

INFORME DEL PRESIDENTE EJECUTIVO DE AGROFLORA S.A. POR EL AÑO CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE 2017

Señores:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como Presidente de esta Empresa de conformidad con la Ley de Compañías y en cumplimiento a la resolución de la Superintendencia de Compañías, entrego a Ustedes el informe anual por el período comprendido entre el 1 de Enero del 2017 al 31 de diciembre del 2017.

A) Entorno nacional e internacional

En el Ecuador se han generado una gran cantidad de leyes y resoluciones que cambian constantemente los tributos, exoneraciones, información, entre las que se destacan y afectan a nuestro sector:

Con fecha 25 de septiembre del 2015 mediante resolución No. NAC-dgercgc15-0000730 se resuelve "Establecer las normas que regulan el procedimiento para la devolución del IVA, incluyendo la devolución automática, la compensación con retenciones del IVA efectuadas y la devolución excepcional, a los exportadores de bienes.

Con fecha 19 de octubre del 2015 mediante resolución No. MCE-SPCE-2015-0001-R del Ministerio de Comercio Exterior resuelve expedir el Instructivo de Seguimiento a los Convenios de Transferencia del Proyecto "Fomento al Sector Exportador".

Con fecha 23 de noviembre del 2015 con oficio No. 917012015OCON002490 del SRI se resuelve considerar como un ingreso no sujeto a Impuesto a la Renta los valores recibidos por CAT's y la devolución simplificada de tributos Draw backs.

B) La Empresa

b.1 Recursos Humanos

El comité paritario se reúne periódicamente para tratar los temas de seguridad ocupacional y sus soluciones.

Se ha cumplido con el pago y legalización de los beneficios de ley: décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo.

Se ha cumplido con el pago oportuno de los valores retenidos por concepto de aportes al Iess e impuestos.

b.2 Comercialización



Las ventas en el 2017 alcanzaron el valor de US 3'493.211 correspondiente a 10'376.297 tallos a un precio promedio de US 0,34.

b.3 Aplicación NIIFs

Con fecha 31 de julio se contrató los servicios de la firma Santander para realizar el estudio de cambio del activo biológico a propiedad, planta y equipo dando cumplimiento a la NIC 16 y NIC 41.

Se contrató los servicios del Ing. Miguel Araque, perito calificado por la Super de Cías., quien realizó el avalúo de los plantas productoras de rosas.

b.4 Tributario

En el año 2017 se realizó las compensaciones automáticas de IVA.

Las declaraciones de impuestos, anexos transaccionales, y demás requerimientos del SRI se han presentado oportunamente.

Análisis del Balance General .-

La empresa cuenta con un activo total de \$ 6,067.849 desglosado de la siguiente manera. Activo corriente \$ 525.826, siendo su principal rubro Cuentas por Cobrar Clientes, \$ 283.085.

El activo no Corriente suma \$ 5'542.023. Corresponde principalmente a la Propiedad Planta y Equipo por el valor de US 5'025,053 en este está incluido las plantas productivas por el valor de 2'498,308.

El pasivo de la empresa es de \$5.153,068 que se desglosa de la siguiente forma, pasivo corriente \$ 1'334,963, que incluye Cuentas por pagar proveedores \$ 520,627, Obligaciones Financieras \$ 299,559, Obligaciones Laborales 347,659.

Los pasivos no corrientes suman \$ 3'818,105 que corresponden a préstamos con la CFN por un valor de US \$ 2'243,365.

Los beneficios laborales de jubilación y desahucio suman \$ 881.521.

El patrimonio de la empresa suma \$ 914.781 y se desglosa en capital social \$ 540.000.

En el año 2017 la empresa tuvo una pérdida en la operación US \$ 377.527

Análisis del Estado de Resultados .-

En lo que se refiere al estado de resultados la empresa genero ingresos por \$ 3,493.211.

Los costos suman el valor de US \$ 2'984.977 que representa el 85.45% de las ventas totales.

Los gastos de administración y ventas suman el valor de \$ 699.886.

Los gastos financieros suman el valor de US 218.435 principalmente a la CFN.

Conclusiones. -

Agroflora S.A. ha cumplido con todos los aspectos legales, tributarios y laborales y al momento no existe contingencia alguna.

Igualmente, la empresa vela por mantener las mejores relaciones comerciales y profesionales con sus clientes y proveedores.

