

CONSTRUCTORA INMOVELCA CIA. LTDA.

Quito, 17 de marzo de 2016

INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA INMOVELCA CIA. LTDA.

En mi calidad de Gerente General, me es grato presentar el siguiente informe de actividades correspondientes al año 2015.

Durante este año, continuamos con la construcción del Proyecto Kendari, el mismo que ha tenido gran acogida en el mercado. Se ha concluido la primera etapa de la construcción que corresponde a las casas, mismas que han sido vendidas en su totalidad y han sido tramitados los préstamos hipotecarios respectivos. Se ha cancelado la totalidad del primer préstamo para la construcción de las casas. Se tramitó y se recibió un préstamo adicional para la segunda etapa del proyecto que es la construcción de dieciséis (16) departamentos en la Torre Norte, de los cuales, nos faltan por vender tres (3).

Se inició los trámites respectivos para calificar el proyecto con el BIESS y de ésta manera, tramitar los préstamos hipotecarios de los clientes cuando la torre se encuentre en un 70 % de avance de obra. De ésta manera, se busca el ingreso de dinero a la empresa de forma más rápida a fin de cumplir con las obligaciones financieras contraídas para la construcción.

Durante el año que termina se participó en las ferias de vivienda y se continuó con las campañas publicitarias planificadas.

Por lo antes expuesto, la compañía durante el ejercicio económico correspondiente al año 2015, generó una utilidad de \$73972.13 (Setenta y tres mil novecientos setenta y dos 13/100).

ATENTAMENTE



ING. CESAR VELEZ C.
C.I. 170786924-2
GERENTE GENERAL