accionistas determino aumento de capital y registro a valor de mercado considerando el gasto por depreciación y depreciación acumulada.

	<u>Años</u>	<u>%</u>
Construcciones	20	5%
Invernaderos	5	20%
Plantas de Rosas	5	20%
Equipos de oficina	10	10%
Muebles de Oficina	10	10%
Maquinaria y Equipo	10	10%
Mobiliario y Equipo Pos cosecha	10	10%
Equipos de computación	3	33%

Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año.

**Provisión para Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta** - Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores y 25% para impuesto a la renta, la compañía por el inicio de sus operaciones presenta pérdida del período por ende no aplica pago de impuestos y participación.

**Intereses Pagados** – el registro contable por interés se encuentra soportado con los registros en el Banco Central del Ecuador que sustentan la deducción de los mismos considerando la tasa referencial establecida para el pago créditos externos.

# Florícola Bloomingacres S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2008 Y 2007

En dólares estadounidenses

---

---

### 3. Caja - Bancos

Están constituidos como sigue:

		Diciembre (Expresado en miles de USD.)	
		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Caja	a)	1	3
Bancos		11	-2
		<hr/>	<hr/>
		<u>12</u>	<u>1</u>

a) Corresponde a la caja chica plantación por USD. 1.315 al cierre de diciembre.

### 4. Cuentas por Cobrar

Un resumen de la cuenta por cobrar es como sigue:

		Diciembre (Expresado en miles de USD.)	
		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Clientes de Exterior	a)	140	11
Corpei (1.5x1000)		1	
		<hr/>	<hr/>
		<u>141</u>	<u>11</u>

# Florícola Bloomingacres S.A.

## Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2008 Y 2007

En dólares estadounidenses

---

---

- a) Las cuentas por cobrar clientes presentan una rotación de 50 días considerando saldos pendientes de meses anteriores aproximados del 26% del total de la cartera al cierre del período.

La compañía no realizó la provisión de cuentas incobrables considerando que la cartera es 100% recuperable e incrementaría su pérdida.

	Diciembre	
	(Expresado en miles de USD.)	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Deudores Accionistas	9	1
Anticipos Varios	12	661
Otras cuentas por cobrar	6	6
	-	-
	<u>27</u>	<u>668</u>

### 5. Crédito Tributario

	Diciembre	
	(Expresado en miles de USD.)	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Retención en la fuente Impto. Renta	0	0
Retención en la fuente IVA	-	-
Crédito Tributario	38	8
IVA en Compras	3	2
	<u>41</u>	<u>10</u>

Al cierre del período 2008 la compañía cuenta con un saldo de crédito tributario, se han iniciado las gestiones pertinentes en el 2009 para su recuperación.

# Florícola Bloomingacres S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2008 Y 2007

En dólares estadounidenses

---

---

## 6. Inventarios

Un resumen es como sigue:

	Diciembre	
	(Expresado en miles de USD.)	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Inventarios de Insumos	13	16
Inventarios de Materiales	16	-
	<u>29</u>	<u>16</u>

No se evidencia al final del período inventarios de productos terminados puesto que toda la producción pos cosecha fue comercializada.

## 7. Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar

Un resumen es como sigue:

	Diciembre	
	(Expresado en miles de USD.)	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Gastos Pre operacionales	14	14
Otros activos plásticos	40	24
Software de Computación	1	-
Regalías	65	3
	<u>120</u>	<u>42</u>

# Florícola Bloomingacres S.A.

## Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2008 Y 2007

En dólares estadounidenses

	Diciembre (Expresado en miles de USD.)	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Amortización pre operacionales	-6	-3
Amortización plásticos	-20	-6
Amortización Regalías	-6	-0
	<u>-32</u>	<u>-8</u>

Se afecto las amortizaciones de acuerdo a estimados técnicos.

### 8. Propiedad, Planta y Equipo.

Un resumen es como sigue:

	diciembre	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	<u>(En miles de U.S. Dólares)</u>	
Saldos netos al comienzo del año	280	-
Adquisiciones	1.527	280
Bajas	-	-
Depreciación	-529	-4
Saldos netos al fin del año	<u>1.278</u>	<u>277</u>

El incremento de activos fijos se debió al convenio de financiamiento con Laad Américas N.V por USD. 1 MM de dólares y valoración de mercado afectado contra la reserva por valuación.