En medio de varias incertidumbres: laborales, tributarias, de liquidez, será importante que la Presidencia conjuntamente con los accionistas nuevamente pongan a prueba sus iniciativas para crear, mejorar y buscar oportunidades en la adversidad.

Solamente planificando en el corto plazo con proyecciones en el largo plazo permitirá mantenerse como un negocio en marcha y estoy seguro que seguiremos afrontando y saliendo adelante como ha sucedido en años anteriores.

Agradezco su confianza y espero la colaboración absoluta de cada uno de ustedes en su respectiva área.

Atentamente,



Econ. Mauricio Dávalos

PRESIDENTE EJECUTIVO

Adj: - Balances internos

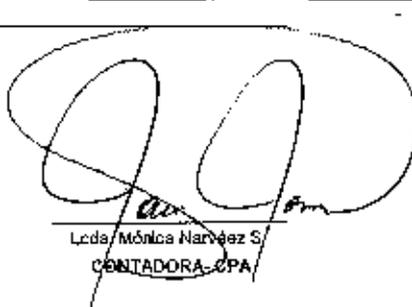
AGROFLORA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 1ERO DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO	Notas	2017	2016
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo Y Equivalente	6	58,559	12,962
Cuentas Y Documentos Por Cobrar	7	283,085	288,725
Otras Cuentas por Cobrar	8	1,115	5,622
Inventarios	9	73,514	55,855
Servicios Y Otros Pagos Anticipados	10	42,907	45,971
Impuestos Anticipados	11	66,646	99,999
Total Activo Corriente		626,826	509,134
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad Planta Y Equipo	12	5,025,053	5,176,383
Activos Intangibles	13	231,844	157,001
Cuentas y Documentos por Cobrar	7	67,135	-
Activos por Impuestos Diferidos	14	111,423	111,423
Otros Activos	15	106,568	47,953
Total Activo no Corriente		5,542,023	5,492,760
TOTAL ACTIVO		6,067,849	6,001,894
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones Financieras	16	299,559	432,803
Pasivos Financieros	17	520,627	498,459
Otras Cuentas por Pagar	18	146,066	176,253
Obligaciones Fiscales	19	21,052	13,394
Obligaciones Laborales	20	347,659	433,696
Total Pasivo Corriente		1,334,963	1,554,605
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones Financieras	16	2,243,365	1,625,690
Cuentas por Pagar Relacionadas	23	114,386	117,475
Provisión Beneficios Laborales	21	881,521	799,932
Pasivo por Impuesto Diferido	22	578,833	621,428
Total Pasivo no Corriente		3,818,105	3,164,525
TOTAL PASIVO		5,163,068	4,719,130
PATRIMONIO			
Capital	24	540,000	540,000
Reservas		15,522	15,522
Otros Resultados Integrales		2,324,387	2,314,843
Resultados Acumulados		(1,587,601)	(1,023,347)
Resultados Del Ejercicio		(377,527)	(564,254)
TOTAL PATRIMONIO		814,781	1,282,764
TOTAL PATRIMONIO + PASIVO		6,067,849	6,001,894

Ver notas a los Estados Financieros



Econ. Mauricio Davalos
PRESIDENTE EJECUTIVO



Lcda. Mónica Narváez S.
CONTADORA CPA

AGROFLORA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

DEL 1ERO DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

Notas	2017	2016	DIFERENCIA	VARIACION	
Ingresos	26	3,493,211	2,909,742	583,469.00	20.05%
(-) Costo de Ventas	27	(2,984,977)	(2,621,244)	(363,733.00)	13.88%
(=) UTILIDAD BRUTA		508,234	288,498	219,736.00	76.17%
(+) Otros Ingresos no Operacionales		32,560	154,501	(121,941.00)	-78.93%
(-) Gastos Administrativos y Venta	28	(699,886)	(818,499)	118,613.00	-14.49%
(-) Gastos Financieros	29	(218,435)	(188,754)	(29,681.00)	15.72%
(=) PERDIDA DEL EJERCICIO		(377,527)	(564,254)	186,727.00	-33.09%

Ver notas a los Estados Financieros



Ecor. Mauricio Dávalos
PRESIDENTE EJECUTIVO



Lcda. Mónica Narváez S.
CONTADORA - CPA