

15677  
AGROFLORA S.A.

**INFORME DE COMISARIO**

**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

<b>INDICE</b>	<b>Pág.</b>
Opinión	2
Valoración Contable	3
Valoración Operativa	3
Gastos	4
Valoración Financiera	4
Rendimiento Financiero- Administrativo	4
Balance General	6
Balance de Resultados	7



**AGROFLORA S. A.**

**Opinión**

**Señores:**

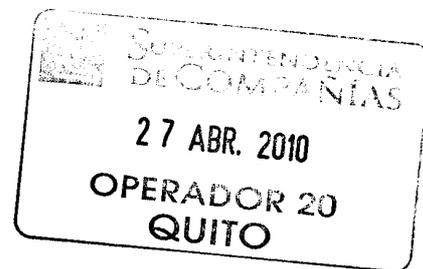
- Se ha evaluado los estados financieros terminado el 31 de diciembre del 2009 los Estados Financieros son de responsabilidad de la administración de Agroflora S.A. mi responsabilidad es determinar la razonabilidad económica financiera de los saldos establecidos en los estados financieros.
- Se efectuó un análisis de acuerdo con normas de control interno contable, que permiten hacer un análisis económico-financiero, que reflejan resultados razonables en las diversas cuentas de los estados financieros. En los últimos se ha efectuado una correcta aplicación de las Normas Ecuatorianas de contabilidad; exigencia básica de la Superintendencia de Compañías.
- La empresa refleja una pérdida neta de \$ 111,755.98 dólares.

Atentamente



Fausto Merizalde.  
Comisario

Quito, 6 de marzo del 2010



## **VALORACION CONTABLE**

### **Estructura de los Estados Financieros**

Para la valoración contable se ha tomado en cuenta los balances de resultados del año 2009. En dólares desde el 1 de abril del año 2.000.

Las Transacciones contables se han efectuado en dólares, estableciéndose un manejo del balance contable de acuerdo a la aplicación de las Normas Ecuatorianas de contabilidad.

La propiedad planta y equipo es el rubro más importante de esta compañía, en el mismo se ha realizado la depreciación normal, de acuerdo al art.20 de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Los saldos de las cuentas de activos y pasivos no monetarios han sufrido un incremento en el costo histórico de sus libros, en un porcentaje del 5,6 %, debido a la transferencia de activos que se encontraban en ciclo vegetativo a productivo que ha afectado a los activos y pasivos no monetarios, que no ha sido corregida en este año.

Los inventarios han sido valorados al costo de mercado aplicando el método de promedio ponderado para la valuación de los mismos.

Los activos fijos han sido depreciados sin sobrepasar al margen normal establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno.

### **VALORACION OPERATIVA**

La moneda en la cual han sido elaborados los Estados Financieros es en dólares americanos.

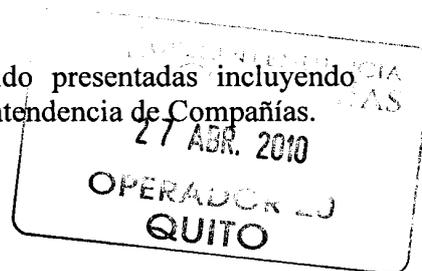
No se ha efectuado la provisión de incobrables, pues las ventas son en consignación a 90 días plazo.

Los diversas cuentas de los estados financieros han sido presentadas incluyendo centavos de dólar, aplicando las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

### **PATRIMONIO CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO**

El Capital Social de la Empresa ha sido modificado y actualmente es de \$ 340,000.

El patrimonio de la compañía es positivo incluyendo la pérdida acumulada de años anteriores, y sin considerar la pérdida del año asciende a \$ 912,470.69



## **GASTOS**

La compañía presenta un costo de producción directo de 2,001,787.62 equivalente al 73.78 % de sus costos totales lo que origina una utilidad bruta de producción de 661,117.89 la misma que es afectada por los gastos administrativos, de ventas, y los gastos financieros dando un total de 792,176.54 más otros ingresos de 19,302.67, lo que da como resultado una pérdida neta de 111,755.98.

## **VALORACION FINANCIERA**

### **RENDIMIENTO FINANCIERO ADMINISTRATIVO**

Se deduce que la empresa tiene un gran margen para cumplir con las obligaciones de corto plazo.

