

GDA

A la Junta de Accionistas

Agroflora S.A.

- 1 He auditado el balance de situación de Agroflora S.A. al 31 de diciembre del 2002 y los correspondientes Estados de Utilidades, De evolución del Patrimonio y de Flujo de Fondos, por el año terminado en esa fecha.

Estos estados financieros son de responsabilidad de la administración de Agroflora S.A. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros, con base en la auditoría efectuada.

El examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, de acuerdo a una planificación operacional, de tal manera que los resultados obtenidos del análisis de los Estados Financieros, estén libres de errores significativos.

Dicha operación, incluye la selección y el examen de una base de datos selectivos, cuyo alcance, evidencia los montos y situaciones de los Estados Financieros.

Considero que el análisis ofrece una base razonable para nuestra opinión, y por consiguiente, un compendio de las pruebas de los registros de contabilidad y demás procedimientos de auditoría que considero necesario en las circunstancias.

- 2 Los saldos de los estados financieros de la compañía son producto de la aplicación razonable de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

- 3 En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Agroflora S.A. al 31 de diciembre del 2002, los resultados de sus operaciones y flujo de fondos por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.



GDA

- 4 La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2002, de Agroflora S.A., requerida por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.



Lcdo. Galo Díaz Acosta.
AUDITOR EXTERNO
SC-RNAE No. 275

Quito, Abril 24 del 2.003

AGROFLORA S. A.
BALANCE DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre del 2002
- En dólares -

Activo Circulante		Pasivo Circulante	
Efectivo	421.38	Porción Corriente Deuda Largo plazo	279,585.84
Cuentas por Cobrar		Comerciales	322,799.92
Comerciales	195,326.45		
Empleados	12,348.67	Pasivos Acumulados (nota 6)	233,175.52
Fiscales	62,521.06		
Otros	560,953.55		
(-) Prov.Incobrables	-2,216.74		
Cuentas por Cobrar Neto	828,932.99	Pasivo Corto Plazo Neto	835,561.28
Inventarios (nota 3)	187,757.15	Obligaciones Financieras (nota 7)	523,049.58
Activo Fijo Neto (nota 4)	514,214.63	Pasivo Neto	1,358,610.86
Activo Diferido (nota 5)	63,689.57	Patrimonio	236,404.86
Total Activo	1,595,015.72	Total Pasivo y Patrimonio	1,595,015.72

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros



AGROFLORA S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
Año que termina el 31 de diciembre del 2002
- En dólares -

Ventas	
Locales	62,198.16
Exterior	1,835,015.60
Total ventas	<u>1,897,213.76</u>
Costo de producción	<u>1,457,889.07</u>
Utilidad Bruta	<u>439,324.69</u>
Gastos de Venta	268,431.07
Gastos Administrativos	360,072.79
Gastos Financieros	74,993.66
Misceláneos	116,676.23
Pérdida Neta	<u>-147,496.60</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros



AGROFLORA S. A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
Año que termina el 31 de diciembre del 2002
- En Dólares -

	Capital Social (1)	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2001	40,000.00	418.95	29.87	405,076.23	- 61,623.59	- 78,953.63	304,947.83
Pérdidas Diferidas						78,953.63	78,953.63
Compensación de Resultados Acumulados-2000				- 61,623.59	61,623.59		-
Resultado del ejercicio						-147,496.60	-147,496.60
Saldo al 31 de diciembre del 2002	40,000.00	418.95	29.87	343,452.64	-	-147,496.60	236,404.86

(1) 50.000 acciones de 0.80 centavos de dólar

AGROFLORA S.A.
FLUJO DE EFECTIVO
Año que termina el 31 de diciembre del 2002
- En Dólares -

Flujo efectivo de las operaciones	
Pérdida del ejercicio	-147,496.60
Depreciaciones y amortizaciones	154,578.03
	7,081.43
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por Cobrar	-45,902.24
Inventarios	46,186.71
Pasivos Acumulados	85,782.20
Otros Pasivos	11,684.91
Otros activos	-3.42
	97,748.16
Fondos Netos	
Provistos por las operaciones	104,829.59
Flujo de actividades de inversión:	
Propiedad, Planta y equipo	-73,590.87
Fondos netos de inversión	-73,590.87
Flujo de actividades de financiamiento:	
Obligaciones bancarias	-92,710.06
Fondos netos de Financiamiento	-92,710.06
Incremento neto de Fondos	-61,471.34
Efectivo al inicio del año	61,892.72
Efectivo al final del año	421.38

J.D.

AGROFLORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 de diciembre del 2002

1 OPERACIONES

La compañía AGROFLORA S. A., fue constituida en la ciudad de Quito en 1982. Su actividad predominante es: Floricultura en todas sus fases. Consecuentemente consisten en el cultivo, investigación, comercialización, exportación de flores, plantas ornamentales y otras variedades vegetales relacionadas con la floricultura y más actividades complementarias.

