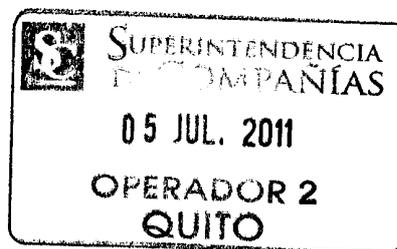


FLORICOLA BLOOMINGACRES S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010



CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes
Balances Generales
Estados de Resultados
Estados de Evolución del Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo
Políticas de Contabilidad y Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURA USADA

US\$. Dólares estadounidenses

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Mayo, 2011

A los Señores Accionistas y Junta Directiva de
Florícola Bloomingacres S.A.

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Florícola Bloomingacres S.A. que comprende el balance general al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de evidencia que sustenten las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros que se acompañan, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes la situación financiera de Florícola Bloomingacres S.A. al 31 de diciembre del 2010, el resultado de sus operaciones, evolución del patrimonio y flujo de caja por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.



Lcda. Lucía Cristina Morales L.
R.N.A.E. 715

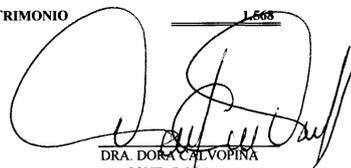
FLORICOLA BLOOMINGACRES S.A.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE

(Expresado en miles de dólares Estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>PASIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
ACTIVOS CORRIENTES				PASIVOS CORRIENTES			
Bancos	(3)	38	7	Obligaciones Bancarias	(9)	131	63
Inversiones Temporales	(4)	3	4	Cuentas por Pagar:	(10)	219	173
Cuentas por cobrar	(5)	401	241				
Inventarios	(6)	30	26				
		<u> </u>	<u> </u>	Total Pasivo Corriente		<u>350</u>	<u>236</u>
Total Activo Corriente		473	278	Pasivo Largo Plazo	(11)	897	947
Activo no corriente		-	-				
Propiedad Planta y Equipos	(7)	1.084	1.147	Total Pasivo		<u>1.247</u>	<u>1.183</u>
Diferidos	(8)	11	59				
		<u> </u>	<u> </u>	PATRIMONIO			
		<u> </u>	<u> </u>	Capital Social	(13)	347	347
TOTAL ACTIVOS		<u>1.568</u>	<u>1.483</u>	Aportes Futuras Capitalizaciones		166	186
		<u> </u>	<u> </u>	Reserva Legal		87	83
		<u> </u>	<u> </u>	Perdidas Acumuladas		-316	-177
		<u> </u>	<u> </u>	Utilidades Retenidas		0	0
		<u> </u>	<u> </u>	Utilidad del Ejercicio		37	-139
		<u> </u>	<u> </u>	Total Patrimonio		<u>321</u>	<u>300</u>
		<u> </u>	<u> </u>	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1.568</u>	<u>1.483</u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integral de los estados financieros 3 al 13


 ING. ALVARO MUÑOZ
 GERENTE GENERAL


 DRA. DORA CALVOPINA
 CONTADORA
 Reg. 20437

FLORICOLA BLOOMINGACRES S.A.
Estado de Resultados
Por los años terminados al 31 de diciembre
(Expresado en miles de dólares Estadounidenses)

	<u>2.010</u>	<u>2.009</u>
Ventas	1.677	1.284
Costo de Ventas	<u>-1.298</u>	<u>-1.153</u>
Utilidad Bruta en Ventas	379	131
Gastos de Administración y Ventas	-315	<u>-193</u>
Utilidad (Pérdida en Operación)	64	-62
Otros Gastos		
Gastos e Otros Ingresos netos	<u>-</u>	<u>-77</u>
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos a la renta	64	-139
Participación Trabajadores	10	-
Impuesto a la Renta	13	-
10% Reserva legal	<u>4</u>	<u>-</u>
Utilidad (Pérdida) Neta	<u><u>37</u></u>	<u><u>-139</u></u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros



 ING. ALVARO MUÑOZ
 GERENTE GENERAL



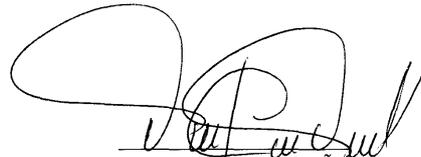
 DRA. DORA CALVOPÍÑA
 CONTADOR
 Reg. 20437

