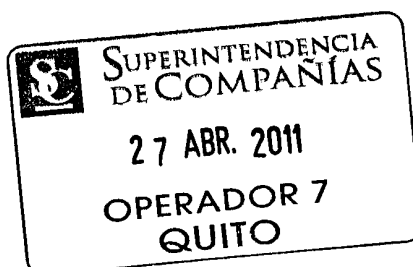


AGROFLORA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010



A LOS ACCIONISTAS**AGROFLORA S.A.**

- 1 Hemos auditado el balance de situación de Agroflora S.A. al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes Estados de Utilidades, De evolución del Patrimonio y de Flujo de Fondos, por el año terminado en esa fecha.

JUEGO DE ESTADOS FINANCIEROS

- 2 Los estados financieros presentados son de responsabilidad de la administración de Agroflora S.A., así como La preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros, los mismos que son elaborados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), adicionalmente corresponde a la administración el diseño, la implementación y el mantenimiento de control interno, referente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros cuidando que los mismos no contengan distorsiones importantes que sean causados por fraude o algún error significativo, producto de la falta de control interno o inexistencia del mismo. Mediante la adecuada adopción de políticas apropiadas y de la realización de estimaciones contables razonables la administración evitará errores y fraudes.

NIAs

- 3 Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros, con base en el examen de auditoría y control interno, basados tanto en el análisis de saldos de cada una de las cuentas que conforman los estados financieros antes mencionados, así como en el control interno de la compañía; de tal manera que la auditoría cumpla con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), estas normas básicamente requieren que la elaboración de los estados financieros cumplan con principios éticos y que en la preparación, planificación y elaboración de la auditoría sobre los estados financieros mencionados anteriormente no incluyan errores significativos que distorsionen los estados financieros.

NEGOCIO EN MARCHA

Esta auditoría incluye el análisis de los saldos de las diversas cuentas que conforman los estados financieros así como la obtención de la evidencia de todos los procedimientos utilizados en la elaboración de los Estados financieros incluyendo la evaluación del riesgo del negocio en marcha, así como también del riesgo de errores significativos o fraudes.

CONTROL INTERNO

Al efectuar esta evaluación de posible fraude, los auditores hemos considerado que es un elemento relevante el análisis del control interno de la compañía, por lo tanto a fin de elaborar y aplicar

procedimientos de auditoria apropiados a la compañía, hemos revisado y evaluado el control interno, sin embargo este análisis del control interno no permite emitir una opinión sobre la efectividad y eficacia del control interno de la compañía.

En nuestro examen de auditoría también hemos realizado una evaluación de los principios de contabilidad y de las estimaciones contables a fin de determinar la razonabilidad de su aplicación y hemos considerado el obtener evidencias que justifiquen la base de nuestra opinión de auditoría.

Adicionalmente nuestra responsabilidad mira que los Estados Financieros fueran elaborados de acuerdo con normas Internacionales de auditoría (NIA), y principios contables de general aplicación, para lo cual se realizó y cumplió una planificación operacional, de tal manera que los resultados obtenidos del análisis a los Estados Financieros, estén libres de errores significativos y fraudes.

ETICA

Entre los procedimientos utilizados para el cumplimiento de la planificación operativa esta, la selección y el examen de una base de datos selectivos, que conforman el estado financiero, cuyo alcance, evidencia los montos más significativos, de acuerdo a los principios de ética que eviten cometer errores o fraudes.

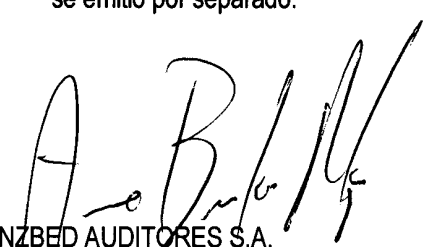
El análisis efectuado ofrece una base razonable para emitir una opinión, y por consiguiente, determina que exista un compendio de evidencia y pruebas de los registros de contabilidad y demás procedimientos de auditoría determinados por las (NIAAs).

