

CONSTRUCTORA INMOVELCA CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA

En la ciudad de Quito, a los veinte y siete días del mes de marzo de dos mil quince, la Gerencia emite el siguiente informe de labores del periodo fiscal dos mil catorce.

Se continúa con la construcción del Proyecto Kendari, el mismo que ha tenido gran acogida en el mercado, tenemos ya realizadas varias promesas de compra venta sobre dicho proyecto, más del 50% del mismo. Para el dos mil quince se mantendrá la participación del proyecto en ferias de vivienda y se continuará con campañas publicitarias de este proyecto a fin de que la construcción del mismo sea financiada en lo posible, con los posibles compradores. También, se buscará financiamiento bancario para mantener la construcción dentro de los plazos establecidos.

Adicionalmente, se han prestado servicios de revisión de varios proyectos.

En lo económico y como resultado de lo que indicado se terminó el año fiscal con una pérdida de 37,281.84 (Treinta y siete mil doscientos ochenta y uno con 84/100), debido principalmente a la fuerte inversión que se realiza en la construcción y a que aún no ingresan los préstamos hipotecarios de las unidades ya vendidas y listas para habitar.

Es grato para mí presidir esta empresa y espero seguir contando con su colaboración.

Atentamente,



Ing. César Vélez C.