

CONSTRUCTORA INMOVELCA CIA. LTDA.

Quito, 20 de marzo de 2020

INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA INMOVELCA CIA. LTDA.

En mi calidad de Gerente, presento el siguiente informe de actividades correspondientes al año 2019.

Durante el año 2019, hemos continuado con la construcción del Proyecto "Kendari" ubicado en la calle Melchor Toaza y Nazareth,

A lo largo de éste año, se tramitaron los préstamos hipotecarios de 4 departamentos correspondientes a la Torre Sur, (Departamentos # 12 – 22 – 23 – 28). Quedan pendientes por vender, 4 departamentos y 3 locales. Se continuó con la construcción de la Torre Sur compuesta por 15 departamentos y 3 locales comerciales. Se canceló el saldo del préstamo bancario otorgado por el Banco del Pacífico para financiar la construcción.

Por la situación económica del país y específica del sector de la construcción inmobiliaria, se presentaron grandes problemas de liquidez que afectaron en gran medida, el normal desarrollo del proyecto.

Por lo anterior expuesto, la compañía durante el ejercicio económico correspondiente al año 2019, generó una utilidad de \$14.030,41 (catorce mil treinta con 41/100).

ATENTAMENTE



Ing. CESAR VELEZ C.
Gerente