

Quito – Ecuador, Diciembre 3 de 2010

**DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los accionistas de

**GREENAGRO S.A.**



1. *He auditado los estados financieros que se acompañan de GREENAGRO S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2008, fueron auditados por otros auditores cuyo informe está fechado el 17 de Julio del 2009, expresando un dictamen con salvedades.*

**Responsabilidad de la Administración de la compañía por los estados financieros**

2. *La Administración de GREENAGRO S.A., es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.*

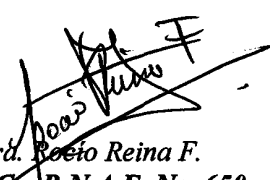
**Responsabilidad del Auditor**

3. *Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría y aseguramiento. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos las auditorías para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas.*
4. *Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.*

5. *Consideró que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarme una base para expresar mi opinión de auditoría.*

**Opinión**

6. *En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **GRENAGRO S.A.**, al 31 de diciembre de 2009 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad.*
7. *El déficit presentado este período y varios años anteriores al 31 de diciembre del 2009, esta situación a mi juicio, indican que la continuación de la Compañía como negocio en marcha, depende de la situación en la actividad económica del sector agrícola, la capacidad productiva de la finca y de su habilidad para generar el suficiente flujo de fondos para cubrir sus obligaciones y lograr resultados satisfactorios.*
8. *La compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera.*

  
Dr. Soeio Reina F.  
S.C. R.N.A.E. No. 650  
Registro Nacional C.P.A. No. 27770


**GREENAGRO S.A.**  
Balances Generales

(Expresado en dólares americanos)

	Notas	31 de diciembre de 2009
<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos	3	US \$ 48.418,45
Clientes	4	70.417,79
(Menos): Provisión Cuentas Incobrables	5	-
Cuentas por Cobrar Empleados		3.338,03
Otras Cuentas por Cobrar		7.256,60
Cuentas por Cobrar Compañías Relacionadas	6	6.777,50
Inventarios	7	300.726,79
Pagos Anticipados	8	235.444,88
<b>Total Activos Corrientes</b>		<u><u>672.380,04</u></u>
<b>PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPO</b>		
Terrenos		202.861,63
Propiedad, Maquinaria y Equipo		1.108.161,51
(Menos): Depreciación Acumulada y Amortización		(449.132,30)
<b>Total Propiedades, Maquinaria y Equipo</b>	9	<u><u>861.890,84</u></u>
<b>Activo No Corriente</b>		
Inversiones GMI - CONEISA	10	64,00
Cargos diferidos proyectos agrícolas	11	364.187,18
Cargos mantenimiento hacienda	12	194.811,69
Amortización cargos diferidos	12	(74.528,38)
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>US \$ <u><u>2.018.805,37</u></u></b>

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

  
Sra. Martha Barrin de Crespo  
Gerente General

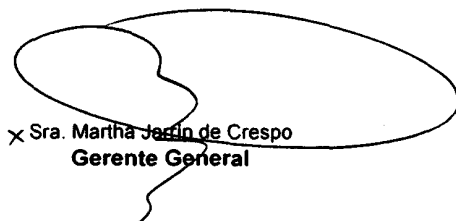
  
Dra. Mayra Sánchez  
Contadora General  
Registro C.P.A No.17-524

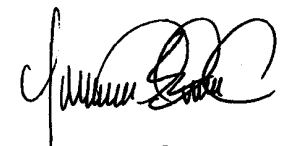
**GREENAGRO S.A.**  
**Balances Generales**

(Expresado en dólares americanos)

	Notas		31 de diciembre de 2009
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores	13	US \$	59.732,73
Obligaciones Patronales	14		6.750,83
Obligaciones Fiscales	15		17.567,14
Anticipos Clientes y otros			20,91
Cuentas por Pagar Cias Relacionadas	16		2.788,17
Otras cuentas por pagar a empleados			22.563,00
<b>Total Pasivo Corriente</b>			<b><u>109.422,78</u></b>
<b>Pasivo Largo Plazo</b>			
Préstamo Sr. Crespo l/p			-
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b><u>109.422,78</u></b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
Capital Social	17		800,00
Reserva Legal			-
Aportes para Futuras Capitalizaciones			2.753.786,25
Pérdida del Ejercicio			(845.203,66)
<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>			<b><u>1.909.382,59</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>US \$</b>	<b><u>2.018.805,37</u></b>

