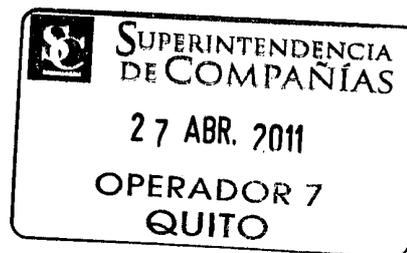


AGROFLORA S.A.

INFORME DE COMISARIO

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

INDICE	Pág.
Opinión	2
Valoración Contable	3
Valoración Operativa	3
Gastos	4
Valoración Financiera	4
Rendimiento Financiero- Administrativo	4
Balance General	6
Balance de Resultados	7



AGROFLORA S. A.

Opinión

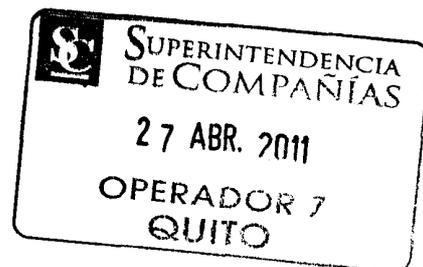
Señores:

- Se ha evaluado los estados financieros terminado el 31 de diciembre del 2010 los Estados Financieros son de responsabilidad de la administración de Agroflora S.A. mi responsabilidad es determinar la razonabilidad económica financiera de los saldos establecidos en los estados financieros, y para dar cumplimiento al art. 279 de la Ley de Compañías que habla de las atribuciones de los comisarios.
- Se efectuó un análisis de acuerdo con normas de control interno contable, que permiten hacer un análisis económico-financiero, que reflejan resultados razonables en las diversas cuentas de los estados financieros. En los últimos se ha efectuado una correcta aplicación de las Normas Ecuatorianas de contabilidad; exigencia básica de la Superintendencia de Compañías.
- La empresa refleja una utilidad neta por \$ 34,398.14 dólares.

Atentamente


Fausto Merizalde
Comisario

Quito, 11 de marzo del 2011



VALORACION CONTABLE

Estructura de los Estados Financieros

Para la valoración contable se ha tomado en cuenta los Estados Financieros correspondientes al año 2010.

Las Transacciones contables se han efectuado en dólares, estableciéndose un manejo del balance contable de acuerdo a la aplicación de las Normas Ecuatorianas de contabilidad.

Los inventarios han sido valorados al costo de mercado aplicando el método de promedio ponderado para la valuación de los mismos. Adicionalmente la compañía mantiene el inventario de productos en proceso, el mismo que es elevado pues el clima no favoreció al cultivo de rosas.

Los activos La propiedad planta y equipo es el rubro más importante de esta compañía, en el mismo se ha realizado la depreciación normal, de acuerdo al art.20 de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Los saldos de las cuentas de activos fijos han sufrido una variación, ya que se modificó totalmente el cultivo de la compañía, se sembraron 2 hectáreas de rosas.

Los activos fijos han sido depreciados sin sobrepasar al margen normal establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno.

VALORACION OPERATIVA

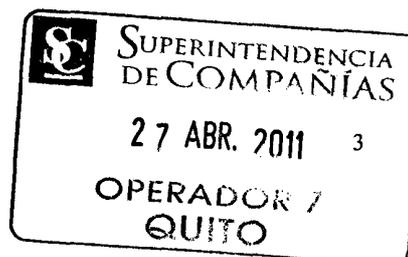
La moneda en la cual han sido elaborados los Estados Financieros es en dólares americanos.

Los diversas cuentas de los estados financieros han sido presentadas incluyendo centavos de dólar, aplicando las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

PATRIMONIO CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

El Capital Social de la Empresa no ha sido modificado y el mismo se mantiene en \$ 340,000.00.

El patrimonio de la compañía es positivo en \$ 788,288.22 incluyendo la utilidad neta del año 2010.



