

**AGROFLORA S.A.**

**INFORME DE COMISARIO**

**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

<b>INDICE</b>	<b>Pág.</b>
Opinión	2
Valoración Contable	3
Valoración Operativa	3
Gastos	4
Valoración Financiera	4
Rendimiento Financiero- Administrativo	4
Balance General	6
Balance de Resultados	7



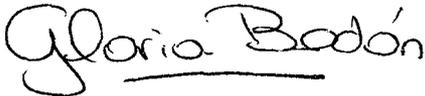
**AGROFLORA S. A.**

**Opinión**

**Señores:**

- Se ha evaluado los estados financieros terminado el 31 de diciembre del 2007 los Estados Financieros son de responsabilidad de la administración de Agroflora S.A. mi responsabilidad es determinar la razonabilidad económica financiera de los saldos establecidos en los estados financieros.
- Se efectuó un análisis de acuerdo con normas de control interno contable, que permiten hacer un análisis económico-financiero, que reflejan resultados razonables en las diversas cuentas de los estados financieros. En los últimos se ha efectuado una correcta aplicación de las Normas Ecuatorianas de contabilidad; exigencia básica de la Superintendencia de Compañías.
- La empresa refleja una utilidad neta de \$ 56,587.34 dólares.

Atentamente



Lcda. Gloria Bedón.  
Comisario

Quito, 4 de marzo del 2008

## **VALORACION CONTABLE**

### **Estructura de los Estados Financieros**

Para la valoración contable se ha tomado en cuenta los balances de resultados del año 2007. En dólares desde el 1 de abril del año 2.000.

Las Transacciones contables se han efectuado en dólares, estableciéndose un manejo del balance contable de acuerdo a la aplicación de las Normas Ecuatorianas de contabilidad.

La propiedad planta y equipo es el rubro más importante de esta compañía, en el mismo se ha realizado la depreciación normal, de acuerdo al art.20 de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Los saldos de las cuentas de activos y pasivos no monetarios han sufrido un incremento en el costo histórico de sus libros, en un porcentaje del 4,1 %, debido a la transferencia de activos que se encontraban en ciclo vegetativo a productivo que ha afectado a los activos y pasivos no monetarios, que no ha sido corregida en este año.

Los inventarios han sido valorados al costo de mercado aplicando el método de promedio ponderado para la valuación de los mismos.

Los activos fijos han sido depreciados sin sobrepasar al margen normal establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno.

## **VALORACION OPERATIVA**

La moneda en la cual han sido elaborados los Estados Financieros es en dólares americanos.

No se ha efectuado la provisión de incobrables, pues las ventas son en consignación a 90 días plazo.

Los diversas cuentas de los estados financieros han sido presentadas incluyendo centavos de dólar, aplicando las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

## **PATRIMONIO**

### **CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO**

El Capital Social de la Empresa no ha sido modificado manteniéndose en \$ 40,000.

El patrimonio de la compañía es positivo incluyendo la pérdida acumulada de años anteriores, el mismo que asciende a \$ 921,955.72

## **GASTOS**

La compañía presenta un costo de producción directo de 2,135,285.06 equivalente al 73% de sus costos totales lo que origina una utilidad bruta de producción de 789,393.77 la misma que es afectada por los gastos administrativos, de ventas, y los gastos financieros dando un total de 768,843.41 lo que da como resultado una utilidad neta de 56,587.34.

## **VALORACION FINANCIERA**

### **RENDIMIENTO FINANCIERO ADMINISTRATIVO**

Se deduce que la empresa tiene un gran margen para cumplir con las obligaciones de corto plazo.

La capacidad de pago de la empresa es del 0.49 % con lo cual no llega a cubrir sus obligaciones con proveedores ni con las instituciones financieras, lo que ha generado problemas de liquidez en la compañía en este año. El capital de trabajo de la compañía depende de su cartera, por lo tanto la compañía ha requerido reestructurar sus obligaciones financieras a fin de mantener el capital de trabajo en forma estable.

Existe una capacidad de endeudamiento que es no compensable con su cartera, por lo que se requiere un aporte de capital de los accionistas.

Se recompensa el riesgo de la propiedad de la compañía, con sus respectivos ingresos y tiene una alta capacidad para manejar los recursos totales de la empresa.