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

  
x Sra. Martha Jardi de Crespo  
Gerente General

  
Dra. Mayra Sánchez  
Contadora General  
Registro C.P.A No. 17-524


**GREENAGRO S.A.**  
**Estados de Resultados**

(Expresado en dólares americanos)

INGRESOS	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2009	
Ventas	US \$	190.231,99
Devoluciones en Ventas		(9.583,95)
(Menos): Costo de Ventas		(747.095,78)
<b>Utilidad y/ o Pérdida en Ventas</b>		<b>(566.447,74)</b>
<b>GASTOS</b>		
(Menos): Gastos de Ventas		(31.272,77)
Gastos Administrativos		(124.555,22)
<b>Utilidad y/o Pérdida Operacional</b>		<b>(722.275,73)</b>
Más: Ingresos no Operacionales		4.615,80
(Menos): Egresos no Operacionales		(127.543,73)
<b>Pérdida del Presente Ejercicio</b>	<b>US \$</b>	<b>(845.203,66)</b>

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

  
x Sra. Martha Jarrín de Crespo  
Gerente General

  
Dra. Mayra Sánchez  
Contadora General  
Registro C.P.A No. 17-524

GREENAGRO S.A.  
Estados de Cambios en el Patrimonio  
Al 31 de diciembre de 2009

(Expresado en dólares americanos)

Descripción		Capital Social	Aporte Futuras Capitalizaciones	Resultado del Ejercicio	Total
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2008</b>	<b>US\$</b>	<b>800,00</b>	<b>2.450.676,15</b>	<b>(1.063.889,90)</b>	<b>1.387.586,25</b>
Transferencia a Aportes futuras capitalizaciones		-	(1.063.889,90)	1.063.889,90	-
Transferencia de obligaciones GMI		-	1.367.000,00	-	1.367.000,00
Pérdida del Ejercicio 2009		-	-	(845.203,66)	(845.203,66)
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2009</b>	<b>US\$</b>	<b>800,00</b>	<b>2.753.786,25</b>	<b>(845.203,66)</b>	<b>1.909.382,59</b>

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

  
Sra. Martha Jatin de Crespo  
Gerente General

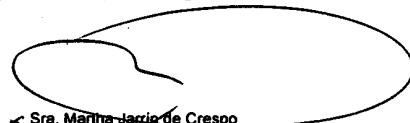
  
Dra. Mayra Sánchez  
Contadora General  
Registro C.P.A No.17-524


**GREENAGRO S.A.**  
**Estados de Flujos de Efectivo**

(Expresado en dólares americanos)

	Año terminado al 31 de diciembre de 2009
Pérdida Neta	US\$ (845.203,66)
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el Flujo de Efectivo provisto en actividades de operación</b>	
Depreciaciones	111.980,34
Amortizaciones	7.017,81
	<hr/>
<b>Efectivo Proveniente de Actividades Operativas antes de Cambios en el capital de trabajo</b>	<b><u>(726.205,51)</u></b>
 <b>Cambios Netos en Activos y Pasivos de Operación</b>	
Aumento Cuentas por Cobrar	(27.053,84)
Aumento Inventarios	(90.611,17)
Aumento Pagos Anticipados	(53.012,22)
Disminución Cargos Diferidos	110.316,57
Aumento Proveedores	3.615,69
Aumento Cuentas por Pagar	7.727,61
	<hr/>
<b>Efectivo Neto (usado) en actividades de Operación</b>	<b><u>(49.017,36)</u></b>
 <b>FLUJO DE EFECTIVO USADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	
Adiciones a Propiedad, Planta y Equipo	(84.094,46)
Efectivo recibido en venta de activos	25.999,11
	<hr/>
<b>Efectivo Neto (usado) en Actividades de Inversión</b>	<b><u>(58.095,35)</u></b>
 <b>FLUJO DE EFECTIVO USADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	
Sobregiros	(20.000,00)
Obligaciones Bancarias	(466.483,33)
Obligaciones GMI	1.367.000,00
	<hr/>
<b>Efectivo Neto (usado) por Actividades de Inversión</b>	<b><u>880.516,67</u></b>
Aumento Neto del Efectivo	47.198,45
Efectivo al Inicio del Año	1.220,00
	<hr/>
<b>SALDO DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>US \$ <u>48.418,45</u></b>