La capacidad de pago de la empresa es del 0.29 % con lo cual no llega a cubrir sus obligaciones con proveedores ni con las instituciones financieras, lo que ha generado problemas de liquidez en la compañía en este año. El capital de trabajo de la compañía depende de su cartera, por lo tanto la compañía ha requerido reestructurar sus obligaciones financieras a fin de mantener el capital de trabajo en forma estable.

Existe una capacidad de endeudamiento que es no compensable con su cartera, por lo que se requiere un aporte de capital de los accionistas.

Se recompensa el riesgo de la propiedad de la compañía, con sus respectivos ingresos y tiene una alta capacidad para manejar los recursos totales de la empresa.

AGROFLORA S.A.				
RENDIMIENTO FINANCIERO ADMINISTRATIVO				
				Rendimiento Neto/.2009
CAPITAL DE TRABAJO		1,013,381.54		1.20
		844,607.77		
LIQUIDEZ		374,199.95		0.29
		1,295,050.27		
DEPENDENCIA DEL CAPITAL DE TRABAJO		142,229.45		0.17
		844,607.77		
ENDEUDAMIENTO		912,470.69		0.44
		2,095,764.98		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO		-111,755.98		-0.12
		912,470.69		

	Saldo Final
<b>ACTIVO</b>	<b>2.095.764,98</b>
<b>ACTIVO DISPONIBLE</b>	<b>16.205,87</b>
CAJA	38,20
FONDO ROTATIVO	381,20
BANCOS MONEDA NACIONAL	15.530,47
DEPOSITOS DE AHORRO	12,00
INVERSIONES	44,00
INVERSIONES EMPRESAS	200,00
<b>ACTIVO EXIGIBLE</b>	<b>357.994,08</b>
CUENTAS POR COBRAR	153.412,65
CLIENTES NACIONALES	307,72
CLIENTES DEL EXTERIOR	142.229,45
PRESTAMOS EMPLEAD.ADMINISTRAC.	1.413,12
PRESTAMOS TRAJADORES/EMPLEADOS	7.927,40
ANTICIPO A PROVEEDORES	6.130,00
ANTICIPO DE SUELDOS	111,18
PAGOS ANTICIPADOS	36.167,22
RETENCIONES EN LA FUENTE	12.512,08
PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	-2.216,74
<b>ACTIVO REALIZABLE</b>	<b>639.181,59</b>
INVENTARIOS EN TRANSITO	0,00
IMPORTACIONES EN TRANSITO	1.314,89
INVENTARIOS INSUMOS QUIMICOS	44.357,48
INVENTARIOS MATERIALES EMPAQ.	27.029,79
INVENTARIO MATERIALES VARIOS	24.526,89
PRODUCCION EN PROCESO	541.952,54
<b>ACTIVO FIJO</b>	<b>972.314,06</b>
EDIFICIOS	44.067,16
VEHICULOS	68.162,43
EQUIPOS E INSTALACIONES	48.953,11
MUEBLES-ENSERES-EQUIPOS	10.597,71
HERRAMIENTAS	3.512,54
INVERNADEROS	781.131,70
MEJORAS DE ACTIVOS	15.889,41
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>7.651,50</b>
ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES	7.531,50
CONSTRUCCIONES EN CURSO	120,00
<b>ACTIVO DIFERIDO</b>	<b>102.417,88</b>
PLASTICO INVERNADEROS	94.722,88
PROGRAMA DE CONTAB.OTROS	7.695,00
<b>PASIVO</b>	<b>1.295.050,27</b>
<b>PASIVO EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>	<b>844.607,77</b>
CUENTAS POR PAGAR	570.080,35
PORCION CORRIENTE A CORTO PLAZO	70.296,48
INTERESES POR PAGAR	7.443,44
PROVISIONES	166.078,64
RETENCIONES	30.708,86
<b>PASIVO EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>	<b>450.442,50</b>
PRESTAMOS A LARGO PLAZO	450.442,50
<b>PATRIMONIO</b>	<b>912.470,69</b>
CAPITAL SOCIAL PAGADO	340.000,00
APORTE FUTURA CAPITALIZACION	706.240,70
RESERVAS	357.138,30

RESULTADOS

Saldo Final  
-490.908,31

TOTAL ACTIVO	2.095.764,98
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.207.520,96
UTILIDAD (PERDIDA)	<u>-111.755,98</u>