AGROFLORA S.A.				
RENDIMIENTO FINANCIERO ADMINISTRATIVO				
				Rendimiento Neto/2007
CAPITAL DE TRABAJO		789,778.31		2.53
		311,761.72		
LIQUIDEZ		478,016.59		0.67
		711,433.47		
DEPENDENCIA DEL CAPITAL DE TRABAJO		3,270.78		0.01
		311,761.72		
ENDEUDAMIENTO		921,955.72		0.55
		1,689,976.53		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO		56,587.34		0.06
		921,955.72		

	Saldo Final
<b>ACTIVO</b>	<b>1.689.976,53</b>
<b>ACTIVO DISPONIBLE</b>	<b>22.552,65</b>
CAJA	386,71
BANCOS MONEDA NACIONAL	22.109,94
DEPOSITOS DE AHORRO	12,00
INVERSIONES	44,00
<b>ACTIVO EXIGIBLE</b>	<b>256.286,43</b>
CUENTAS POR COBRAR	206.193,81
CLIENTES NACIONALES	3.270,78
PRESTAMOS EMPLEAD.ADMINISTRAC.	1.051,08
PRESTAMOS EMPLEAD.PLANTACION	20.140,24
ANTICIPO A PROVEEDORES	1.993,87
ANTICIPO DE SUELDOS	288,46
PAGOS ANTICIPADOS	16.279,73
RETENCIONES EN LA FUENTE	9.285,20
I.V.A. EN COMPRAS	0,00
PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	-2.216,74
<b>ACTIVO REALIZABLE</b>	<b>510.939,23</b>
INVENTARIOS EN TRANSITO	4.238,27
INVENTARIOS INSUMOS QUIMICOS	59.491,24
INVENTARIOS MATERIALES EMPAQ.	26.345,26
INVENTARIO MATERIALES VARIOS	16.092,70
PRODUCCION EN PROCESO	404.771,76
<b>ACTIVO FIJO</b>	<b>892.666,73</b>
EDIFICIOS	42.332,68
VEHICULOS	5.648,28
EQUIPOS E INSTALACIONES	60.461,27
MUEBLES-ENSERES-EQUIPOS	20.956,62
HERRAMIENTAS	4.560,75
INVERNADEROS	758.707,13
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>7.531,49</b>
ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES	7.531,49
<b>PASIVO</b>	<b>711.433,47</b>
<b>PASIVO EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>	<b>711.433,47</b>
CUENTAS POR PAGAR	311.761,72
PORCION CORRIENTE A CORTO PLAZO	185.161,63
INTERESES POR PAGAR	2.761,48
PROVISIONES	159.743,55
RETENCIONES	52.005,09
<b>PATRIMONIO</b>	<b>921.955,72</b>
CAPITAL SOCIAL PAGADO	40.000,00
APORTE FUTURA CAPITALIZACION	1.064.942,98
RESERVAS	354.572,62
RESULTADOS	-537.559,88
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.689.976,53</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>1.633.389,19</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA)</b>	<b>56.587,34</b>

Descripcion	Saldo Anterior	Periodo	Saldo Final	
<b>INGRESOS</b>		<b>3.065.623,26</b>	<b>3.065.623,26</b>	100,00%
VENTAS LOCALES		9.393,77	9.393,77	0,31%
VENTAS AL EXTERIOR		2.919.072,25	2.919.072,25	95,22%
SERVICIOS		137.157,24	137.157,24	4,47%
<b>COSTOS DE PRODUCCION</b>		<b>2.135.285,06</b>	<b>2.135.285,06</b>	69,65%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 1		8.260,48	8.260,48	0,27%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 2		5.414,23	5.414,23	0,18%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 3		5.524,80	5.524,80	0,18%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 4		7.933,48	7.933,48	0,26%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 5		4.891,94	4.891,94	0,16%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 6		16.581,39	16.581,39	0,54%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 7		9.266,48	9.266,48	0,30%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 8		267,68	267,68	0,01%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 9		11.837,10	11.837,10	0,39%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 10		794,40	794,40	0,03%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 11		9.742,46	9.742,46	0,32%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 12		10.771,45	10.771,45	0,35%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 13		4.236,96	4.236,96	0,14%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 14		11.154,73	11.154,73	0,36%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 15		9.875,03	9.875,03	0,32%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 16		8.119,93	8.119,93	0,26%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 17		9.840,02	9.840,02	0,32%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 18		12.504,46	12.504,46	0,41%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 19		22.291,02	22.291,02	0,73%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 0		9.047,80	9.047,80	0,30%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 1		15.519,62	15.519,62	0,51%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 2		9.534,05	9.534,05	0,31%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 3		15.310,12	15.310,12	0,50%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 4		12.985,92	12.985,92	0,42%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 5		8.961,03	8.961,03	0,29%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 6		11.736,53	11.736,53	0,38%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 7		11.471,22	11.471,22	0,37%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 8		16.725,16	16.725,16	0,55%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 9		23.428,67	23.428,67	0,76%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 10		15.826,59	15.826,59	0,52%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 11		9.611,96	9.611,96	0,31%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 12		18.854,85	18.854,85	0,62%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 13		3.350,58	3.350,58	0,11%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 14		14.892,60	14.892,60	0,49%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 15		17.800,69	17.800,69	0,58%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 16		10.168,20	10.168,20	0,33%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 17		15.190,56	15.190,56	0,50%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 18		25.055,31	25.055,31	0,82%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 19		22.280,70	22.280,70	0,73%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 0		8.601,33	8.601,33	0,28%
CONS.MATERIA PRIMA POST-COSECHA		34.919,16	34.919,16	1,14%
SUPERVISION M.O.		111.614,62	111.614,62	3,64%
FUMIGACION Y RIEGO		37.247,99	37.247,99	1,22%
MANTENIMIENTO		124.672,81	124.672,81	4,07%
SERVICIOS VARIOS		41.590,77	41.590,77	1,36%
POSTCOSECHA		227.058,11	227.058,11	7,41%
M.OBRA DIRECTA BLOQ.20		27.819,72	27.819,72	0,91%
M.OBRA DIRECTA BLOQ.21		8.955,47	8.955,47	0,29%