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

  
 Sra. Martha Jazja de Crespo  
 Gerente General

  
 Dra. Mayra Sánchez  
 Contadora General  
 Registro C.P.A No.17-524

## **GREENAGRO S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2009**

---

(Expresado en dólares americanos)

#### **1. Identificación y Objeto de la Compañía**

##### **1.1 Antecedentes**

La compañía fue constituida en la Ciudad de Quito Capital de la República del Ecuador mediante escritura pública celebrada ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón doctor Sebastián Valdivieso Cueva el 3 de abril de 2001 bajo la denominación de Greenagro S.A., e inscrita en el Registro Mercantil No.86 tomo 115 del 20 de Septiembre de 2001 y aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante resolución No. 01-G-IJ0007662. El domicilio de la compañía es la ciudad de Santa Elena.

##### **1.2 Objeto Social**

El objeto principal de la compañía es la agricultura y la producción, comercialización, elaboración, importación y exportación de productos vegetales en todas sus fases así como también el cultivo, propagación investigación, desarrollo, comercialización, procesamiento y exportación de especies vegetales. La instalación de plantas extractoras, empacadoras, laboratorios, invernaderos y demás instalaciones que permitan el desarrollo de su objeto social, prestación de servicios de asesoría técnica y administrativa de empresas similares. Además la compañía podrá comprar y vender bienes muebles e inmuebles necesarios para cumplir su objeto social.

**GREENAGRO S.A.**, es una sociedad anónima constituida en el Ecuador, subsidiaria poseída en el 99,99% del capital social corresponde a Galápagos Manangement Inc.(GMI) una compañía constituida y regida bajo las leyes de la República de Panamá y apenas el 0,01% corresponde a Loveroses S.A.

La Finca de la compañía se encuentra ubicada en el Km. 96 vía a la Costa, Zapotal-Ecuador, y la matriz de sus oficinas en la ciudad de Quito.

Esta compañía vendió en el periodo 2009 principalmente espárragos, gérbas, uva y plátano además utiliza material de empaque, los mismos son vendidos a clientes nacionales y del exterior entre estos tenemos Sunrise Produce Service, Fresflor, Sueños de los Andes Bouquet entre otros.



## **GREENAGRO S.A.**

### **Notas a los estados financieros (Continuación)**

Actualmente las ventas se las realiza a 30 días plazo a sus clientes y bajo sus propios canales de comercialización.

Las compras de los agroquímicos nitratos y sulfatos de magnesio entre otros son adquiridos a Agripac S.A. Moralva Cia Ltda, y varios proveedores nacionales y del exterior.

## **2. Principales Principios y/o Criterios Contables**

### **2.1. Base de Presentación**

La compañía prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador.

### **2.2. Período**

Los Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009, y son presentados en dólares americanos, que es la moneda oficial en el Ecuador.

### **2.3. Inventarios**

El método de valoración de inventarios que la empresa utiliza es el promedio ponderado, el que no excede el valor de mercado, Greenagro S.A. se encuentra registrado como importador de semillas de hortalizas, vid, flores y árboles frutales, y la producción de productos vegetales en todas sus fases.

### **2.4. Propiedad, Maquinaria y Equipo**

Estos han sido valorados al costo histórico. Las depreciaciones, han sido determinadas en base al método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, y otros activos al costo histórico de adquisición menos la respectiva amortización acumulada de acuerdo a los siguientes porcentajes:

## GREENAGRO S.A.

### Notas a los estados financieros (Continuación)

	Porcentaje
	<b>2009</b>
Programas y Marcas	33%y 20%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%
Equipo de Cómputo	33%
Equipo de Comunicación	10%
Bombas y Motores	10%
Cuartos Fríos	10%
Edificios	5%
Postcosecha Gerberas	10%
Invernaderos	14%
Maquinaria Agrícola	20%
Sistema Eléctrico y de Riego	10%
Cable Vía y Planta Potabilizadora	10%
Postcosecha Espárragos	10%

#### 2.5 Provisión Beneficios Sociales

La compañía ha provisionado los beneficios sociales que por ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ( I.E.S.S.) tales como: Fondos de Reserva, Décimo Tercer Sueldo, Décimo Cuarto Sueldo.