GASTOS

La compañía presenta un costo de producción directo de \$ 1,366,597.38 equivalente al 68 % por ciento de sus costos totales lo que origina una utilidad bruta de producción de \$ 801,082.41 la misma que es afectada por los gastos administrativos, de ventas, y los gastos financieros dando un total de gastos operativos 807,516.37, más los otros ingresos de 40,832.10, lo que da como resultado una utilidad neta de 34,398.14

VALORACION FINANCIERA

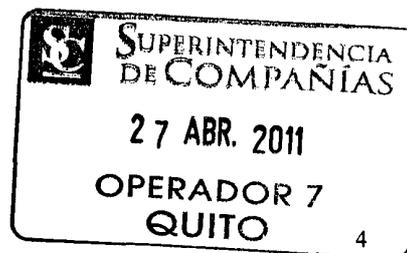
RENDIMIENTO FINANCIERO ADMINISTRATIVO

Se deduce que la empresa tiene un gran margen para cumplir con las obligaciones de corto plazo.

La capacidad de pago de la empresa es del 1.12 % con lo cual no llega a cubrir sus obligaciones con proveedores ni con las instituciones financieras, lo que ha generado problemas de liquidez en la compañía en este año. Por lo tanto se contrató una obligación de 1,000,000.00 (un millón de dólares), la misma que sirvió para cancelar obligaciones pendientes del año 2010 y del 2011. El capital de trabajo de la compañía depende de su cartera, por lo tanto la compañía ha requerido contratar obligaciones, ya que perdió gran parte de su producción por el mal clima que afectó al Ecuador.

Existe una capacidad de endeudamiento que es no compensable con su cartera, por lo que se requiere diferir el pago del capital de sus obligaciones financieras caso contrario puede tener problemas de iliquidez.

Se recompensa el riesgo de la propiedad de la compañía, con sus respectivos ingresos y tiene una buena capacidad para administrar los recursos totales de la empresa, sin embargo tiene obligaciones de pago retrasadas en más de 1 mes.



AGROFLORA S.A.			
RENDIMIENTO FINANCIERO ADMINISTRATIVO			
			Rendimiento Neto/.2010
CAPITAL DE TRABAJO	655.216,74		0,77
	846.357,09		
LIQUIDEZ	-191.140,35		-0,13
	1.499.268,60		
DEPENDENCIA DEL CAPITAL DE TRABAJO	135.946,53		0,16
	846.357,09		
ENDEUDAMIENTO	788.288,22		0,34
	2.287.556,82		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	34.398,14		0,04
	788.288,22		

AGROFLORA S.A.