Descripcion	Saldo Anterior	Periodo	Saldo Final	
<b>INGRESOS</b>		2.662.905,51	2.662.905,51	100,00%
VENTAS LOCALES		15.303,29	15.303,29	0,57%
VENTAS AL EXTERIOR		2.520.077,17	2.520.077,17	94,64%
SERVICIOS		127.525,05	127.525,05	4,79%
<b>COSTOS DE PRODUCCION</b>		2.001.787,62	2.001.787,62	75,17%
<b>COSTOS DIRECTOS</b>		1.450.310,76	1.450.310,76	54,46%
MANO DE OBRA DIRECTA		984.238,69	984.238,69	36,96%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 1		9.563,61	9.563,61	0,36%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 2		8.207,99	8.207,99	0,31%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 3		8.907,20	8.907,20	0,33%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 4		8.453,94	8.453,94	0,32%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 5		7.841,92	7.841,92	0,29%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 6		9.167,89	9.167,89	0,34%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 7		7.122,70	7.122,70	0,27%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 8		8.208,12	8.208,12	0,31%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 9		14.435,58	14.435,58	0,54%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 10		8.700,31	8.700,31	0,33%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 11		4.451,48	4.451,48	0,17%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 12		13.871,07	13.871,07	0,52%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 13		5.387,31	5.387,31	0,20%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 14		10.925,81	10.925,81	0,41%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 15		8.783,44	8.783,44	0,33%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 16		9.843,86	9.843,86	0,37%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 17		12.745,12	12.745,12	0,48%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 18		18.867,61	18.867,61	0,71%
MANO DE OBRADIRECTA BLOQ.# 19		18.900,43	18.900,43	0,71%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.# 20		20.447,88	20.447,88	0,77%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.21		16.818,32	16.818,32	0,63%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.22		14.564,12	14.564,12	0,55%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.23		14.278,45	14.278,45	0,54%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.24		7.936,44	7.936,44	0,30%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.25		18.445,29	18.445,29	0,69%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.26		17.798,46	17.798,46	0,67%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.27		16.689,26	16.689,26	0,63%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.28		14.275,03	14.275,03	0,54%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.29		19.982,86	19.982,86	0,75%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.30		18.751,64	18.751,64	0,70%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.31		13.117,36	13.117,36	0,49%
MANO DE OBRA DIRECTA BLOQ.0		11.400,41	11.400,41	0,43%
MANO DE OBRA. RIEGO		13.570,31	13.570,31	0,51%
MANO DE OBRA-FUMIGACION		38.970,66	38.970,66	1,46%
MANO DE OBRA-ARADO		20.771,99	20.771,99	0,78%
MANO DE OBRA- SUPERVISION		114.828,52	114.828,52	4,31%
MANO DE OBRA CULTIVO PROYEM		3.047,17	3.047,17	0,11%
MANO DE OBRA-COMPOST		12.200,23	12.200,23	0,46%
MANO DE OBRA.MANTENIMIENTO		59.069,01	59.069,01	2,22%
MANO DE OBRA-SERVICIOS VARIOS		30.180,56	30.180,56	1,13%
MANO DE OBRA- POSTCOSECHA		221.922,24	221.922,24	8,33%
MANO DE OBRA- COCHEROS DE FLOR		40.823,75	40.823,75	1,53%
MANO DE OBRA- EMPAQUE		29.963,34	29.963,34	1,13%
MATERIA PRIMA DIRECTA		466.072,07	466.072,07	17,50%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 1		44.974,52	44.974,52	1,69%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 2		8.221,69	8.221,69	0,31%