#### 2.6 Provisión para Jubilación Patronal y Desahucio

El Código del Trabajo establece la obligación por parte de los empleadores de conceder el beneficio de jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio consecutivo de 25 años en una misma institución. Se registra en forma anual esta provisión de conformidad con los estudios actuariales pertinentes, elaborados por una sociedad debidamente registrada en la Superintendencia de Compañías considerando las disposiciones emitidas al respecto por la Ley de Régimen Tributario Interno vigente. No se mantiene ningún fondo asignado por los costos acumulados para estos beneficios ya que la compañía no cuenta con empleados antiguos.

## GREENAGRO S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

### 2.7. Participación Trabajadores

Según las disposiciones laborales vigentes en el país, la compañía debe reconocer a sus trabajadores Utilidades del 15 % con cargo a los resultados del ejercicio. La compañía presenta Pérdidas por USD\$ 1.063.889,90 y USD\$ 845.203,66 al 31 de diciembre de 2008 y 2009 respectivamente.

### 2.8 Impuesto a la Renta

Con el fin de atraer el capital nacional y extranjero, se establece que las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción del diez por ciento (10%) en la tarifa del impuesto a la renta. Por tanto, aplicarán la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25%, sobre el resto de las utilidades, procedimiento que debe ser legalizado con la respectiva escritura pública hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno la Compañía puede amortizar sus pérdidas tributarias hasta los cinco años posteriores de producidas las pérdidas, hasta el 25% de la base imponible de cada año.

## 3. Caja – Bancos

Corresponde a:

Detalle		2009
Banco Pichincha Cta. Cte. 00288523-4	US \$	44.282,91
Bank of América Account		2.915,54
Cajas Chicas, hacienda, Quito		1.220,00
	US \$	<u>48.418,45</u>

**GREENAGRO S.A.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

**4. Clientes**

Corresponde a:

Detalle		2009
Cientes Locales	US \$	35.875,53
Cuentas por Cobrar Cheques Protestados		492,28
Cientes del Exterior		34.049,98
	US \$	<u>70.417,79</u>

**5. Provisión Cuentas Incobrables**

Al 31 de diciembre de 2009 la compañía no ha realizado Provisión alguna sobre la Cartera.

**6. Cuentas por Cobrar Compañías Relacionadas**

Se refiere a:

Detalle		2009
Coneisa	US \$	1.524,81
Dorlia		4.866,32
Cresimpex		386,37
	US \$	<u>6.777,50</u>

**7. Inventarios**

Al 31 de diciembre de 2009 la compañía presenta en sus inventarios:

**GREENAGRO S.A.**

## Notas a los estados financieros (Continuación)

Detalle	2009
<b><i>Inventario Productos Terminados</i></b> US \$	
Espárrago	53,93
Uva	2.801,86
Plátano	112,00
<b><i>Inventario Producción en Proceso</i></b>	
Uva	19.008,12
Neen	70.848,64
Cacao 36 Has	98.218,76
Arboles Laurel y otros	3.478,32
Pisco	12.929,48
Gerberas 0.08 has PP	4.444,12
Maiz	4.077,50
<b><i>Inventario Insumos y Materiales</i></b>	
Inventario Insumos Agrícolas	23.876,62
Inventario de Material de Empaque	42.211,77
Inventario de Material Diverso	18.665,67
US \$	<u>300.726,79</u>

**8. Pagos Anticipados**

Se refiere a:

Detalle	2009
Anticipos a proveedores	3.367,90
Seguro de Vehículos	1.394,73
Anticipo Impuesto a la Renta	23.650,39
Iva en Compras	15.133,85
Impuesto Retenido en la Fuente	297,25
Impuesto Iva Retenido	326,06
Crédito Tributario Iva	186.564,34
Crédito Tributario Fuente Retenido	2.038,56
Crédito Tributario Iva Retenido	2.671,80
US \$	<u>235.444,88</u>

**GREENAGRO S.A.**

**Notas a los estados financieros (Continuación)**

**9. Propiedad ,Maquinaria y Equipo**

(Ver página siguiente)