FLORICOLA BLOOMINGACRES S.A.
ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes para Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2009	347	186	83	-316	300
Aumentos - Disminuciones	-		4	-	4
Transferencias	-		-	-	-
Utilidad del Ejercicio	-	-20	-	37	17
Saldos al 31 de diciembre del 2010	<u>347</u>	<u>166</u>	<u>87</u>	<u>-279</u>	<u>321</u>

notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros


ING. ALVARO MUÑOZ
GERENTE GENERAL


DRA. DORA CALVOPINA
CONTADOR
Reg. 20437

FLORICOLA BLOOMINGACRES S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

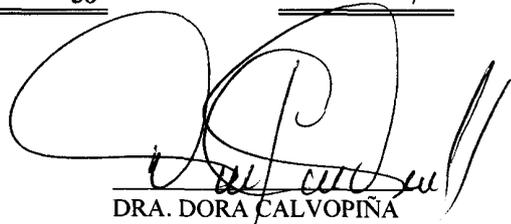
Por los años terminados al 31 de diciembre

(En dolares Estadounidenses)

	<u>2.010</u>	<u>2.009</u>
Flujos de efectivo de Actividades de operación		
Utilidad / Périda Neta	37	-139
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto generado por actividades de operación		
Depreciación	287	275
Provisión Jubilación Patronal y Desahucio	-	-
Menos: Reparto Utilidades	-	-
Impuesto Renta	-	-
Dividendos	-	-
Cambios netos en activos y pasivos (aumentos y disminuciones)		
Cuentas por Cobrar	-28	-
Inventarios	-4	3
Gastos pagados por anticipado	-165	-3
Proveedores	-	-160
Cuentas por Pagar	-16	51
Efectivo Neto proveniente de actividades de Operación	<u>111</u>	<u>27</u>
Flujos de efectivo en actividades de Inversión		
Propiedad, planta y equipo	-194	-112
Flujos de efectivo en actividades de Financiamiento (aumentos o disminuciones)		
Créditos	114	80
Movimiento neto en Efectivo Caja y Bcos	<u>31</u>	<u>-5</u>
Saldo al Inicio del año	<u>7</u>	<u>12</u>
Saldo al Final del año	<u>38</u>	<u>7</u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros


 ING. ALVARO MUÑOZ
 GERENTE GENERAL


 DRA. DORA CALVOPÍÑA
 CONTADOR
 Reg. 17-1588

Florícola Bloomingacres S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2010

En dólares estadounidenses

1. Descripción del negocio, operaciones y objeto social

La actividad principal de la compañía es la compra, venta, importación, exportación, representación, consignación, distribución, fabricación, producción, propagación, transformación de todo tipo de productos agrícolas, hortícolas florícolas e insumos. Fue constituida el 15 de marzo de 2007, inscrita en el Registro Mercantil No.860 y tomo T-138, su domicilio en la Av. Universitaria No.137 y La Merced, sector Tola Chica, Tumbaco de la ciudad de Quito-Ecuador, la duración de la compañía es de 100 años.

El capital social de la compañía actualizado es de USD 346.800 equivalentes a 346.800 acciones iguales e indivisibles de un dólar cada una.

La compañía mediante Escritura Pública del 7 de marzo del 2008, realizó el cambio de su domicilio y reforma de estatutos, estableciéndose en la ciudad de la Latacunga para los organismos de control.

Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando las circunstancias descritas.

2. Resumen de las principales políticas de contabilidad

Los estados financieros han sido preparados en USD dólares estadounidenses. Las políticas contables de la compañía están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC), sin embargo para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), proveerán los lineamientos a seguirse como principios de Contabilidad aplicables en el Ecuador. Estas normas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos lineales.

A continuación se describen aquellos aspectos:

Ventas - Los ingresos por ventas son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

Florícola Bloomingacres S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2010

En dólares estadounidenses

Valuación de Propiedades, Planta y Equipo - Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, la propiedad, planta y equipo se valora al costo de adquisición. Las depreciaciones, han sido determinadas de acuerdo con el método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, de acuerdo a los siguientes porcentajes.

