

**Informe del Director a la Junta General de Accionistas de la Compañía
SOFISA, S.A. (SUJECOS) DE INVERSIÓN Y STRATEGIA CORPORATIVA**

Informe preliminar

En el ejercicio de funciones de control y de conformidad a la Ley de Compañías en el art. 289 numeral 1, Artículo 18 del Código, sobre las actividades financieras llevadas por la compañía SOFISA S.A. (SUJECOS) DE INVERSIÓN Y STRATEGIA CORPORATIVA, en el periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del 2023

En el año 2023 las actividades de SOFISA S.A., se sujetaron al fiel cumplimiento de sus obligaciones y de las disposiciones contempladas por la Junta General de Accionistas. Sin embargo, hechos extraordinarios que afectaron a la compañía en lo que se refiere a la administración, gestión laboral y legal. En los momentos oportunos recibidos un el cumplimiento de las normas de la propiedad intelectual y de los derechos del autor.

Con respecto al Estado de Situación de los años 2022-2023, se incorporaron los cambios oportunos de las cuentas:

Cuentas PATRIMONIALES

ACTIVO	2022	2023
Activo Corriente	1,021,471,396.84	1,030,471,377.77
Reservas	28,419.93	0.00
Capital Corriente	18,200.00	18,200.00
Capital subscrito SOA	145.86	8,200.00
Capital subscrito SI	1,423.83	475.00
Reserva de depreciación y amortización	45,777.89	45,777.89
Activo Fianciero	1428.47	1,428.47
Activo fijo	11,862.43	1,428.47
Total Activo	1,031,111,427.14	1,031,111,427.14
Pasivo		
Pasivo Corriente	1,030,471,377.77	1,030,471,377.77
Reserva de la Junta por Fianza	18,200.00	188.23
11% Participación Interpuesta en SOA	11,482.14	1,000.00
11% Participación Interpuesta en SI	128.52	0.00
Reserva de depreciación y amortización	1,988.24	1,988.24
Total Pasivo	1,030,471,377.77	1,030,471,377.77
ACTIVO PASIVO	18,149.87	2,178.23
Capital Social	1,000.00	1,000.00
Reserva de depreciación y amortización de SOA	1,988.24	1,988.24
Reserva de depreciación y amortización de SI	1,111.11	1,111.11
Capital Interpuesto	48,481.38	0.00
Total Activo y Pasivo	1,031,111,427.14	1,031,111,427.14

Para explicar las variaciones en el año 2023 nos permite reportar las siguientes observaciones: Resulta oportuno resaltar que las variaciones patrimoniales y operativas, con el fin de obtener mejores resultados económicos que beneficien a la Compañía.

Respecto a Estado de Situación de Situación de los años 2022-2023, se incorporaron los cambios oportunos de las cuentas:

Conclusiones



Don Francisco Antonio Peña
Presidente del Consejo

Donde Managua, Nicaragua, a los 30 días del 2023