GESMACRO S.A.  
Movimiento de Propiedad, Maquinaria y Equipo

Detalle	Plantas	Programas y Marcas	Muebles y Enseres	Vehículos	Equipo de Computación	Equipo de Comunicación	Bombas y Motores	Cuentos Fijos	Edificios	Postos de Cerebas	Invernadero	Maquinarias Agrícolas	Sistema Eléctrico	Sistema de Riego	Adensación Bosque T.	Cable Vía	Planta Fertilizadores	Postos de Esparago	Total Activo	Terrano	Depreciación Acumulada	Total Neto
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2008</b>	77.835,41	647,00	8.087,89	61.468,78	3.462,25	8.091,24	50.659,43	58.012,10	182.873,51	14.899,84	89.479,33	84.581,29	39.963,97	373.278,89	4.312,65	2.790,00	11.344,87	29.845,04	1.090.087,29	202.861,83	(377.175,19)	913.775,83
Adornos	35.545,74			11.933,47	2.202,00	800,00					20.578,18	6.054,52		3.317,00	2.005,55				84.004,46		(111.980,34)	(27.985,88)
Bajas	(19.375,07)	(280,00)		(10.216,10)	(1.969,05)						(2.579,05)	(25.172,87)			(6.408,20)				(68.020,34)		40.021,23	(25.995,11)
Ajustes y Reclasificación																						
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2009</b>	91.826,08	367,00	8.087,89	62.756,15	3.015,20	8.891,24	50.659,43	58.012,10	182.873,51	14.899,84	87.478,46	75.862,94	39.963,97	378.595,89		2.790,00	11.344,87	29.845,04	1.104.101,51	202.861,83	(449.132,30)	851.890,84

**GREENAGRO S.A.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

**10. Inversiones**

Al 31 de diciembre de 2009, corresponde a la compra del 1% de las acciones en la Compañía relacionada Consultores e Inversionistas S.A. CONEISA, donde el único accionista era la Compañía Galápagos Management Inc.(GMI).

**11. Otros Activos Diferidos Proyectos Agrícolas**

Se compone de las siguientes Inversiones:

Detalle		2009
Inversión Cultivo de Uva	US \$	38.641,14 (*)
Inversión Cultivo Gérbera 1ha.		7.402,45 (*)
Inversión Cultivo Espárrago 31 has		106.694,26 (*)
Inversión Cultivo Espárrago 38 has		135.303,07 (*)
Inversión Cultivo Espárrago 15 has		76.146,26 (*)
	US \$	<u>364.187,18</u>

(\*) Corresponde a la inversión que realizó la compañía en la preparación del terreno destinado para el cultivo, los cuales al inicio se encuentran en "Estado vegetativo de la planta" para ser amortizados una vez que comiencen a producir. Los años estimados para la amortización son: espárragos 10 años, uva 20 años, y gérberas 2 años.

Con fecha 31 de diciembre de 2009, mediante una acta de levantamiento de cultivos de espárragos Notarizada en el Cantón Salinas se disminuyeron un total de 25,80(Has), por un valor de USD\$ 127.719,10 afectando al Costo de Ventas e Inversión cultivos, Inventario Producción en Proceso de espárragos.



**GREENAGRO S.A.**

**Notas a los estados financieros (Continuación)**

<b>Detalle</b>	<b>2009</b>
Décimo Tercer Sueldo	435,93
Décimo Cuarto Sueldo	2.846,02
Aportes IESS por Pagar	1.162,78
Fondos de Reserva	120,54
Préstamos IESS por pagar	410,33
Finiquitos por Pagar	1.775,23
	<u>6.750,83</u>

**15. Obligaciones Fiscales**

Se refiere a:

<b>Detalle</b>	<b>2009</b>
Impuesto Retención en la Fuente por Pagar	US \$ 2.648,11
Impuesto Iva Retenido por pagar	13.187,91
Impuesto Iva Ventas por Pagar	1.731,12
	US \$ <u>17.567,14</u>

**16. Cuentas por Pagar Compañías Relacionadas**

<b>Detalle</b>	<b>2009</b>
Compañía Loveroses S.A.	2.788,17 (*)
	<u>US \$ 2.788,17</u>

## **GREENAGRO S.A.**

### **Notas a los estados financieros (Continuación)**

- (\*) Valor cotejado con la cuenta por cobrar del balance de la Compañía Loveroses S.A., por concepto de cruce de cuentas y otros varios pagos realizados.