Descripcion	Saldo Anterior	Periodo	Saldo Final	
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 3		11.165,12	11.165,12	0,42%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 4		11.724,85	11.724,85	0,44%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 5		11.618,91	11.618,91	0,44%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 6		9.915,90	9.915,90	0,37%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 7		10.257,56	10.257,56	0,39%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 8		10.763,24	10.763,24	0,40%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 9		13.428,59	13.428,59	0,50%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 10		10.201,74	10.201,74	0,38%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 11		9.285,44	9.285,44	0,35%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 12		14.349,16	14.349,16	0,54%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 13		3.966,80	3.966,80	0,15%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 14		10.690,10	10.690,10	0,40%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 15		9.572,39	9.572,39	0,36%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 16		10.458,83	10.458,83	0,39%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 17		12.888,33	12.888,33	0,48%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 18		14.202,54	14.202,54	0,53%
CONS.MAT. PRIMA BLOQ.# 19		13.114,88	13.114,88	0,49%
CONS.MAT.PRIMA BLOQ.20		15.122,36	15.122,36	0,57%
CONS.MAT.PRIMA BLOQ.21		12.939,23	12.939,23	0,49%
CONS.MAT.PRIMA BLOQ.22		12.631,85	12.631,85	0,47%
CONS.MAT.PRIMA BLO.23		9.902,38	9.902,38	0,37%
CONS.MAT.PRIMA BLOQ.24		9.619,67	9.619,67	0,36%
CONS.MAT.PRIMA BLOQ.25		16.470,44	16.470,44	0,62%
CONS.MAT.PRIMA BLOQ.26		13.153,30	13.153,30	0,49%
CONS.MAT.PRIMA BLOQ.27		13.528,09	13.528,09	0,51%
CONS.MAT.PRIMA BLOQ.28		13.959,68	13.959,68	0,52%
CONS.MAT.PRIMA BLOQ.29		16.390,14	16.390,14	0,62%
CONS.MAT.PRIMA BLOQ.30		15.737,95	15.737,95	0,59%
CONS.MAT.PRIMA BLOQ.31		13.561,87	13.561,87	0,51%
CONS.MATERIA PRIMA BLOQ.# 0		17.826,94	17.826,94	0,67%
CONS. MATERIA.PRIMA-.COMPOST		13.490,64	13.490,64	0,51%
CONS.MATERIA PRIMA POST-COSECHA		28.683,32	28.683,32	1,08%
COMPRA DE FLOR Y OTROS		2.253,62	2.253,62	0,08%
COSTOS INDIRECTOS		551.476,86	551.476,86	20,71%
MANO DE OBRA INDIRECTA		238.121,14	238.121,14	8,94%
MANT.REPARAC.Y SUMINISTROS		56.096,23	56.096,23	2,11%
CONTRIB.IMPTOS.PATENT.HONORARIOS,SEGUROS		28.135,69	28.135,69	1,06%
SERVICIOS		101.441,62	101.441,62	3,81%
OTROS		20.698,04	20.698,04	0,78%
DEPRECIACION Y AMORTIZACION		168.890,00	168.890,00	6,34%
PRODUCCIONEN PROCESO		-61.905,86	-61.905,86	-2,32%
<b>COSTOS DE OPERACION</b>		<b>792.176,54</b>	<b>792.176,54</b>	<b>29,75%</b>
<b>GASTOS DE VENTA</b>		<b>471.218,10</b>	<b>471.218,10</b>	<b>17,70%</b>
MANO DE OBRA		163.670,44	163.670,44	6,15%
MANTEN.REPARAC.Y SUMINISTROS		14.151,69	14.151,69	0,53%
CONTRIB.IMPTOS.PATENTES,HONORARIOS,SEGUROS		12.549,31	12.549,31	0,47%
SERVICIOS		32.991,88	32.991,88	1,24%
OTROS		7.043,51	7.043,51	0,26%
EMPAQUE		239.034,11	239.034,11	8,98%
DEPRECIACION Y AMORTIZACION		1.777,16	1.777,16	0,07%
GASTOS ADMINISTRATIVOS		266.304,25	266.304,25	10,00%
MANO DE OBRA		167.425,36	167.425,36	6,29%

Descripcion	Saldo Anterior	Periodo	Saldo Final	
MANT.REPARAC.Y SUMINISTROS		19.133,40	19.133,40	0,72%
CONTRIB.PATENTES.IMPTOS.HONORA,SEGUROS		19.169,28	19.169,28	0,72%
SERVICIOS		18.347,56	18.347,56	0,69%
OTROS		18.397,04	18.397,04	0,69%
DEPRECIACION Y AMORTIZACION		23.831,61	23.831,61	0,89%
GASTOS FINANCIEROS		54.654,19	54.654,19	2,05%
<b>OTROS INGRESOS</b>		<b>19.302,67</b>	<b>19.302,67</b>	<b>0,72%</b>
<b>INTERESES GANADOS</b>		<b>19.302,67</b>	<b>19.302,67</b>	<b>0,72%</b>

VENTAS	2.662.905,51	2.662.905,51	100,00%
(-) COSTO DE LAS VENTAS	<u>2.001.787,62</u>	<u>2.001.787,62</u>	75,17%
UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA	661.117,89	661.117,89	24,83%
(-) GASTOS	<u>792.176,54</u>	<u>792.176,54</u>	29,75%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERATIVA	-131.058,65	-131.058,65	-4,92%
(+) OTROS INGRESOS	19.302,67	19.302,67	0,72%
(-) OTROS EGRESOS	0,00	0,00	0,00%
RESULTADO NETO	<u>-111.755,98</u>	<u>-111.755,98</u>	-4,20%