BALANCE GENERAL AI 31/12/2010

	Saldo Final
<u>ACTIVO</u>	<u>2.287.556,82</u>
<u>ACTIVO DISPONIBLE</u>	<u>11.072,03</u>
CAJA	347,44
FONDO ROTATIVO	381,20
BANCOS MONEDA NACIONAL	8.081,12
DEPOSITOS DE AHORRO	12,00
INVERSIONES	44,00
INVERSIONES EMPRESAS	200,00
GARANTIAS	2.006,27
<u>ACTIVO EXIGIBLE</u>	<u>279.472,01</u>
CUENTAS POR COBRAR	59.050,35
CLIENTES NACIONALES	335,60
CLIENTES DEL EXTERIOR	135.610,93
PRESTAMOS EMPLEAD.ADMINISTRAC.	1.598,77
PRESTAMOS TRAJADORES/EMPLEADOS	10.671,57
ANTICIPO A PROVEEDORES	153,69
ANTICIPO DE SUELDOS	159,05
PAGOS ANTICIPADOS	59.069,85
RETENCIONES EN LA FUENTE	15.038,94
I.V.A. EN COMPRAS	-0,00
CUENTA TRANSITORIA EXPORTACION FUES	-0,00
PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	-2.216,74
<u>ACTIVO REALIZABLE</u>	<u>364.672,70</u>
INVENTARIOS EN TRANSITO	273,10
IMPORTACIONES EN TRANSITO	1.314,89
INVENTARIOS INSUMOS QUIMICOS	42.974,26
INVENTARIOS MATERIALES EMPAQ.	44.148,63
INVENTARIO MATERIALES VARIOS	36.383,88
PRODUCCION EN PROCESO	239.577,94
<u>ACTIVO FIJO</u>	<u>1.448.187,54</u>
EDIFICIOS	39.048,28
VEHICULOS	78.665,23
EQUIPOS E INSTALACIONES	46.277,07
MUEBLES-ENSERES-EQUIPOS	6.610,94
HERRAMIENTAS	3.229,71
INVERNADEROS	1.253.752,95
MEJORAS DE ACTIVOS	20.603,36
<u>OTROS ACTIVOS</u>	<u>7.531,50</u>
ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES	7.531,50
<u>ACTIVO DIFERIDO</u>	<u>176.621,04</u>
PLASTICO DE INVERNADEROS	170.415,04
PROGRAMA DE CONTAB.OTROS	6.206,00
<u>PASIVO</u>	<u>1.499.268,60</u>
<u>PASIVO EXIGIBLE A CORTO PLAZO</u>	<u>1.128.311,42</u>
CUENTAS POR PAGAR	846.357,09
PORCION CORRIENTE A CORTO PLAZO	78.768,16
INTERESES POR PAGAR	6.728,13
PROVISIONES	145.507,06
RETENCIONES	50.950,98
<u>PASIVO EXIGIBLE A LARGO PLAZO</u>	<u>370.957,18</u>
PRESTAMOS A LARGO PLAZO	370.957,18
<u>PATRIMONIO</u>	<u>753.890,08</u>
CAPITAL SOCIAL PAGADO	340.000,00
APORTE FUTURA CAPITALIZACION	675.636,11
RESERVAS	358.974,21
<u>RESULTADOS</u>	<u>-620.720,24</u>
TOTAL ACTIVO	2.287.556,82
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.253.158,68
UTILIDAD (PERDIDA)	34.398,14