# Florícola Bloomingacres S.A.

## Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2008 Y 2007

En dólares estadounidenses

---

---

La depreciación igualmente fue afectada contra la cuenta reserva por valuación y se procedió al registro del gasto por depreciación del activo plantas de rosas.

### 9. SOBREGIRO BANCARIO

Un detalle de las obligaciones por pagar es como sigue:

	Diciembre	
	(Expresado en miles de USD.)	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Sobregiro bancario	<u>-7</u>	<u>-</u>
	<u><u>-7</u></u>	<u><u>-</u></u>

El sobregiro corresponde a la cta. Cte. No. 3357864804 del Banco del Pichincha.

### 10. Cuentas por pagar

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	Diciembre	
	(Expresado en miles de USD.)	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Proveedores de Insumos y Materiales	-41	-25
Proveedores Varios	-37	-15
Otras cuentas por pagar	-15	-0
Clientes anticipos	-1	-
	<u><u>-94</u></u>	<u><u>-40</u></u>

# Florícola Bloomingacres S.A.

## Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2008 Y 2007

En dólares estadounidenses

---

---

	Diciembre	
	(Expresado en miles de USD.)	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Cuentas por pagar IESS	-6	-3
Cuentas por pagar empleados	-9	-0
Cuentas por pagar accionistas	-66	-
	<u>-81</u>	<u>-3</u>

Las cuentas por pagar contemplan aportes, préstamos al IESS, beneficios sociales y deudas con los accionistas.

### 11. Impuestos

Un resumen es como sigue:

	Diciembre	
	(Expresado en miles de USD.)	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Impuestos por Pagar	-5	-1
	<u>-5</u>	<u>-1</u>

Los impuestos por pagar integran retenciones por compras, servicios y IVA retenido.

# Florícola Bloomingacres S.A.

## Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2008 Y 2007

En dólares estadounidenses

---

---

### 12. Pasivo Largo Plazo

Un resumen de cuentas es como sigue:

	Diciembre	
	(Expresado en miles de USD.)	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Acreeedores Accionistas	-9	-5
Instituciones Financieras LAAD Américas a)	-1.040	-1.068
Otras cuentas por pagar	-22	-20
	<u>-1.071</u>	<u>-1.093</u>

- a) Valor correspondiente a capital más intereses al 31 de diciembre, obligación con LAAD AMERICAS N.V. mediante contratos de crédito por USD. 850.000 dólares pagaderos a 10 años a una tasa inicial del 11% y luego modificada a la tasa libor más 5 puntos y otra obligación por USD. 150.000 dólares acordada a un año renovables a una tasa de interés libor más seis puntos.

### 13. Impuesto a la Renta y Participación Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y el 15% sobre las utilidades a repartición para trabajadores. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales no se encuentran sujetos a retención alguna. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

# Florícola Bloomingacres S.A.

## Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2008 Y 2007

En dólares estadounidenses

---

---

	Diciembre (Expresado en miles de USD.)	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>Utilidad (Pérdida) antes de impuestos a la renta</b>	<b>(177)</b>	<b>(148)</b>
Participación Trabajadores	-	-
Impuesto a la Renta	-	-
<b>Utilidad (Pérdida) Neta</b>	<b><u>177</u></b>	<b><u>(148)</u></b>

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias desde el inicio de sus operaciones, están pendientes la revisión las declaraciones del año 2007.

#### 14. Patrimonio de Los Accionistas

**Capital Social.-** El capital social autorizado consiste de 346.8000 acciones de US\$1 valor nominal unitario.

**Reserva de Capital -** Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Re expresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

**Reserva de Legal.-** La ley de compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

## **Florícola Bloomingacres S.A.**

**Notas a los estados financieros**

**Al 31 de diciembre del 2008 Y 2007**

**En dólares estadounidenses**

---

---

### **15. Gastos de Administración y Ventas**

Un resumen es como sigue:

	Diciembre	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(En miles de U.S. dólares)	
Gastos de Ventas	41.582,69	2.286,77
Gastos Administrativos	82.459,01	19.373,04
Gastos no Operacionales	a) 61.436,63	76.704,25
Gastos no Deducibles	b) <u>80.126,23</u>	<u>292,11</u>
Total	<u>265.604,56</u>	<u>98.656,17</u>

- a) Los gastos no operacionales conforman gastos financieros por intereses.  
b) Integran gastos por intereses no deducibles, impuestos, multas y otros.

### **16. Eventos Subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha del informe de los auditores independientes no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

---