Descripcion	Saldo Anterior	Periodo	Saldo Final	
M.OBRA DIRECTA BLOQ.22		4.566,30	4.566,30	0,15%
M.OBRA DIRECTA BLOQ.23		8.805,47	8.805,47	0,29%
M.OBRA DIRECTA BLOQ.24		7.828,80	7.828,80	0,26%
M.OBRA DIRECTA. BLOQ.25		21.835,31	21.835,31	0,71%
M.OBRA DIRECTA.BLOQ.26		22.345,06	22.345,06	0,73%
M.OBRA DIRECTA BLOQ.27		9.300,13	9.300,13	0,30%
M.OBRA DIRECTA BLOQ.28		6.328,75	6.328,75	0,21%
M.OBRA DIRECTA BLOQ.29		17.352,37	17.352,37	0,57%
M.OBRA DIRECTA BLOQ.30		29.388,86	29.388,86	0,96%
M.OBRA DIRECTA BLOQ.31		12.039,22	12.039,22	0,39%
M.OBRA DIRECTA COMPOST		778,80	778,80	0,03%
M.O.D. CULTIVO PROYEM		7.396,59	7.396,59	0,24%
CONS.MAT.PRIMA BLOQ.20		21.042,18	21.042,18	0,69%
CONS.MAT.PRIMA BLOQ.21		25.013,22	25.013,22	0,82%
CONS.MAT.PRIMA BLOQ.22		11.375,99	11.375,99	0,37%
CONS.MAT.PRIMA BLO.23		11.892,52	11.892,52	0,39%
CONS.MAT.PRIMA BLOQ.24		7.542,91	7.542,91	0,25%
CONS.MAT.PRIMA BLQ.25		22.811,04	22.811,04	0,74%
CONS.MAT.PRIMA BLOQ.26		24.681,16	24.681,16	0,81%
CONS.MAT.PRIMA BLOQ.27		19.893,71	19.893,71	0,65%
CONS.MAT.PRIMA BLOQ.28		22.054,04	22.054,04	0,72%
CONS.MAT.PRIMA BLOQ.29		14.495,40	14.495,40	0,47%
CONS.MAT.PRIMA BLOQ.30		22.898,80	22.898,80	0,75%
CONS.MAT.PRIMA BLOQ.31		14.869,96	14.869,96	0,49%
CONS. M.P.COMPOST		4.750,81	4.750,81	0,15%
COSTOS INDIRECTOS		684.457,48	684.457,48	22,33%
PRODUCCION EN PROCESO		140.944,43	140.944,43	4,60%
<b>COSTOS DE OPERACION</b>		<b>768.843,41</b>	<b>768.843,41</b>	<b>25,08%</b>
GASTOS DE VENTA		459.329,01	459.329,01	14,98%
GASTOS DE ADMINISTRACION		262.100,24	262.100,24	8,55%
GASTOS FINANCIEROS		47.414,16	47.414,16	1,55%
<b>OTROS INGRESOS</b>		<b>36.036,98</b>	<b>36.036,98</b>	<b>1,18%</b>
INTERESES GANADOS		36.036,98	36.036,98	1,18%
VENTAS		3.065.623,26	3.065.623,26	100,00%
(-) COSTO DE LAS VENTAS		2.276.229,49	2.276.229,49	74,25%
UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA		789.393,77	789.393,77	25,75%
(-) GASTOS		768.843,41	768.843,41	25,08%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERATIVA		20.550,36	20.550,36	0,67%
(+) OTROS INGRESOS		36.036,98	36.036,98	1,18%
(-) OTROS EGRESOS		0,00	0,00	0,00%
RESULTADO NETO		56.587,34	56.587,34	1,85%