AGROFLORA S.A. PERDIDAS y GANANCIAS Periodo 1/1/2010 ... 31/12/2010

Descripcion	Saldo Final	
INGRESOS	2.812.846,15	100,00%
VENTAS LOCALES	16.510,21	0,59%
VENTAS AL EXTERIOR	2.673.054,80	95,03%
SERVICIOS	123.283,14	4,38%
COSTOS DE PRODUCCION	2.011.765,74	71,52%
COSTOS DIRECTOS	1.366.597,38	48,58%
MANO DE OBRA DIRECTA	928.750,72	33,02%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 1	13.342,65	0,47%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 2	12.115,22	0,43%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 3	10.504,94	0,37%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 4	7.480,54	0,27%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 5	2.207,90	0,08%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 6	11.967,97	0,43%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 7	5.620,50	0,20%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 8	5.343,76	0,19%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 9	11.218,39	0,40%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 10	5.058,62	0,18%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 11	4.607,10	0,16%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 12	14.841,97	0,53%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 13	9.716,62	0,35%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 14	12.138,34	0,43%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 15	5.270,64	0,19%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 16	9.807,35	0,35%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 17	7.418,85	0,26%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 18	21.551,78	0,77%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 19	21.500,83	0,76%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 20	28.820,73	1,02%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 21	12.646,97	0,45%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 22	8.481,85	0,30%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 23	17.187,78	0,61%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 24	2.266,33	0,08%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 25	15.673,40	0,56%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 26	21.504,92	0,76%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 27	14.293,25	0,51%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 28	15.270,99	0,54%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 29	31.048,21	1,10%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 30	20.766,66	0,74%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 31	9.547,91	0,34%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 0	12.941,66	0,46%
MANO DE OBRA. RIEGO	7.468,69	0,27%
MANO DE OBRA-FUMIGACION	23.757,70	0,84%
MANO DE OBRA-ARADO	16.072,03	0,57%
MANO DE OBRA- SUPERVISION	56.851,84	2,02%
MANO DE OBRA CULTIVO PROYEM	225,55	0,01%
MANO DE OBRA-COMPOST	4.570,03	0,16%
MANO DE OBRA.MANTENIMIENTO	71.245,97	2,53%
MANO DE OBRA-SERVICIOS VARIOS	23.423,29	0,83%
MANO DE OBRA- POSTCOSECHA	255.385,93	9,08%
MANO DE OBRA- COCHEROS DE FLOR	39.102,88	1,39%
MANO DE OBRA- EMPAQUE	28.482,18	1,01%
MATERIA PRIMA DIRECTA	437.846,66	15,57%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 1	12.048,97	0,43%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 2	8.582,24	0,31%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 3	11.369,37	0,40%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 4	8.435,21	0,30%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 5	6.134,79	0,22%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 6	11.592,09	0,41%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 7	9.544,45	0,34%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 8	13.220,30	0,47%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 9	13.252,05	0,47%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 10	5.564,12	0,20%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 11	9.321,55	0,33%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 12	14.852,16	0,53%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 13	3.256,84	0,12%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 14	11.791,46	0,42%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 15	8.424,57	0,30%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 16	11.155,51	0,40%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 17	9.424,80	0,34%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 18	11.088,70	0,39%
CONS.MAT. PRIMA BLOQ.# 19	14.214,08	0,51%
CONS.MAT.PRIMA BLOQ. 20	17.662,36	0,62%
CONS.MAT.PRIMA BLOQ.21	14.766,53	0,52%
CONS.MAT.PRIMA BLOQ.22	13.946,92	0,50%
CONS.MAT.PRIMA BLO.23	9.932,01	0,35%
CONS.MAT.PRIMA BLOQ.24	11.315,32	0,40%
CONS.MAT.PRIMA BLOQ.25	15.255,26	0,54%
CONS.MAT.PRIMA BLOQ.26	14.225,47	0,51%
CONS.MAT.PRIMA BLOQ.27	16.998,39	0,60%
CONS.MAT.PRIMA BLOQ.28	15.456,33	0,55%
CONS.MAT.PRIMA BLOQ.29	18.486,48	0,66%
CONS.MAT.PRIMA BLOQ.30	18.097,82	0,64%
CONS.MAT.PRIMA BLOQ.31	17.084,73	0,61%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 0	15.578,27	0,55%
CONS. MATERIA.PRIMA.-COMPOST	7.637,65	0,27%
CONS.MATERIA PRIMA POST-COSECHA	38.129,86	1,36%
COSTOS INDIRECTOS	642.793,76	22,85%
PRODUCCION EN PROCESO	2.374,60	0,08%
COSTOS DE OPERACION	807.516,37	28,71%
GASTOS DE VENTA	503.429,06	17,90%
MANO DE OBRA	192.458,74	6,84%
MANTEN.REPARAC.Y SUMINISTROS	13.909,17	0,49%
CONTRIB.IMPTOS.PATENTES.HONORA,SEGUROS	16.053,64	0,57%
SERVICIOS	34.577,71	1,23%
OTROS	15.042,28	0,53%
EMPAQUE	228.723,67	8,13%
DEPRECIACION Y AMORTIZACION	2.663,85	0,09%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	254.825,92	9,06%
MANO DE OBRA	163.549,78	5,79%
MANT.REPARAC.Y SUMINISTROS	19.641,56	0,69%
CONTRIB.PATENTES.IMPTOS.HONORA,SEGUROS	13.921,22	0,49%
SERVICIOS	14.275,31	0,51%
OTROS	17.039,52	0,61%
DEPRECIACION Y AMORTIZACION	26.398,53	0,94%
GASTOS FINANCIEROS	49.261,39	1,75%
OTROS INGRESOS	40.832,10	1,45%
INTERESES GANADOS	40.832,10	1,45%
VENTAS	2.812.846,15	100,00%
(-) COSTO DE LAS VENTAS	2.011.765,74	71,52%
UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA	801.080,41	28,48%
(-) GASTOS	807.516,37	28,71%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERATIVA	-6.435,96	-0,23%
(+) OTROS INGRESOS	40.832,10	1,45%
(-) OTROS EGRESOS	0,00	0,00%
RESULTADO NETO	34.398,14	1,22%