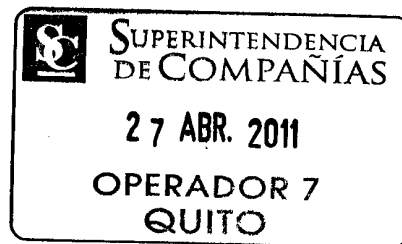
- 4 En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Agroflora S.A. al 31 de diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones y flujo de fondos por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

NIIFs

- 5 Los Estados Financieros de la compañía a partir del año 2011 deberán establecer un cronograma de aplicación de las NIIF de acuerdo a la resolución No 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías. Las mencionadas Normas internacionales son de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero del 2012, por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

- 6 La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2010, de Agroflora S.A., requerida por disposiciones legales vigentes, se emitió por separado.


GANZBED AUDITORES S.A.
Lcda. Ana B. Martínez
Presidenta de Auditoría
SC.RNAE - 674



Quito, 21 de marzo del 2011

AGROFLORA S.A.
BALANCE GENERAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(En dólares USD)

Activo Disponible		
	Caja-Bancos (nota 3)	9.065,76
Activo Exigible		
	Comerciales (nota 4)	143.147,43
	Provisión Incobrables	-2.216,74
	Neto Comerciales	140.930,69
	Relacionadas (nota 5)	23.974,05
	Varios Anticipos (nota 6)	14.081,01
	Cuentas por cobrar fiscales (nota 7)	87.600,88
	Otras Cuentas por Cobrar (nota 8)	14.891,65
Activo Realizable (nota 9)		364.672,70
Activo Fijo (nota 10)		1.455.719,04
Activo Diferido (nota 11)		176.621,04
Total Activo		2.287.556,82
Pasivo		
Pasivo a Corto Plazo		
	Porción corriente Deuda Largo Plazo (nota 12)	78.768,16
	Proveedores (nota 13)	843.619,30
	Relacionadas (nota 14)	2.737,79
	Pasivos acumulados (nota 15)	203.186,17
Pasivo a Corto Plazo		
	Deuda Largo plazo (nota 12)	370.957,18
Patrimonio		788.288,22
Total Pasivo y Patrimonio		2.287.556,82

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros

AGROFLORA S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(En dólares USD)

Ventas		
	Locales	16.510,21
	Exterior	2.673.054,80
	Servicios	123.283,14
Costos de Producción		-2.011.765,74
Costos de Operación		
	Gastos Administrativos	-254.825,92
	Gastos de Venta	-503.429,06
	Gastos Financieros	-49.261,39
	Misceláneos	40.832,10
	Pérdida del Ejercicio	34.398,14

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros

AGROFLORA S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(En dólares USD)

	Capital Social (16)	Aporte Futura Capitalización	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva De Capital	Pérdidas años Anteriores	Pérdidas Acumuladas 2009	Utilidades Ejercicio	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre del 2009	340.000,00	706.240,70	13.655,79	29,87	343.452,64	-490.908,31	-111.755,98		800.714,71
Transferencia Utilidades x pagar empleados						-5.159,72		5.159,72	0,00
Transferencia Impuesto Renta x pagar						-10.879,31		10.879,31	0,00
Absorción Reserva Legal 2010			1.835,91			-1.835,91		1.835,91	1.835,91
Devolución Aportes accionistas		-30.604,59							-30.604,59
Transferencia pérdidas año /2009						-111.755,98	111.755,98		0,00
Ajuste Saldos no compensados años anteriores						-181,01			-181,01
Utilidad Neta Del Presente Ejercicio								16.523,20	16.523,20
Saldo al 31 de diciembre del 2010	340.000,00	675.636,11	15.491,70	29,87	343.452,64	-620.720,24	0,00	34.398,14	788.288,22

(16) 340.000 acciones de un dólar cada una

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros

AGROFLORA S.A.
FLUJO DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(En dólares USD)

