

**A la Junta de Socios
Agroflora Cía. Ltda.:**

- 1.- He auditado el balance de situación de Agroflora Cía. Ltda. al 31 de diciembre de 1999 y los correspondientes Estados de Utilidades, De evolución del Patrimonio y de Flujo de Fondos, por el año terminado en esa fecha.

Estos estados financieros son de responsabilidad de la administración de Agroflora Cía. Ltda. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros, con base en la auditoría efectuada.

El examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, de acuerdo a una planificación operacional, de tal manera que los resultados obtenidos del análisis de los Estados Financieros, estén libres de errores significativos.

Dicha operación, incluye la selección y el examen de una base de datos selectivos, cuyo record, evidencia los montos y situaciones de los Estados Financieros.

Considero que el análisis ofrece una base razonable para nuestra opinión, y por consiguiente, un compendio de las pruebas de los registros de contabilidad y demás procedimientos de auditoría que considero necesario en las circunstancias.

- 2.- En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Agroflora Cía. Ltda. al 31 de diciembre de 1999, los resultados de sus operaciones y flujo de fondos por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

- 3.- La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 1999, de Agroflora Cía. Ltda., requerida por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.



Lcdo. Galo Díaz Acosta.
AUDITOR EXTERNO
SC-RNAE No. 275

Quito, Abril 25 de 2.000

AGROFLORA CIA. LTDA.
BALANCE DE SITUACIÓN
Al 31 de diciembre de 1.999
- En sucres -

Activo Circulante		Pasivo Circulante	
Efectivo	1.986.938.623	Deuda corto plazo	1.417.010.000
Cuentas por Cobrar		Comerciales	1.508.597.670
Comerciales	2.792.760.755	Relacionadas	729.806.878
Relacionadas	270.646.772	Otras	93.985.156
Empleados	153.593.207		
Otros	594.291.523	Pasivos Acumulados (nota 5)	2.420.506.898
Cuentas por Cobrar Neto	3.811.292.257	Pasivo Corto Plazo Neto	6.169.906.602
Inventarios (nota 3)	1.264.731.505	Relacionadas	1.741.279.671
Activo Fijo Neto (nota 4)	6.920.716.839	Pasivo Neto	7.911.186.273
Activo Diferido	308.449.006	Patrimonio	6.380.941.957
Total Activo	14.292.128.230	Total Pasivo y Patrimonio	14.292.128.230

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

AGROFLORA CÍA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
Año que termina el 31 de diciembre de 1.999
- En sucres -

Ventas	
Locales	1.004.611.731
Exterior	19.265.009.498
Total ventas	20.269.621.229
Costo de producción	-13.513.613.637
Pérdida Bruta	6.756.007.592
Gastos de Venta	-2.956.864.133
Gastos Administrativos	-1.443.094.783
Gastos Financieros	-5.338.397.770
Otros Ingresos	2.479.276.528
Pérdida Neta	-503.072.566

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

AGROFLORA CÍA.LTDA.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
Año que termina el 31 de diciembre de 1.999
- En sucres -

	Capital Social (1)	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva por Revalorización del Patrimonio	Reexpresión Monetaria	Resultados Acumulados	Pérdida del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 1.998	1.000.000.000	6.684.128	746.817	3.234.316.167	0	122.629.363	0	4.364.376.475
Regulación Activos y Pasivos				47.665.384				47.665.384
Absorción Resultados Acumulados						-50.628.410		-50.628.410
Transferencia Resultados Acumulados		3.789.524			110.161.458	-110.161.458		3.789.524
Resultado del Período							-503.072.566	-503.072.566
Corrección Monetaria:								
Inventarios					78.548.906			78.548.906
Activos Fijos					2.440.262.644			2.440.262.644
Patrimonio				2.275.397.070	-2.275.397.070			0
Utilidad Acumulada					-38.160.505	38.160.505		0
				315.415.434	-315.415.434			0
saldo al 31 de diciembre de 1.999	1.000.000.000	10.473.652	746.817	5.872.794.055	0	0	-503.072.566	6.380.941.957

(1) 1000000 Un millón de participaciones sociales de un mil sucres (S/. 1.000) cada una

AGROFLORA CÍA. LTDA.**FLUJO DE EFECTIVO**

Año que termina el 31 de diciembre de 1.999

- En sucres -

Flujo efectivo de las operaciones	
Pérdida del ejercicio	503.072.566
Depreciaciones y amortizaciones	1.521.449.361
	2.024.521.927
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por Cobrar	-1.901.377.503
Inventarios	110.682.149
Cuentas por Pagar	1.206.551.052
Pasivos Acumulados	1.887.658.678
Otros activos	16.160.818
	1.319.675.194
Fondos Netos	
Provistos por las operaciones	3.344.197.121
Flujo de actividades de inversión:	
Propiedad, Planta y equipo	-1.743.884.444
Fondos netos de inversión	-1.743.884.444
Flujo de actividades de financiamiento:	
Obligaciones bancarias	-1.013.352.423
Prestamos Relacionados	1.359.410.591
Absorción Reserva Legal	0
Fondos netos de Financiamiento	346.058.168
Ajuste diferencia en cambio	3.789.524
Incremento neto de Fondos	1.950.160.369
Efectivo al inicio del año	36.778.254
Efectivo al final del año	1.986.938.623

