

A Los Señores Accionistas

Euroamerican AJA S.A.

Por la presente tengo a bien informarles de las distintas actividades que se están llevando a cabo y se llevaran durante este año 2009.

Como todos saben tuvimos problemas con el Ingeniero Andrade el cual abandono la obra dejando en un estado lastimoso, trabajos inacabados y ciertas irregularidades como puertas principales y de terraza, qué nosotros tuvimos que asumir para finalizar los departamentos y zonas comunes como lavanderías y zonas verdes, para esto tuvimos que contratar a terceros con la consiguiente repercusión económica.

Se envió informe al Colegio de Ingenieros y la Cámara de la Construcción aparte de tomar las medidas legales oportunas contra este señor.

En este año se logro vender la totalidad de departamentos unos a través de los créditos del IESS y otros con Bancos, teniendo como respaldo contrato de compra venta notariado de cada uno de ellos y la entrega de \$5.000,00 dólares americanos quedando pendiente de pago el resto hasta su totalidad. Para la conclusión de esta etapa se conto con los aporte de los socios y el dinero entregado por los compradores. Esta previsto comenzar en los primeros días de mayo los departamentos encima del modelo, acto seguido se iniciara la última etapa del conjunto.

Seguiremos generando trabajo directo aproximadamente a 35 personas más los subcontratados, a pesar de la inflación de precios y la dificultad que conlleva esto para las ventas, seguiremos trabajando con tesón para llevar a buen puerto este pequeño gran proyecto y dejar bien alto el nombre de nuestra empresa.

Aprovecho la oportunidad para saludarles y a su vez seguro de no defraudarles agradecerles la confianza depositada en mi persona.

Quito Marzo del 2009

Francisco Fernández
Gerente General
Euroamerican AJA

