

Seccion 1.- Situación General

Ejercicio Económico 2007

LEXTERRA a iniciado sus procesos preoperacionales con un dedicado esfuerzo direccionado a asegurar que la sus proyectos turísticos en especial aquel ubicado en la zona de Bahía de Caráquez pueda completarse e iniciar sus operaciones dentro del primer semestre del año 2008. Este objetivo esta sustentado en la creación de una mejor fuerza de trabajo entrenada y desarrollada con el soporte del entrenamiento y programas de reconocimiento.

La Organización esta comprometida con la ejecución de esta estrategia y ha velado por su cumplimiento desde el 2007 que fue implementada.

Los objetivos Corporativos se están implementando con la finalidad de que sean parte de la cultura institucional de LEXTERRA. Sin embargo de esto; los aspectos locales del país aún no nos han permitido iniciar con la operación planificada a fin de lograr nuestro crecimiento y posicionamiento en el mercado del turismo en el Ecuador, conforme a nuestros objetivos; debimos enfrentar las políticas de un gobierno nuevo, así como el cambio de políticas económicas y de turismo, políticas que no han sido las mas favorables para el incremento de esta actividad y atracción a la inversión extranjera.

El desempeño económico del país, los cambios a la Ley de Régimen Tributario Interno, llamada ahora Ley de Equidad Tributaria y la incertidumbre en el sector empresarial han sido las principales causas que han afectado la tendencia de recuperación que se venia demostrando en el país.

El sector del turismo ha fijado su esperanza en la Asamblea Constituyente, en que el nuevo marco constitucional se el apropiado para que las inversiones lleguen y el sector afiance sus expectativas de crecimiento en bases reales y con reglas claras de juego.

En el año 2007 hemos realizado varios procesos a fin de obtener los permisos necesarios correspondientes, a fin de iniciar las actividades en este año 2008 sin ningún inconveniente.

Seccion 2.- Situación Financiera

Ejercicio Económico 2007 -

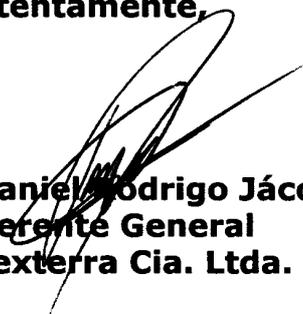
En el transcurso del año 2007, la compañía a iniciado las adecuaciones en los bienes inmuebles a fin de adaptarlos a las necesidades hoteleras y construcción del mobiliario a fin de que en el próximo año pueda iniciar con las operaciones y poder cumplir con el objeto social para el cual fue constituida la compañía.

En este año, la compañía aún no esta en posición de reportar utilidades; ya que como lo había indicado anteriormente aún no se han iniciado las operaciones por cuanto aún estamos en una etapa preoperacional.

La compañía a realizado inversiones en activos fijos, como la compra del terreno que colinda con el terreno adquirido anteriormente por los accionistas para el desarrollo del proyecto turístico, así como ha realizado las gestiones necesarias para la obtención de la revocatoria de la concesión de uso de zona de playa que estaba a favor de los señores Ruperti Loor, antiguos propietarios del bien inmueble adquirido para la realización del objeto social de la compañía. Adicionalmente, cabe señalar que los bienes inmuebles de propiedad de los accionistas de la compañía donde se desarrolla el proyecto turístico están siendo aportados a la compañía en virtud de un proceso de aumento de capital el cual robustecerá su posición patrimonial, así mismo se han iniciado los procesos legales necesarios para cambiar el domicilio de la compañía de Quito a Bahía de Caráquez.

Sobre el cumplimiento de normas de propiedad intelectual y derechos de autor cabe señalar que la compañía se encuentra en proceso de registro de la marca CASA CEIBO en la correspondiente clase internacional tanto en el Ecuador ante el IEPI, como en el extranjero ante las distintas oficinas de propiedad intelectual.

Atentamente,



**Daniel Rodrigo Jácome Rosenfeld
Gerente General
Lexterra Cia. Ltda.**