

156774

INFORME DE GERENCIA GENERAL

Quito, abril 27 del 2009

Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo establecido en la Ley y en el estatuto de la compañía, pongo a consideración de ustedes la memoria explicativa de la gestión realizada en el ejercicio económico 2008.

Creo necesario iniciar el presente informe, destacando ciertas situaciones de carácter económico y hechos de naturaleza que han golpeado la frágil economía de la población ecuatoriana.

Durante el período 2008, se ha visto envuelto en un entorno adverso, lo que ha ocasionado índices inflacionarios en dolarización, aparte de las tasas de interés insuperables, débil crecimiento de la economía, reflejado en los altos índices de desempleo y subempleo, además de dificultades políticas. Todas estas actitudes nos han obligado a tomar nuevas medidas de promoción de nuestros productos como es la parte inmobiliaria, los cuales se han logrado con satisfacción algunas de las metas propuestas. Durante el año 2008 se han realizado los estudios de suelo, los estudios de factibilidad, para lo cual se han contratado ingenieros expertos en la contracción de edificios como nuestro proyecto. Para el año 2009, se espera poner en construcción.

I.- MERCADEO Y VENTAS

VENTAS

Nuestro producto ha estado en proyecto, razón por el cual no se ha realizado venta alguna, y por lo tanto aun no tenemos resultados monetarios

II.-RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

A la luz de los resultados obtenidos en este ejercicio. La Gerencia General recomienda a los señores Directivos de la empresa lo siguiente:

1.- Seguir trabajado en pos de desarrollar el proyecto como es la parte inmobiliaria, e invertir aún más en el desarrollo de nuestra comercialización.

Finalmente debemos informar que todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Socios y de los organismos de control del país han sido cumplidas a cabalidad.

Muy atentamente,



Dr. Marco Guevara Aguirre
GERENTE GENERAL

