

INFORME DE GERENTE

Índice

- Carta del gerente a los Socios de Lexterra Cia. Ltda.
- Conformación de la Administración y el Organigrama Estructural
- Hechos relevantes del ejercicio económico 2013 y que impactaron en el giro del negocio de la compañía
- Marcha de la compañía
- Ámbito del negocio
- Políticas de financiamiento
- Factores de riesgos y seguros
- Informes Financieros
- Declaración de Responsabilidades

Carta de Gerente General

Tengo el agrado de presentar a ustedes la Memoria y los estados financieros anuales de la sociedad correspondiente al ejercicio 2013.

Tengo la obligación de informarles a ustedes que hemos finalizado el período con resultados negativo, a pesar de que nuestra gestión se desarrolló en un escenario económico y financiero complejo a nivel interno así como el externo, nuestro país no estuvo ajeno, lo que demandó importantes esfuerzos que permitieran implementar soluciones necesarias para sortear con éxito las complicadas condiciones existentes en el mercado de turismo al que nuestra compañía se encuentra inmersa.

La recesión temporal que experimentó un país importante como los EEUU de Norte América determinó en cierta forma una disminución del poder adquisitivo de su población y que como impacto la disminución de la afluencia de personas potencialmente capaces de adquirir nuestras instalaciones, el impacto en el sector turístico tuvo características preocupantes las mismas que se fueron parcialmente estabilizando al final del período 2013, no tenemos una recuperación del mercado al que estuvimos expectantes, sin embargo tenemos el convencimiento de que el mercado viene rehabilitándose con gran expectativa, lo que nos permite avizorar un futuro más productivo y de relativa estabilidad.

En este sentido de vital importancia la pormenorizada planificación estratégica elaborada y desarrollada por Lexterra Cia. Ltda., permitió focalizar los recursos de la compañía en objetivos fundamentales y concretos, lo que nos permitió reducir la pérdida final de US\$-118.386.02 que con respecto al 2012 representa un incremento que no impacta en forma

importante y que las estrategias utilizadas nos permitirá presupuestar mejores índices financieros al final de los próximos periodos.

Adicionalmente los resultados del ejercicio se han visto influidos en forma parcial por la adopción de las Normas Internacionales de Información financiera (NIIF's su siglas en Inglés). La aplicación de las NIIF's permite reflejar con un sentido más económico la realidad financiero-contable de las entidades y facilita a los inversionistas, puesto que se trata de una normativa internacional, comparar la información financiera entre las empresas de un mismo rubro en distintos países.

El 2013 estuvo marcado además por una intensa actividad regulatoria por parte del Gobierno Central de nuestro país, en dicho periodo se terminaron los procesos de fijación del impuesto a la renta fijado al 23% principalmente.

Con el objeto de satisfacer la demanda den la ciudad de Bahía de Caráquez y manta y el entorno de la provincia de Manabí, Lexterra Cia. Ltda. (Casa Ceibo) realizó mínimas pero importantes inversiones de infraestructura física en cuanto a las instalaciones de Casa Ceibo cuyo objeto es dar una máxima satisfacción a nuestros clientes.

Con el fin de convertirnos en socios estratégicos de nuestros clientes satisfaciendo sus *necesidades a través de productos y servicios que potencien sus actividades en la* provincia de Manabí y el exterior, hemos diseñado nuevas estrategias de líneas de negocio en la eficiencia de servicio hotelero por medio de los cuales nuestros clientes se verán beneficiados en cuanto a costo y beneficio.

Finalmente en mi calidad de Gerente General este *gran esfuerzo de mantener el giro del* negocio en cuanto a las instalaciones de Casa Ceibo, nos permitirá en corto plazo recoger los frutos de este evento y que sin el esfuerzo de nuestros colaboradores no hubieran conseguido el estatus que Casa Ceibo obtiene en estos momentos por eso considero, que el mayor Capital por su fidelidad y compromiso, vital en la continuidad de nuestra compañía y su proyección hacia el futuro así como a los socios por su confianza depositada en nuestra gestión empresarial.



Daniel Jácome R.
GERENTE GENERAL
LEXTERRA CIA. LTDA.