2 RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

(a) Preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, modificada parcialmente para el caso de inventarios, propiedad, planta, equipo y patrimonio (según se explica más adelante), de acuerdo con las disposiciones contenidas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, (N.E.C.) establecidas en la resolución FNCE 07.08.99, vigente a partir del 8 de julio de 1,999.

Los estados financieros son descritos como la base de los requerimientos contables, por lo tanto para una presentación razonable se ha efectuado lo siguiente:

Selección y aplicación de políticas contables de acuerdo con el párrafo 19 . N.E.C. 1

Se ha presentado información relevante, confiable, comparable y comprensible.

(b) Inventarios

Los inventarios de insumos químicos y materiales se encuentran valorados al costo de la última compra; productos en proceso, al costo de producción que es menor que el valor de mercado. Los inventarios valorizados de esta manera se imputaron al costo de producción, aplicando el promedio ponderado.



(c) Propiedad Planta y Equipo

Se presentan al costo histórico menos la depreciación normal.

- i. Los activos que fueron adquiridos por la Compañía al 31 de diciembre del 2002 y su respectiva depreciación acumulada figuran como únicos elementos en la definición del costo del bien, cumpliendo disposiciones establecidas en la N.E.C.
- ii. El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados, se descargan de las cuentas respectivas cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.
- iii. El costo de reparación y mantenimiento se cargan a resultados del período.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor revalorizado de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta, como se detalla a continuación.

Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%
Herramientas	10%
Invernaderos	10%
Vehículos	20%
Equipo de computación	33%

(d) Moneda Extranjera

Los registros contables de AGROFLORA S.A., son mantenidos en dólares (\$), unidad monetaria de la República de los Estados Unidos. El último equivalente de un dólar fue de 25.000 sucres, a este tipo de cambio se efectuó la conversión de los estados financieros de las compañías domiciliadas en el Ecuador.



(e) Reserva De Capital

Se constituyó en el 2000 como contrapartida a los ajustes efectuados a los saldos de los estados financieros de acuerdo con el Reglamento de la Aplicación de la N.E.C. No 17, creada para compensar la disminución del valor de activos, pasivos y patrimonio.

(3) INVENTARIOS

A continuación se detallan los inventarios al 31 de diciembre del 2002, en los siguientes rubros:

Insumos	25,593.39
Material de Empaque	13,653.04
Otros Materiales	14,455.03
Producción en Proceso	134,055.69
Total al 31 de diciembre del 2002	187,757.15

(4) PROPIEDAD, PLANTA, Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2002, las propiedades, planta y equipo comprenden:

Edificios e instalaciones	1,378,803.84
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	130,694.33
Vehículos	32,025.50
Otros	21.05
(-) Depreciación Acumulada	1,034,840.53
Terrenos	7,510.44
Total al 31 de diciembre del 2002	514,214.63
Movimiento del Activo Fijo	
Saldo al 31 de diciembre del 2001	578,554.26
Adiciones (retiros), neto	64,211.22
Depreciación del año	128,550.85
Saldo al 31 de diciembre del 2002	514,214.63

El cargo neto a gastos por concepto de depreciación fue de \$128,550.85



(5) ACTIVOS DIFERIDOS

El siguiente es un resumen de los activos diferidos:

Gastos de Desarrollo Operativo	4,160.75
Pérdidas Diferidas	78,953.63
Amortización Acumulada	<u>19,424.81</u>
Total al 31 de diciembre del 2002	63,689.57

(6) PASIVOS ACUMULADOS

El siguiente es un resumen de los pasivos acumulados:

Intereses por pagar	13,435.81
Sobregiros bancarios	40,501.73
Provisiones	162,686.67
Retenciones	<u>16,551.31</u>
Total al 31 de diciembre del 2002	233,175.52

(7) OBLIGACIONES BANCARIAS

El siguiente es un resumen de las obligaciones bancarias.

Operación	No	Banco	Vencimiento	Monto
				L/P
Préstamo bancario	0050387271	Produbanco	Oct-06	472,304.72
Préstamo bancario	S/N	Aserval	Sep-04	50,744.86
Porción corriente deuda largo plazo	0050387271	Producción		216,429.39
Porción corriente deuda largo plazo	S/N	Aserval		63,156.45
		Vencimiento corto plazo		279,585.84

(8) CAPITAL SOCIAL.

El Capital Social no fue modificado, pero con la Reserva de Capital se compensó parte de las pérdidas acumuladas de la compañía.



(9) IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con la Ley de Impuesto a la Renta vigente, la utilidad impositiva de la Compañía en caso de haberla, está gravada con la tasa del 25%.

(10) EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2002 y la fecha de preparación de estos estados financieros (24 de abril del 2003), no se produjo eventos que modifiquen sustancialmente la situación económico financiero de la compañía.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D. S.', is located to the left of the text in the 'EVENTOS SUBSECUENTES' section.