

**GUEVARA AGUIRRE
CONSTRUCTORES C.A.**

Estados Financieros
Años terminados en Diciembre 31, 2012 y 2011
Con Informe de los Auditores Independientes

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de
Guevara Aguirre Constructores C. A.
Guayaquil, Ecuador

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el estado de situación financiera que se adjunta de GUEVARA AGUIRRE CONSTRUCTORES C.A., al 31 de diciembre de 2012 y el correspondiente estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La Administración de Guevara Aguirre Constructores C.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para Pymes) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones significativas, debido a fraude u error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Dichas normas requieren que cumpla con requisitos éticos, así como que planee y desempeñe la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de GUEVARA AGUIRRE CONSTRUCTORES C.A. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

5. Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que GUEVARA AGUIRRE CONSTRUCTORES C.A., continuará como un negocio en marcha. Como se explica en la Nota I a los estados financieros, al 31 de diciembre del 2012 la Compañía mantiene un resultado acumulado negativo de US\$ (63,891), y un capital de trabajo negativo de US\$ (67,196). Estos factores plantean dudas con respecto a la habilidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. El futuro de la Compañía dependerá de la habilidad de su Administración para obtener fondos adicionales para el normal desenvolvimiento de sus operaciones; así como, generar operaciones rentables. Los estados financieros adjuntos no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los importes de los activos y pasivos que podrían ser necesarios en la eventualidad de que la Compañía no pudiera continuar como un negocio en marcha.

Opinión

6. En nuestra opinión, excepto por los efectos sobre los estados financieros del asunto mencionado en el párrafo quinto, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Guevara Aguirre Constructores C.A. al 31 de diciembre de 2012, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Informe sobre otros informes requisitos legales

7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012, se emite por separado.



Tax Financial Leaders del Ecuador TFL S.A.
No. de Registro en
La Superintendencia
de Compañías RNAE No.2-796
Guayaquil, 23 de Julio del 2013



CPA. Ángel Agurto
Socio
No. De Licencia
Profesional: 10.053

Estado de Situación Financiera

Expresados en dólares

Diciembre 31,	Nota	2012	2011
Activos			
Activos corrientes:			
Caja y bancos	A	155	10.543
Cuentas por cobrar, neto	B	6.206	58.000
Inventarios	C	42.849	1.067.469
Activos pagados por anticipado		-	300
Total activos corrientes		49.210	1.136.312
Activos no corrientes:			
Propiedad, planta y equipo, neto	D	3.365	3.818
Otros activos		740	923
Total activos no corrientes		4.105	4.741
Total de activos		53.315	1.141.053
Pasivos			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar	E	3.930	86.916
Anticipo de clientes	F	43.284	586.763
Otras cuentas por pagar		69.192	19.586
Préstamos accionistas		-	432.052
Total pasivos corrientes		116.406	1.125.317
Total pasivos		116.406	1.125.317
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social	H	800	800
Resultados acumulados	I	(63.891)	14.936
Total patrimonio de los accionistas		(63.091)	15.736
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		53.315	1.141.053

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

Estado de Resultados Integrales

Expresados en dólares

Años terminados en Diciembre 31,	Nota	2012	2011
Ventas netas	K	1.073.590	1.609.790
Costo de ventas	L	(1.093.176)	(1.486.926)
Pérdida (Utilidad) bruta en ventas		(19.587)	122.864
Gastos de operacionales			
Gastos administrativos	M	(46.596)	(1.656)
Pérdida (Utilidad) en operación		(66.183)	121.208
Otros ingresos (egresos), neto			
Gastos financieros		(155)	(96.114)
Otros ingresos (egresos), neto		200	254
Pérdida (Utilidad) antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta		(66.138)	25.348
Impuesto a la renta	G	14.018	10.552
Pérdida (Utilidad) del Ejercicio		(80.156)	14.796