MOVIMIENTO DE OPERACIONES	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	34.398,14
DEPRECIACIONES AMORTIZACIONES	245.524,76
CUENTAS POR COBRAR	6.638,93
FISCALES	-17.137,94
INVENTARIOS	274.508,89
OTROS ACTIVOS	87.014,81
ACTIVOS DIFERIDOS	-105.482,71
PASIVOS ACUMULADOS	-16.792,33
INCREMENTO DE INVERSION	
INCREMENTO DE ACTIVOS FIJOS	-689.998,69
FINANCIAMIENTO DE LAS OPERACIONES	
PASIVOS CORRIENTES	275.985,27
OBLIGACIONES FINANCIERAS	-71.013,64
NETO APLICACION CTAS.PATRIMONIALES	-30.785,60
NETO DE TESORERIA	-7.140,11
CAJA AL INICIO DEL AÑO	16.205,87
CAJA AL FINAL DEL AÑO	9.065,76

Ver las notas que acompañan a los Estados Financieros

**AGROFLORA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

1 OBJETO SOCIAL

La compañía Agroflora S. A., fue constituida en la ciudad de Quito en febrero del año 1983, entre sus principales actividades se encuentra la Floricultura en todas sus fases. Consecuentemente podrá dedicarse al cultivo, investigación, comercialización, exportación de flores producidas en el país; importación de semillas, abonos y tipo de productos de uso en las flores en general. Adicionalmente puede celebrar actos o contratos civiles y mercantiles permitidos por las leyes ecuatorianas relacionadas con el objeto social.

El 1 de noviembre del 2001 se protocolizo la reforma de estatutos de la compañía Agroflora Cía. Ltda.. por lo que la compañía adopta nuevos estatutos, y consecuentemente la compañía se transforma en una Compañía Anónima. Estas disposiciones fueron aprobadas por la Superintendencia de Compañías el 14 de noviembre del 2000 con la Resolución número 01.Q.I.J.4587.

2 POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**(a) Elaboración de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, modificada parcialmente para el caso de inventarios, propiedad, planta, equipo y patrimonio (según se explica más adelante), de acuerdo con las disposiciones contenidas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, (N.E.C.) establecidas en la resolución FNCE 07.08.99, vigente a partir del 8 de julio de 1999.

Los estados financieros son descritos como la base de los requerimientos contables, por lo tanto para una presentación razonable se ha efectuado lo siguiente:

Selección y aplicación de políticas contables de acuerdo con los párrafos 19, 20 y 21 de la N.E.C. 1.

a.1) Negocio en Marcha. La empresa ha presentado información relevante, confiable, comparable y comprensible del negocio en marcha. Tal como lo sugieren los párrafos 22, 23 de la N.E.C. 1, los mismos que establecen que cuando se preparan los estados financieros, la gerencia debe hacer una evaluación de la habilidad de la empresa para continuar como un negocio en marcha. Los Estados financieros deben ser preparados sobre la base de negocio en marcha a menos que la gerencia intente liquidar la empresa o terminar el negocio. La empresa ha preparado sus estados financieros, bajo la base de contabilidad de acumulación.

Los Estados financieros tienen consistencia en la presentación y están estructurados de acuerdo a la N.E.C. 1.

(b) Inventarios

La empresa ha valorado sus inventarios de insumos químicos y materiales al costo de la última compra; productos en proceso, al costo de producción que es menor al valor de mercado. Los inventarios valorizados de esta manera se imputaron al costo de producción, aplicando el sistema de promedio ponderado.

(c) Activos fijos

Los activos fijos se encuentran valorados al costo histórico menos la depreciación normal.

- c.1 Las adquisiciones de activos que fueron realizadas por la Compañía al 31 de diciembre del 2010 y su respectiva depreciación acumulada figuran como únicos elementos en la definición del costo del bien, cumpliendo disposiciones establecidas en la N.E.C.
- c.2 El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados, se descargan de las cuentas respectivas cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.
- c.3 La empresa tiene una cuenta de reparación y mantenimiento, en donde se cargan los rubros que permiten mantener los activos fijos de la empresa y que va a resultados del ejercicio económico.