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

AGROFLORA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 de diciembre de 1999

1.- OPERACIONES

La compañía Agroflora Cía. Ltda. fue constituida en la ciudad de Quito en 1982. Su actividad predominante es: Floricultura en todas sus fases. Consecuentemente consisten en el cultivo, investigación, comercialización, exportación de flores, plantas ornamentales y otras variedades vegetales relacionadas con la floricultura y más actividades complementarias.

2.- RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

(a) Preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, modificada parcialmente para el caso de inventarios, propiedad, planta, equipo y patrimonio (según se explica más adelante), de acuerdo con las disposiciones contenidas en el Reglamento sobre la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria Integral de los estados financieros, expedido según Decreto Ejecutivo No. 2959, del 31 de diciembre de 1991, modificado por los Decretos Ejecutivos No. 407 y 407-A del 31 de diciembre de 1992 y Decreto No. 1454, del 9 de febrero de 1994. (Reglamento de Corrección Monetaria), reformado con el Decreto 4111 del 30 de diciembre de 1994 (Reglamento de Corrección Monetaria).

(b) Inventarios

Los inventarios de insumos químicos y materiales se encuentran valorados al costo de la última compra; productos en proceso, al costo de producción que es menor que el valor de mercado.

Los inventarios valorizados de esta manera fueron corregidos monetariamente, excepto productos en proceso, según se explica en el párrafo siguiente.

Al 31 de diciembre de 1999, de acuerdo con el Reglamento de Corrección Monetaria, los inventarios de insumos químicos y materiales se muestran al valor de la última compra, reexpresados hasta la fecha de cierre del ejercicio.

El resultado de la reexpresión de los inventarios, indica en el párrafo anterior, se acredita a la cuenta reexpresión monetaria (Ver Nota 2 (g)).

(c) Propiedad Planta y Equipo

Se presentan al costo más el valor de la revalorizaciones efectuadas menos la correspondiente depreciación acumulada, de conformidad con las disposiciones legales.

A Partir de 1992, la revalorización se efectúa de acuerdo con el Reglamento de Corrección Monetaria y se acredita a la cuenta de Reexpresión Monetaria Diferida, y a partir de 1993, a la cuenta reexpresión monetaria (Ver Nota 2 (g)).

- i. Los activos que se contrataron en propiedad de la Compañía al 31 de diciembre de 1999 y su respectiva depreciación acumulada se revalorizaron, aplicando el costo ajustado a esa fecha, el porcentaje de ajuste por inflación anual correspondiente a 1999 del 53%; y,
- ii. El valor reexpresado de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados, se descargan de las cuentas respectivas cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.
- iii. El costo de reparación y mantenimiento se cargan a resultados del período.

(5) PASIVOS ACUMULADOS

El siguiente es un resumen de los pasivos acumulados:

Provisión para beneficios beneficios sociales, legales	719,178,114
Intereses	1,645,394,593
Retenciones	<u>55,934,191</u>
	2,420,506,898

(6) APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN SOCIOS

El siguiente es un detalle de los aportes:

Eco. Mauricio Dávalos	1,740,807,930
Dr. Miguel Andrade	<u>471,742</u>
	1,741,279,672

(7) POSICIÓN DE MONEDA EXTRANJERA

Un resumen de los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$) es el siguiente:

Activos:	En sucres	En dólares
Caja	1,948,666,333	96,264
Inversiones	5,433,626	268

Pasivos:

Obligaciones Bancarias

Banco Produbanco	3,062,404,593	151,282
------------------	---------------	---------

(8) DIFERENCIA EN CAMBIO

De acuerdo con disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, las empresas que durante el año de 1.999 tengan una diferencia en cambio pueden diferirla a varios años, Agroflora Cía. Ltda. no se acogió a esta disposición, sin embargo por efecto de la alta diferencia en cambio tendrá que realizar un aumento de capital en el año 2.000.

(9) IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con la Ley de Impuesto a la Renta vigente, la utilidad impositiva de la Compañía en caso de haberla, está gravada con la tasa del 15%.

(10) EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 1999 y la fecha de preparación de estos estados financieros (25 de abril de 2000) se produjeron eventos importantes que tendrán un efecto significativo sobre los estados financieros a partir del año 2.000.

Mediante varias resoluciones legales, el estado ecuatoriano cambia su moneda original por el dólar, consecuentemente los estados financieros deberán ser convertidos de sucres a dólares a partir del 1 de abril de 2000.