#### **17. Capital Social**

La compañía fue constituida con un capital autorizado de (USD \$1.600) y un capital suscrito de (USD\$ 800,00) dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de (USD\$ 1,00) de valor cada una numeradas sucesivamente mediante escritura pública otorgada el 3 de abril de 2001 ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito.

La compañía **GREENAGRO S.A.** aumentó su capital suscrito por USD\$ 1.777.215,00 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del Cantón Quito, el 11 de Agosto de 2008, pero esta fue aprobada por la Superintendencia de Compañías de la ciudad de Guayaquil mediante resolución No. SC-IJ-DJC-G-10-0000137 el 12 de enero de 2010. Al 31 de diciembre de 2009 no se encuentra aún registrado este aumento de capital que según escritura mencionada anteriormente ascendería a un capital actual a la fecha de nuestra auditoría (Noviembre de 2010) a USD\$ 1.778.015,00.

Como se menciona anteriormente en la (Nota. 2.7) La compañía presenta Pérdidas acumuladas por USD\$ 1.063.889,90 y USD\$ 845.203,66 al 31 de diciembre de 2008 y 2009 respectivamente originadas en pérdidas recurrentes a pesar de que han sido absorbidas como parte de los accionistas. De acuerdo con lo establecido en la Ley de Compañías vigente, cuando las pérdidas acumuladas superan el 50% del capital social y el total de las reservas, la compañía entrará en causal de disolución, si los accionistas no proceden a reintegrar o a limitar al fondo social al capital existente, siempre que éste baste para conseguir el objeto social de la compañía.

#### **18. Impuesto a la Renta y Participación de los Trabajadores en las utilidades**

La determinación de la participación de trabajadores e impuesto a la renta por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 se presenta a continuación:

## GREENAGRO S.A.

### Notas a los estados financieros (Continuación)

Descripción	2009
<b><u>Determinación del Impuesto a la Renta:</u></b>	
Pérdida Presente Ejercicio	(845.203,66)
Menos 15% Participación Trabajadores	-
Más Gastos No Deducibles	115.085,39
Menos Otras Rentas Exentas	-
BASE IMPONIBLE PARA CALCULO I.R.	<u>(730.118,27)</u>
Impuesto a la Renta	<u>-</u>

#### 19. Normas Internacionales de Información Financiera

Mediante las Resoluciones No. 08.G.DSC.010 publicada en el registro oficial No. 348 de fecha 31 de diciembre de 2008, la Superintendencia de Compañías ratifica y establece la obligatoriedad de aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera ( NIIF's) de acuerdo a un cronograma, estableciendo tres grupos de compañías que se encuentran bajo su control y vigilancia que deberán implementar dichas normas a partir de los años 2010, 2011 y 2012 respectivamente.

Se dispuso que se consideren de adopción obligatoria las "Normas internacionales de Información Financiera, NIIF" y las "Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, NIAA".

#### 20. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2009 y la fecha de preparación de este informe (Noviembre de 2010) se han producido eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Como se menciona anteriormente en la Nota 17 la compañía **GREENAGRO S.A.** aumentó su capital suscrito por USD\$ 1.777.215,00 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del Cantón Quito, el 11 de Agosto de 2008, pero esta fue aprobada por la Superintendencia de Compañías de la ciudad de Guayaquil mediante resolución No. SC-IJ-DJC-G-10-0000137 el 12 de enero de 2010.

Además al 31 de marzo de 2010 se realizó una acta de baja de cultivos de espárragos por un valor de USD\$ 330.330,31 equivalente a 94,70 (Has) levantando totalmente el cultivo y afectando al Costo de Ventas y al Inventario de Producto en Proceso del próximo período.

**GREENAGRO S.A.**

**Notas a los estados financieros (Continuación)**

Pero cabe resaltar que en los últimos 5 periodos contables la compañía viene presentando pérdidas recurrentes debiendo tomar en consideración lo mencionado por la Ley de Compañías.

De acuerdo a la administración de la compañía se espera que la producción se reactivará para los próximos periodos lo que permitirá generar a futuro resultados positivos.