

INFORME DE GERENCIA GENERAL

Quito, abril 14 del 2011

Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo establecido en la Ley y en el estatuto de la compañía, pongo a consideración de ustedes la memoria explicativa de la gestión realizada en el ejercicio económico 2010.

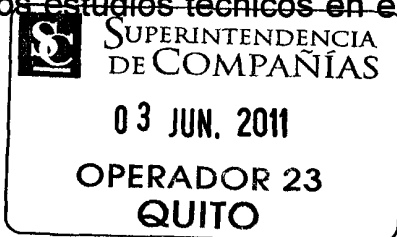
Creo necesario iniciar el presente informe, destacando ciertas situaciones de carácter económico y hechos de naturaleza que han golpeado la frágil economía de la población ecuatoriana.

Durante el período 2010, se ha visto envuelto en un entorno adverso, lo que ha ocasionado índices inflacionarios en dolarización, aparte de las tasas de interés insuperables, débil crecimiento de la economía, reflejado en los altos índices de desempleo y subempleo, además de dificultades políticas. Todas estas actitudes nos han obligado a tomar nuevas medidas de promoción de nuestros productos como es la parte inmobiliaria, los cuales se han logrado con satisfacción algunas de las metas propuestas. Durante el año 2010 se inicio con la construcción del EDIFICIO VANDUO, con un avance de obra del 70%, además de la obtención de crédito otorgado por la CFN, que en su totalidad de desembolso sería por \$ 920.000,00, con un aporte también de promitentes compradores de los departamentos que son alrededor del 80% en ventas del edificio han aportado con anticipos a la compra por un valor de \$ 666.844,38, lo que ha permitido mantener una liquidez y por ende un crecimiento en la construcción.

I.- MERCADEO Y VENTAS

VENTAS

Nuestro producto ha estado en proyecto, razón por el cual no se ha realizado venta alguna, y por lo tanto aun no tenemos resultados monetarios, según los estudios técnicos en el mes de



junio del 2011, tendremos ya nuestras ventas con la celebración de la escritura pública de los departamentos.

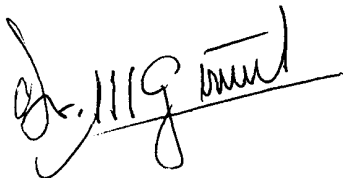
II.-RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

A la luz de los resultados obtenidos en este ejercicio. La Gerencia General recomienda a los señores Directivos de la empresa lo siguiente:

1.- Seguir trabajado en pos de desarrollar el proyecto como es la parte inmobiliaria, e invertir aún más en el desarrollo de nuestra comercialización.

Finalmente debemos informar que todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas y de los organismos de control del país han sido cumplidas a cabalidad.

Muy atentamente,



Dr. Marco Guevara Aguirre
GERENTE GENERAL