Los activos se han depreciado en los porcentajes establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno y se han registrado con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor histórico de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta, quedando los activos fijos a depreciarse en los siguientes porcentajes:

Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%
Herramientas	10%
Invernaderos P.P.Eq.	10%
Vehículos	20%
Equipo de computación	33%

(d) Tipo de moneda aplicada en el ejercicio económico.

Los estados financieros de Agroflora S.A., son mantenidos en dólares (\$) de los Estados Unidos de Norteamérica. La equivalencia de un dólar fue de 25.000 sucres, (moneda ecuatoriana) a este tipo de cambio se efectuó la conversión de los estados financieros de las compañías domiciliadas en el Ecuador.

(e) Reserva De Capital

Se origina en el marzo del año 2000 como una alternativa a los rubros que se depreciaban con el tiempo, lo que permitió generar ajustes a los saldos de los estados financieros de acuerdo con el Reglamento de la Aplicación de la N.E.C. No 17, creada para compensar la disminución del valor en libros de las diversas cuentas de los estados financieros.

(f) Control Interno

Agroflora S.A. dispone de un elemento circundante de control interno a través de la implementación de la ISO 9001 – 2008.

En el área financiera administrativa contable tiene controles internos, sin embargo no podemos asegurar la efectividad del control interno que dispone.

(3) Caja-Bancos

El detalle del efectivo al 31 de diciembre del 2010, es el siguiente:

Caja	347,44
Fondo rotativo	381,20
Banco de la Producción	1.217,47
Banco del Pichincha	6.009,79
Banco Internacional	53,86
Banco Nacional de Fomento	800,00
Coo.Ahorros 29 de octubre	56,00
Inversión Ecofas Ecuad.Org..Flo.Grow.Assoc.	200,00
Total al 31 de diciembre del 2010	9.065,76

(4) Cuentas por Cobrar Comerciales

Al 31 de diciembre del 2010, Las Cuentas por Cobrar Comerciales son:

Yaik	3.003,50
Sueño de los Andes Cía. Ltda.	601,50
Flores Paraiso	232,00
Flor Do Minho	359,05
Mex Y Can Usa Llp	4.840,50
Roy Houff Hubard	1.863,80
Roy Houff Oakpark	3.256,50
Roy Houff Wheeling	6.010,90
International Flowers	89,00
Elena Yakovleva	468,00
Kila Cz s.r.o.	3.035,20
Helsinginkukkatoimitus	1.501,50
Leham Orsk	2.974,50
Virag	3.124,40
Natalia de Velez	1.810,00
Mars	2.334,00
Plankton Ltd/Dao Julia	12.157,50
Plankton Ltd/Dao Gaz	11.652,41
Cambrian Distribution Florale	14.395,51
Cambrian Flowers	1.963,50
Hofland	4.215,75
Rose Connection	2.799,36
Fly Flowers of Giovanni Borraccino	1.778,40
Boca Inc.	4.444,40
Ajf Wholesale	3.051,00
Tatiana de Cordero	1.794,50
Dianthus	298,50
T.A.I.T.A.	5.886,00
Mayesh Wholesale	4.353,50
Blooming Valley	6.496,60
Milen Carrier O.K.S.	2.089,50

Allure Trading Company LLC	9.164,16
Roy Houff Phoenix,AZ	849,00
Artexporoses Cía.	914,50
Rosas del Ecuador/Patricio Teare	1.561,50
Varios	10.240,99
Total Clientes del exterior	135.610,93
Cheques Protestados	7.200,90
Clientes Nacionales	335,60
Total al 31 de diciembre del 2010	143.147,43

(5) Cuentas por Cobrar Relacionadas

Al 31 de diciembre del 2010, Las Cuentas por Cobrar Relacionadas son:

Queenroses S.A.	23.974,05
Total al 31 de diciembre del 2010	23.974,05

(6) Varios Anticipos

Al 31 de diciembre del 2010, el saldo de Varios Anticipos es:

Collaguazo Criollo Juan José	3.494,77
Caicedo Humberto	60,00
Infri Cía. Ltda.	809,06
Collaguazo Juan Carlos	2.175,00
Anticipo Sueldos	159,05
Seguros	7.369,36
Varios	13,77
Total al 31 de diciembre del 2010	14.081,01

(7) Cuentas por Cobrar Fiscales

Al 31 de diciembre del 2010 son:

Ministerio de Finanzas	27.260,36
Impuesto a la renta	45.301,58
Retención 1% en compras	13.706,71
Retención 5% Personas Naturales	102,23
Retención 3% Sociedades	842,20
Retención 5% Retención Impto. Renta	11,96
Otros	375,84
Total al 31 de diciembre del 2010	87.600,88

(8) Otras Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre del 2010 son:

Cons. Celular Ing. Germán Hernández	44,78
Cons. Celular Rowland Juan Manuel	287,79
Cons. Celular Humberto Mafla	19,34
Corpei	263,13
Plantas Técnicas Plantec S.A.	2.006,27
Préstamos empleados administración	1.598,77
Prestamos Empleados Plantación	10.671,57
Total al 31 de diciembre del 2010	14.891,65

(9) Inventarios

Al 31 de diciembre del 2010, el saldo de Inventarios es:

Importaciones en Tránsito	1.587,99
Inventarios Insumos Químicos	42.974,26
Inventarios Materiales Empaque	44.148,63
Inventarios Materiales Varios	36.383,88
Producción en Proceso	239.577,94
Total al 31 de diciembre del 2010	364.672,70

(10) Activos Fijos

Al 31 de diciembre del 2010, el saldo del activo fijo es:

Costo Histórico	
Edificios	103.892,07
Vehículos	153.171,16
Equipos e Instalaciones	372.265,26
Muebles Enseres -Equipos	178.446,00
Herramientas	12.945,24
Invernaderos	2.869.714,77
Mejoras de Activos	22.384,57
Otros	21,06
 (-) Depreciación Acumulada	 -2.264.631,53
 Terrenos	 7.510,44
Total al 31 de diciembre del 2010	1.455.719,04

Variación del Activo Fijo	
Saldo al 31 de diciembre del 2009	979.965,56
Incremento (disminución), neto	689.998,69
Depreciación anual	<u>-214.245,21</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2010	1.455.719,04

El gasto anual por depreciación de activos fue de \$ 214,245.21

(11) Activo Diferido

Al 31 de diciembre del 2010, el saldo es:

Plástico de Invernaderos	200.155,59
Programa de Contabilidad	13.944,07
Amortización Programa de Contabilidad	<u>-37.478,62</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2010	176.621,04

(12) Obligaciones Bancarias

El saldo de la obligación bancaria al 31 de diciembre del 2010 es:

Préstamo No	Institución Financiera	Monto	Interés	Fecha de Concesión	Fecha de Vencimiento
91745	Corporación Financiera Nacional	369.448,23	8,94%	nov-05-2008	jun-26-2016
305831	Produbanco	<u>1.508,95</u>	11,83%	mar-02-2009	ene-16-2012
		370.957,18			
	Porción Corriente Deuda Largo Plazo				
91745	Corporación Financiera Nacional	61.708,61	8,94%	nov-05-2008	jun-26-2016
305831	Produbanco	<u>17.059,55</u>		mar-02-2009	ene-16-2012
		78.768,16	11,83%		
	Total al 31 de diciembre del 2010	449.725,34			

(13) Proveedores

Al 31 de diciembre del 2010, el saldo de Proveedores es:

Agrotécnica J.I.	19.382,90
Atlas S.A.	4.059,72
Cedeño Ramón	4.102,86
Flor Control	1.601,32
Rodriguez Rosa	1.530,54
Navarro Segundo	6.002,37
Agroplásticos	133.903,68
Productora Cartonera S.A.	33.011,34
Serrano Tamayo María Inés	77.005,51
Quimirosburg Cía. Ltda.	7.058,70
Israriago Cía. Ltda.	1.114,52
Corporación Favorita S.A.	658,87
Invin Cía.	49.500,00
Emserimba Cía. Ltda.	776,68
Valencia Jorge	1.039,50
Ipiales Marcelo	4.455,00
Campoagro Equipos y Servicios	3.018,55
Newtronix Cía. Ltda.	1.954,20
Apunte Juan Carlos	3.904,77
Rosen Tantau	41.435,75
Venture Venti Cía.Ltda.	352,80
Sanipatín Guano José	4.028,94
Licto Carlos Manuel	38.146,45
Bio Research Cía. Ltda.	24.332,37
Asociación de productores y exportadores de Flores	3.514,25
Pressman Ecuador S.A.	15.701,04
Emelnorte	3.536,91
Sunadi Cía. Ltda.	1.358,16
Patricio Torres	3.334,36
Conversa S.A.	20.424,78
Gloria Ortega	3.217,24
Herrera Patricio	3.519,35
Comercializadora Avila Rojas del Ecuador S.A.	2.559,96
La Yapa Cía. Ltda.	10.940,72
Florempaque Cía. Ltda.	9.157,67
Lex+The Netherlands	2.839,50
Schreurs Ecuador Cía. Ltda.	11.476,12
Plantec S.A.	12.791,23
Patricio Morales	15.236,00
Sánchez José	2.197,80
Acero comercial ecuatoriano S.A.	5.395,31
Proflower S.A.	62.427,22
Patricio León Cardoso	16.978,29
Global Chem Cía Ltda.	2.550,79
Galo Gordón Arteaga	2.193,35
Multas	3.878,67
Liquidación trabajadores por pagar	41.602,19
Sueldos por pagar	66.149,52
Varios deudores	58.261,53
Total al 31 de diciembre del 2010	843.619,30

(14) Cuentas por Pagar Relacionadas

Al 31 de diciembre del 2010, el saldo de Cuentas por Pagar Relacionadas es:

Uyamafarms S.A.	2.737,79
Total al 31 de diciembre del 2010	<u>2.737,79</u>

(15) PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2010, el saldo de los Pasivos Acumulados es:

Intereses Por Pagar CFN	6.728,13
Décimo Tercer Sueldo	7.220,76
Décimo Cuarto Sueldo	16.705,35
Vacaciones	48.220,88
Fondo de Reserva	5.816,26
Jubilación Patronal	67.543,82
less Por Pagar	19.330,27
less Préstamos	6.459,20
Utilidades por Pagar Empleados	5.159,72
Impuesto por Pagar Empresa	10.879,31
Retenciones en la Fuente	4.490,29
Retenciones en la Fuente I.V.A.	<u>4.632,18</u>
Total al 31 de diciembre del 2010	203.186,17

(16) CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía está dividido en \$ 340.000 acciones de 1 dólar cada acción.

(17) IMPUESTO A LA RENTA

La Ley de Régimen Tributario Interno establece que el Impuesto a la Renta vigente, en caso de que la compañía tenga utilidad, está gravada con la tasa del 25%.

Utilidad del Ejercicio	34.398,14
Participación de Trabajadores	5.159,72
Gastos no deducibles	<u>14.278,82</u>
Utilidad Gravable	43.517,24
Impuesto Causado	10.879,31
Anticipos Pagados del Impuesto a la Renta	25.702,10
Saldo anticipo pendiente de pago	<u>2.580,33</u>
Anticipos Pagados del Impuesto a la Renta	28.282,43
Retenciones en la Fuente 2010	-2.526,86
Anticipo pendiente de pago	<u>2.580,33</u>
Impuesto a la Renta a Pagar	53,47
Anticipo próximo año (2011)	27.206,26

(18) EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de preparación de estos estados financieros (21 de marzo del 2011), no se produjo eventos que modifiquen sustancialmente la situación económico financiera de la compañía.