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

Estado de Cambios en el Patrimonio

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2012	2011
Capital social		
Saldo inicial y final	800	800
Resultados acumulados		
Saldo inicial	15.736	140
Ajustes/Reclasificaciones	529	-
Pérdida (Utilidad) neta	(80.156)	14.796
Saldo final	(63.891)	14.936
Total patrimonio de los accionistas	(63.091)	15.736

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Estado de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2012	2011
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	1.125.583	1.554.327
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(703.920)	(803.398)
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	421.664	750.928
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Compra de propiedad, planta y equipos	-	(412)
Venta de propiedad, planta y equipos	-	153.000
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	-	152.588
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo recibido de instituciones financieros, neto	-	(920.000)
Efectivo pagado a accionistas, neto	(432.052)	(1.952)
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	(432.052)	(921.952)
Disminución neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(10.388)	(18.436)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	10.543	28.979
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	155	10.543

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

**Conciliación de la pérdida (utilidad) neta con el efectivo neto
utilizado en las actividades de operación**

(Expresadas en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2012	2011
Pérdida (Utilidad) neta	(80.156)	14.796
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en las actividades de operación:		
Depreciación de propiedad, planta y equipos	453	-
Ajustes/Reclasificaciones en Patrimonio	1.329	138
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución (Aumento) en cuentas por cobrar	51.794	(55.717)
Disminución en inventarios de departamentos	1.024.619	728.081
Disminución en pagos diferidos	300	83.343
Disminución (Aumento) en otros activos	185	(923)
Disminución (Aumento) en pasivos corrientes	(626.465)	61.292
Aumento (Disminución) en otras cuentas por pagar	49.606	(80.082)
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	421.664	750.928

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

GUEVARA AGUIRRE CONSTRUCTORES C. A.

Políticas de Contabilidad Significativas

1. INFORMACION GENERAL

La Compañía fue constituida según escritura pública del 31 de enero del 2007 e inscrita en registro mercantil el 2 de febrero del mismo año bajo el nombre de Guevara Aguirre Constructores C.A. en la ciudad de Quito, Ecuador.

Su principal actividad es la planificación, construcción y diseño interior de bienes inmuebles unitarios o sometidos al régimen de propiedad horizontal, tales como edificios, casas, conjuntos residenciales, centros comerciales, así como también la remodelación o readecuación de bienes inmuebles.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

2.1. Declaraciones de cumplimiento.

Los presentes estados financieros de Guevara Aguirre Constructores C.A., constituyen los primeros estados financieros que han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Hasta el 31 de diciembre del 2011 los estados financieros se prepararon de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Los estados financieros de acuerdo a NIIF para las PYMES al 31 de diciembre del 2011 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2011, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2012.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requieren las NIIF para PYMES, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2. Bases de preparación.

Los estados financieros de Guevara Aguirre Constructores C.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2011 y 31 de diciembre del 2012, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

GUEVARA AGUIRRE CONSTRUCTORES C. A.

Políticas de Contabilidad Significativas

La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.3. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y moneda de presentación de la Compañía.

2.4. Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.5. Clientes y otras cuentas por cobrar

Representados en el estado de situación financiera por los documentos y cuentas por cobrar comerciales clientes, empleados y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Las otras cuentas por cobrar corresponden a préstamos otorgados a los empleados, así como también anticipos a proveedores locales que serán cancelados en el curso normal de las operaciones.

2.6. Inventarios

Los inventarios están conformados por departamentos (Edificio Vanduo) que son destinados para la venta. Estos inventarios son registrados al costo. El costo se determina mediante la acumulación de todos los rubros que se incurrieron hasta que el bien inmueble se encuentre disponible para la venta.

2.7. Propiedad, mobiliario y equipos

2.7.1 Medición en el momento del reconocimiento

GUEVARA AGUIRRE CONSTRUCTORES C. A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Las partidas de propiedad, mobiliario y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedad, mobiliario y equipos comprenden su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

2.7.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, la propiedad, mobiliario y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.7.3 Método de depreciación y vidas útiles

Los terrenos no se deprecien. El costo de propiedad, mobiliario y equipos se deprecian durante las vidas útiles estimadas de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Muebles y enseres	10
Herramientas	10
Equipos de computación	3

2.7.4 Retiro o venta de propiedad, mobiliario y equipos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedad, mobiliario y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

GUEVARA AGUIRRE CONSTRUCTORES C. A.