	<u>Años vida útil</u>	<u>% Depreciación</u>
Construcciones	20	5%
Invernaderos	5	20%
Plantas de rosas	5	20%
Equipos de oficina	10	10%
Muebles de oficina	10	10%
Maquinaria y equipo	10	10%
Mobiliario y equipo Pos-cosecha	10	10%
Equipos de computación	3	33%

Intereses Pagados – El registro contable por interés se encuentra soportado con los registros en el Banco Central del Ecuador que sustentan la deducción de los mismos considerando la tasa referencial establecida para el pago créditos externos.

Amortización - La Compañía se maneja de acuerdo al Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno la Compañía está aplicando la amortización en un período no menor de 5 años en porcentajes anuales iguales, a partir del primer año en que el contribuyente genere ingresos operacionales.

Florícola Bloomingacres S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2010
En dólares estadounidenses

3. Caja - Bancos

Están constituidos como sigue:

	Diciembre	
	(Expresado en miles de USD.)	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Bancos	38	7
	<u>38</u>	<u>7</u>

4. Inversiones Temporales

	Diciembre	
	(Expresado en miles de USD.)	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Inversiones Temporales	3	4
	<u>3</u>	<u>4</u>

5. Cuentas por Cobrar

Un resumen de la cuenta por cobrar es como sigue:

		Diciembre	
		(Expresado en miles de USD.)	
		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Clientes	a)	235	107
Anticipos		19	7
Administración Tributaria	b)	89	86
Otras Cuentas por Cobrar	c)	57	41
		<u>401</u>	<u>241</u>

Florícola Bloomingacres S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2010

En dólares estadounidenses

a) Los Clientes se componen:

	Diciembre (Expresado en miles de USD.)	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Clientes de Exterior	234	105
Clientes Nacionales	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>235</u>	<u>107</u>

b) La cuenta Administración Tributaria está conformada:

	Diciembre (Expresado en miles de USD.)	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Crédito Tributario	71	82
IVA en Compras	6	4
Anticipo Imp. a la Renta	<u>12</u>	<u>-</u>
	<u>89</u>	<u>86</u>

La administración está gestionando la recuperación del crédito tributario al cierre del 2010.

Florícola Bloomingacres S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2010

En dólares estadounidenses

- c) Las otras cuentas por cobrar integran los préstamos realizados a la compañía Highland, no existe contratos o documento que refleje las condiciones crediticias con esta relacionada.

	Diciembre	
	(Expresado en miles de USD.)	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Highland Blossoms	57	41
	<hr/>	<hr/>
	<u>57</u>	<u>41</u>

6. Inventarios

Se encuentra integrado:

	(Expresado en miles de USD.)	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Inventarios Insumos	14	12
Inventarios Materiales	16	13
	<hr/>	<hr/>
	<u>30</u>	<u>26</u>

Florícola Bloomingacres S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2010
En dólares estadounidenses

7. Activos Fijos

Un resumen es como sigue:

	Diciembre	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(En miles de U.S. Dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	1.147	1.278
Adquisiciones	226	112
Depreciación	- 288	- 243
	<hr/>	<hr/>
Saldos netos al fin del año	<u>1.084</u>	<u>1.147</u>

8. Activos Diferidos

	Diciembre	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(Expresado en miles de USD.)	
Activos Diferidos	11	59
	<hr/>	<hr/>
	<u>11</u>	<u>59</u>

Se encuentran conformados principalmente por el saldo neto de regalías al exterior.

Florícola Bloomingacres S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2010

En dólares estadounidenses

9. Obligaciones Bancarias

	Diciembre (Expresado en miles de USD.)	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Sobregiro Bancario	-131	-63
	<hr/>	<hr/>
	<u>-131</u>	<u>-63</u>

10. Cuentas por Pagar

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	Diciembre (Expresado en miles de USD.)	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Cuentas por Pagar	-219	-173
	<hr/>	<hr/>
	<u>-219</u>	<u>-173</u>

Las cuentas por pagar se encuentran conformadas por:

	Diciembre (Expresado en miles de USD.)	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Proveedores de Insumos y Materiales	-37	-50
Proveedores Varios	-92	-57
Otras cuentas por pagar	-9	-13
Anticipos Clientes	-0	-11
	<hr/>	<hr/>
	<u>-138</u>	<u>-131</u>

Florícola Bloomingacres S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2010

