

## CONSTRUCTORA INMOVELCA CIA. LTDA.

### INFORME DE GERENCIA

En la ciudad de Quito, a los quince días del mes de febrero de dos mil catorce, la Gerencia emite el siguiente informe de labores del periodo fiscal dos mil trece.

La Constructora InmoVelca Cia. Ltda., para el año que termina el 31 de diciembre de dos mil trece, ha prestado servicios de asesoría en diseño, planificación y valoración de proyectos de construcción. Adicionalmente, se vendió el último departamento que estaba disponible en el Conjunto Residencial "Arianna", y se ha trabajado en la consecución de los permisos respectivos para iniciar la construcción del Conjunto "Kendari: casas & departamentos". Se dio inicio a la construcción indicada con lo referente al desbanque del terreno, cimentación y construcción de las casas. Para el siguiente año se terminarán las casas, se realizará su comercialización y se iniciará con la construcción de los departamentos. Para esto se solicitará un crédito bancario a fin de llevar a cabo la construcción mencionada.

En lo económico y como resultado de lo que indicado se terminó el año fiscal con una pérdida de 4.138,22 (Cuatro mil ciento treinta y ocho con 22/100). Dicha pérdida es razonable por cuanto únicamente se ha incurrido en gastos de la nueva construcción. Para el siguiente año, con la venta de las casas y de los departamentos, se recuperará ésta pérdida presentada.

Me es grato para mi presidir esta empresa y espero contar con su colaboración.

Atentamente,



Ing. César Vélez C.