Políticas de Contabilidad Significativas

2.8. Deterioro del valor de los activos

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados, salvo si el activo correspondiente se registra al importe revaluado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

2.9. Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

2.9.1 Impuesto corriente – Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles en el mismo año. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.9.2 Activos por impuestos corrientes – Representa retenciones en la fuente del impuesto a la renta y crédito tributario generado por el impuesto al valor agregado – IVA pagado en las adquisiciones de bienes y servicios, los cuales serán compensados con las cuentas por pagar que se generen por dichos conceptos o mediante resolución de reclamos presentados por la Compañía ante la autoridad tributaria.

2.10. Pasivos acumulados

Incluye principalmente:

2.10.1 La compañía reconoce un pasivo y gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades anuales aplicando el 15% sobre la utilidad anual antes de

GUEVARA AGUIRRE CONSTRUCTORES C. A.

Políticas de Contabilidad Significativas

considerar gastos no deducibles para el cálculo del impuesto a la renta anual de la compañía.

La compañía registra un pasivo y un gasto por beneficios sociales de acuerdo a la legislación laboral ecuatoriana, le corresponde pagar anualmente a sus trabajadores.

2.11. Capital social.

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

2.12. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando el resultado de una transacción que involucra los departamentos que vende la Compañía se puede estimar con fiabilidad; ingresos ordinarios asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de realización de la transacción, al final del período de presentación de los estados financieros.

El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplen todas las condiciones siguientes requisitos:

- El importe de los ingresos puede ser medido con fiabilidad;
- Es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan a la empresa;
- El grado de realización de la transacción, al final del periodo de referencia puede ser medido con fiabilidad, y

Los costos incurridos por la transacción y los costos para completarla, puedan ser valorados con fiabilidad.

2.13. Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.14. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

GUEVARA AGUIRRE CONSTRUCTORES C. A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.15. Estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

3. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES (NIIF PARA LAS PYMES).

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF para PYMES a partir del 1 de enero de 2012.

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2011, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2012, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF para PYMES.

De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF para Pymes el año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2011.

GUEVARA AGUIRRE CONSTRUCTORES C. A.

Políticas de Contabilidad Significativas

La aplicación de las NIIF para PYMES supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2012:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros

GUEVARA AGUIRRE CONSTRUCTORES C. A.

Notas a los estados financieros (Expresadas en dólares)

A. Efectivo y Equivalentes de Efectivo	Al 31 de diciembre del 2011, representa valores en efectivo en Caja y valores disponibles en el Banco Internacional. Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	2012	2011
	Caja	-	66
	Bancos	155	10,477
		155	10,543
B. Cuentas por Cobrar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	2012	2011
	Anticipo Proveedores (1)	6,206	58,000
		6,206	58,000
	1) Corresponde anticipos entregado a proveedores que serán devengados en el periodo corriente		
C. Inventarios	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	2012	2011
	Edificio Vanduo (1)	42,849	1,067,469
		42,849	1,067,469
	1) Corresponden a inventarios de departamentos (Edificio Vanduo) por US\$ 42,849 y US\$ 1,067.469 respectivamente.		
D. Propiedad, planta y Equipos	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	2012	2011

GUEVARA AGUIRRE CONSTRUCTORES C. A.

Notas a los estados financieros (Expresadas en dólares)

Maquinarias y equipos	3,227	3,227
Muebles y enseres	284	284
Equipos de computación	307	307
Totales	3,818	3,818
(-) Depreciación Acumulada	(453)	-
Total propiedad, planta y equipo neto	3,365	3,818

El movimiento de propiedad, planta y equipo, fue como sigue:

	2012	2011
Costo:		
Saldo inicial	3,818	3,405
Compras	-	413
Ventas	-	(153,000)
Saldo final	3,818	3,818

	2012	2011
Depreciación Acumulada:		
Saldo inicial	-	-
Adición	(453)	-
Reclasificaciones y/o bajas	-	-
Saldo final	(453)	-

E. Cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2012	2011
---------------	------	------

GUEVARA AGUIRRE CONSTRUCTORES C. A.

