



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de Lexterra Cia. Ltda.

1. He realizado una auditoria de los estados de situación financiera de **Lexterra Cia. Ltda.** al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos del efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011. La preparación de dichos estados financieros, (que incluyen sus correspondientes notas) es de responsabilidad de la Administración de **Lexterra Cia. Ltda.**, la mía es la de expresar una opinión sobre los estados financieros en base a la auditoría que practico.
2. El examen fue realizado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el país; tales normas, requieren que el trabajo sea planificado y realizado con el objetivo de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. La auditoría incluye un examen en base a pruebas de evidencias, que respaldan las cifras y las revelaciones presentadas en los estados financieros de **Lexterra Cia. Ltda.** La auditoría comprende también, una evaluación de la aplicación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la evidencia de auditoría me provee de una base razonable para expresar una opinión.
3. En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la posición financiera de **Lexterra Cia. Ltda.** al 31 de diciembre del 2012 y 2011 y al 1 de enero 2011 los resultados Integrales de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y de los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

4. Punto de énfasis

De acuerdo a los resultados de las operaciones presentados por Lexterra Cia. Ltda., se determinan pérdidas recurrentes en los ejercicios 2009 por US\$ 292.178.84, ejercicio 2010 por US\$ 312.300,40, ejercicio 2011 por US\$ 94.304,98, y 2012 por US\$ 136.244.47 desde el inicio de sus operaciones año 2008 hasta el año 2012, los socios, han efectuado importantes inversiones en forma permanente de recursos económicos con el objeto de capitalizar a futuro su patrimonio y estabilizar sus costos operativos que le permitan comenzar a obtener resultados positivos.

Los estados financieros fueron preparados sobre la base de que la compañía está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro de un futuro previsible.

En tal circunstancia, se asume que la compañía no tiene la intención ni la necesidad de liquidar o disminuir en forma importante el nivel de operaciones normales de producción.

GABELA AUDITORES EXTERNOS

César Borja Lavayen Oe1-217
Casilla: 1717-790
Telefax: (593 2) 2812-150 / 603 8965
E-mail: f.gabela@cablemodem.com.ec
Quito - Ecuador



Si la administración de la compañía tendría la necesidad de liquidar o disminuir sus operaciones, los estados financieros pueden tener que prepararse sobre una base diferente y que deben revelarse sobre la base utilizada.

Debido a esta circunstancia, la ejecución de las operaciones de la compañía depende de la eficiencia de la misma.

Manta, 2 de agosto de 2103

Atentamente,



Fernando Gabela M.
SC RNAE-700