En dólares estadounidenses

Otras Cuentas por Pagar

	Diciembre (Expresado en miles de USD.)	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Impuestos	-20	-6
CxP Empleados y Obligaciones Sociales	-60	-36
Otras cuentas por pagar	-1	-1
	<hr/>	<hr/>
	<u>-81</u>	<u>-42</u>

11. Pasivo Largo Plazo

	Diciembre (Expresado en miles de USD.)	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Pasivo Largo Plazo	-897	-947
	<hr/>	<hr/>
	<u>-897</u>	<u>-947</u>

Un resumen de cuentas es como sigue:

	Diciembre (Expresado en miles de USD.)	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Laad Américas	-868	-938
Laad Americas Int. Revolving Li	-8	-9
Banco Pichincha Cta.3357864804	-20	-
	<hr/>	<hr/>
	<u>-897</u>	<u>-947</u>

Florícola Bloomingacres S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2010

En dólares estadounidenses

Valor correspondiente a capital más intereses al 31 de diciembre, obligación con LAAD AMERICAS N.V. mediante contratos de crédito por USD. 850.000 dólares pagaderos a 10 años a una tasa inicial del 11% y luego modificada a la tasa libor más 5 puntos y otra obligación por USD. 150.000 dólares acordada a un año renovables a una tasa de interés libor más seis puntos. El préstamo está respaldado con Garantía Hipotecaria planta ubicada de Latacunga.

El saldo de la Obligación financiera con LAAD American en miles está compuesto:

Capital	USD. 868
Intereses	USD. 8

12. Impuesto a la Renta y Participación Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y el 15% sobre las utilidades a repartición para trabajadores. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales no se encuentran sujetos a retención alguna. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	Diciembre	
	(Expresado en miles de USD.)	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Resultados del Ejercicio antes de impuestos	64	(139)
Participación Trabajadores	10	-
Impuesto a la Renta	13	-
Reserva Legal	4	-
Utilidad del Ejercicio	<u>37</u>	<u>(139)</u>

Florícola Bloomingacres S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2010

En dólares estadounidenses

No existen notificaciones, liquidaciones ni determinaciones por parte de la Administración Tributaria.

13. Patrimonio de Los Accionistas

Capital Social.- Al 31 de diciembre del 2009, el capital de la compañía es de US\$ 346.800 equivalentes a 346.800 acciones iguales e indivisibles de un dólar cada una.

Reserva de Capital - Esta cuenta fue constituida por las transferencias del saldo de la Reserva Revalorización del Patrimonio y Re expresión Monetaria luego de haber aplicado el proceso de dolarización de conformidad con lo que establece la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Reserva de Legal.- La ley de compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

14. Eventos Subsecuentes

La compañía se encuentra en proceso de compra de un sistema financiero contable el cual incluirá aplicación de NIIF s.

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la compañía.

Florícola Bloomingacres S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2010

En dólares estadounidenses

15. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Mediante las Resoluciones No. 06.Q.ICI.003 y No. 06.Q.ICI.004, emitidas por la Superintendencia de Compañías el 21 de agosto de 2006, se dispuso que se consideren de adopción obligatoria las “Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF” y las “Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, NIAA” a partir del 1 de enero de 2009, fecha desde la cual se derogan las “Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC” y las “Normas Ecuatorianas de Auditoría” y su aplicación debe considerarse desde el año 2008 para establecer una base contable que permita aplicar adecuadamente esta nueva normativa contable en el año 2009.

Mediante Resolución No.SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01, emitida el 12 de enero del 2001 establece que las compañías calificadas como PYME podrán adoptar NIIF completas para la preparación y presentación de sus estados financieros decisión que comunicara a la superintendencia de compañías, debiendo posteriormente cumplir con las respectivas disposiciones legales.

Aquellas compañías que por efectos de la presente Resolución deben aplicar NIIF completas, prepararan la información contenida en el artículo segundo de la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008 y remitirán a esta Superintendencia, hasta el 31 de mayo de 2011 el cronograma de implementación aprobado en junta general de socios accionistas, o por el organismo que estatutariamente este facultado para tales efectos; y, hasta el 30 de noviembre de 2011, la conciliación del patrimonio neto al inicio del periodo de transición, aprobada por el directorio o por el organismo que estatutariamente estuviere facultado.