Notas a los estados financieros (Expresadas en dólares)

Eduardo Falconí	-	454
Secofit Cía Ltda.	-	7
Segundo Aigaje	-	17,538
Oscar Delgado	-	78
Gastos Acumulados	3,233	-
Proveedores (1)	697	68,839
	3,930	86,916

(1) Corresponden a los valores pendientes de pago a proveedores locales que serán cancelados en el periodo corriente.

F. Anticipo de Clientes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2012	2011
Primer Piso	-	4,000
Segundo Piso	-	87,240
Tercer Piso	-	41,240
Cuarto Piso	-	91,685
Quinto Piso	-	19,830
Sexto Piso	-	100,771
Séptimo Piso	-	26,500
Octavo Piso	-	113,739
Noveno Piso	-	28,473
Décimo Piso	43,284	73,284
	43,284	586,763

Corresponden a la venta de los departamentos por lo cual se fueron recibiendo cuotas mensuales desde el año 2009.

G. Impuesto a la Renta

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la Compañía determinó la siguiente base imponible para el cálculo del impuesto a la renta.

La conciliación del impuesto a la renta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2012	2011
Pérdida (Utilidad) del Ejercicio	(66,138)	25,348
Participación trabajadores	-	-
Más:		

GUEVARA AGUIRRE CONSTRUCTORES C. A.

Notas a los estados financieros (Expresadas en dólares)

Gasto no deducibles	-	13,083
Pérdida (Utilidad) gravable	-	38,431
Impuesto a la renta causado	-	9,223
(-) Anticipo determinado Ejercicio Fiscal		
Corriente (1)	14,018	10,552
Impuesto a la renta	-	-

(1) El Art. 79 del RLRTI indica que si el impuesto a la renta causado es menor que el anticipo determinado, este último se convierte en impuesto a la renta único.

H. Capital social Al 31 de diciembre del 2012, está constituida por 800 acciones ordinarias y nominativas emitidas, a valor nominal de 1 dólar cada una.

I. Resultados acumulados Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía continuará como un negocio en marcha. Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía mantiene un resultado acumulado negativo de US\$(63,891) y un capital de trabajo negativo de US\$(67,196). El futuro de la Compañía dependerá de la habilidad de su administración para obtener fondos adicionales para el normal desenvolvimiento de sus operaciones, así como para generar operaciones rentables. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos y pasivos, que podrían resultar de esta incertidumbre.

J. Transacciones con accionistas Los saldos de las cuentas con los accionistas, fueron como sigue:

Diciembre 31,	2012	2011
Cuentas por Pagar Accionistas:		
Prestamos accionistas C/P	-	432,052
	-	432,052

K. Ingresos Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

GUEVARA AGUIRRE CONSTRUCTORES C. A.

Notas a los estados financieros (Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2012	2011
Venta de departamentos	1,058,626	1,609,790
Suministros y materiales	14,964	-
	1,073,590	1,609,790

L. Costos de Ventas

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2012	2011
Costos Directos Construcción	1,024,619	1,238,764
Mano Obra Directa	41,772	64,140
Costos Indirectos	26,785	184,022
	1,093,176	1,486,926

M. Gastos de Administración

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2012	2011
Remuneraciones	7,660	-
Gastos Acumulados	1,724	-
Honorarios Profesionales	12,557	-
Impuestos, tasas, contribuciones	12,274	-
Amortizaciones	452	-
Mantenimiento y reparaciones	405	431
Alquiler de vehículo	3,091	-
Otros gastos	8,433	1,225
	46,596	1,656

GUEVARA AGUIRRE CONSTRUCTORES C. A.

Notas a los estados financieros (Expresadas en dólares)

- | | |
|---|--|
| N. Eventos
 subsecuentes | Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de preparación de este informe (23 de Julio del 2013), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros. |
|---|--|