

CONSTRUCTORA INMOVELCA CIA. LTDA.

Quito, 01 de marzo de 2018

INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA INMOVELCA CIA. LTDA.

En mi calidad de Gerente General, presento el siguiente informe de actividades correspondientes al año 2017.

Durante el año 2017, en la Constructora Inmovelca Cia. Ltda., hemos continuado con la construcción del Proyecto "Kendari" ubicado en la calle Melchor Toaza y Nazareth.

A lo largo de éste año, se tramitaron los préstamos hipotecarios y se culminó con la venta de los últimos 3 departamentos que quedaban por comercializar de la Torre Norte compuesta de 16 departamentos. Se continuó con la construcción de la Torre Sur compuesta por 15 departamentos y 3 locales comerciales.

Por la situación económica del país y específica del sector de la construcción inmobiliaria, se presentaron grandes problemas de liquidez que afectaron en gran medida, el normal desarrollo del proyecto.

Por lo antes expuesto, la compañía durante el ejercicio económico correspondiente al año 2017, generó una pérdida de \$ 43.903,39 (Cuarenta y tres mil novecientos tres con 39/100).

ATENTAMENTE



ING. CESAR VELEZ C.
C.I. 170786924-2
GERENTE GENERAL