

INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA NEXO SOLUCIONES S.A. NEXOSOL

Señores Accionistas:

De conformidad con el Estatuto de la Compañía, así como lo dispuesto en la Ley de Compañías vigente, me permito poner en su conocimiento las actividades más relevantes efectuadas en el ejercicio económico 2014, así como, los balances económicos de la empresa para su respectivo análisis y aprobación por parte de la asamblea.

El siguiente informe, es un análisis que presento de acuerdo a los siguientes puntos:

- Durante el ejercicio económico 2014, se han cumplido en un alto porcentaje las metas previstas, adecuando eficientemente los procesos administrativos, contables y financieros.
- Se han considerado las disposiciones de la Junta General con respecto a los tiempos programados en el contrato con OTECEL S.A., ya que, han surgido problemas, que escapan de nuestras manos con respecto a la entrega de resultados, lo que ha generado incremento en nuestros costos operativos, por ejemplo, demora en la entrega de permisos en las instituciones públicas del país.
- La situación financiera de la empresa al 31 de diciembre del 2014 se encuentra claramente detallada en los balances y estados financieros adjuntos. La empresa se encuentra al día en el pago de aportaciones y de impuestos, así como de la documentación requerida por los organismos de control.
- Como se refleja en los balances correspondientes en el periodo 2014 las ventas subieron a \$ 436.472,43, en relación al año 2013 que fueron de \$336.614,64 es decir, hubo un incremento del 29,67% con respecto al año anterior. Esto se explica, en parte, porque se facturó servicios del 2013 en el 2014. Cabe mencionar que en febrero del 2014 nuevamente NEXO SOLUCIONES se adjudicó un nuevo contrato con OTECEL por el plazo de dos años, pero hubo demora en la asignación de los nuevos sitios.
- Se ha tratado de incrementar los clientes de la empresa, contamos con TORRESEC y TORREDEVEL, con los cuales hemos desarrollado un proyecto que comenzó a finales del 2013 y se mantuvo el 2014 en

INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA NEXO SOLUCIONES S.A. NEXOSOL

Señores Accionistas:

De conformidad con el Estatuto de la Compañía, así como lo dispuesto en la Ley de Compañías vigente, me permito poner en su conocimiento las actividades más relevantes efectuadas en el ejercicio económico 2014, así como, los balances económicos de la empresa para su respectivo análisis y aprobación por parte de la asamblea.

El siguiente informe, es un análisis que presento de acuerdo a los siguientes puntos:

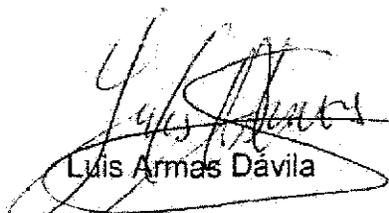
- Durante el ejercicio económico 2014, se han cumplido en un alto porcentaje las metas previstas, adecuando eficientemente los procesos administrativos, contables y financieros.
- Se han considerado las disposiciones de la Junta General con respecto a los tiempos programados en el contrato con OTECEL S.A., ya que, han surgido problemas, que escapan de nuestras manos con respecto a la entrega de resultados, lo que ha generado incremento en nuestros costos operativos, por ejemplo, demora en la entrega de permisos en las instituciones públicas del país.
- La situación financiera de la empresa al 31 de diciembre del 2014 se encuentra claramente detallada en los balances y estados financieros adjuntos. La empresa se encuentra al día en el pago de aportaciones y de impuestos, así como de la documentación requerida por los organismos de control.
- Como se refleja en los balances correspondientes en el periodo 2014 las ventas subieron a \$ 436.472,43, en relación al año 2013 que fueron de \$336.614,64 es decir, hubo un incremento del 29,67% con respecto al año anterior. Esto se explica, en parte, porque se facturó servicios del 2013 en el 2014. Cabe mencionar que en febrero del 2014 nuevamente NEXO SOLUCIONES se adjudicó un nuevo contrato con OTECEL por el plazo de dos años, pero hubo demora en la asignación de los nuevos sitios.
- Se ha tratado de incrementar los clientes de la empresa, contamos con TORRESEC y TORREDEVEL, con los cuales hemos desarrollado un proyecto que comenzó a finales del 2013 y se mantuvo el 2014 en

adquisición de sitios, negociación, firma de contratos y obtención de permisos ambientales y municipales para la instalación de radio bases. Esta es otra razón por la cual han subido las ventas en el año 2014.

- Se ha tratado de cumplir de la mejor manera con las expectativas y objetivos de la Junta General de Accionistas, sin embargo, se recomienda prudencia en el manejo de costos y mejoramiento del grado de eficiencia de los recursos de los que dispone la empresa debido a la incertidumbre económica del 2015 por la baja del precio del petróleo, ya que, es posible que se detengan los negocios al menos el primer semestre del año.
- Las expectativas que tenemos para el 2015, es seguir con nuestros clientes en especial TORREDEVEL DEL ECUADOR S.A., TORRESEC S.A. y OTECEL y buscar nuevos proyectos con empresas como CONECEL, CNT y ERICSSON.
- Se recomienda no solo buscar nuevos proyectos con nuestra experiencia en búsqueda, negociación, contratación, obtención de permisos y solución de conflictos comunitarios, sino también, desarrollar nuevos productos inmobiliarios.
- En el aspecto administrativo se recomienda seguir contando con asesoramientos legales, tributarios y financieros para estar acorde a los cambios técnicos legales, contables que exigen los organismos de control.
- Dejo expresar constancia de mi agradecimiento a todos quienes hacen la compañía por la confianza depositada.

Me suscribo de ustedes.

Atentamente,


Luis Armas Dávila
GERENTE GENERAL

Quito, abril 2015