

Martes, 12 de diciembre de 2006

LO CIVIL DE PICHINCHA**JURIDO EJECUTIVO**

N.º 558-2006-J.E.

AVISO DE REMATE

Se pone en conocimiento del público en general que en la Secretaría del Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Pichincha, el día Viernes veintidós de Enero del dos mil siete, desde las catorce hasta las dieciocho horas se va a proceder al remate de los derechos y acciones del inmueble embargado dentro de la presente causa, cuyos linderos, superficie y demás especificaciones se detallan a continuación:

LINDEROS Y SUPERFICIE.
Según los instrumentos públicos que obran del proceso a los cuales me remito y de la verificación personalizada que he efectuado, este inmueble objeto de la pericia que nos ocupa tiene los siguientes linderos:

LINDEROS GENERALES:
SUROESTE. - Con el Lote número ciento cincuenta y nueve en:

SURESTE. - Con el lote número doscientos siete

NOROESTE. - Con el lote número ciento cincuenta y siete

NOROESTE. - Cotizada con la Avenida Blanca Ibarra

LA SUPERFICIE TOTAL DEL INMUEBLE SEGUN LOS INSTRUMENTOS PUBLICOS QUE OBRAN DEL PROCESO DA UN TOTAL DE CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS.

Pero a esta superficie se aclara lo siguiente que a partir de la adquisición del predio hasta la presente fecha este inmueble a sufrido una afectación por la implantación de la calle Juan Molineros. He tomado las mediciones para este informe y la superficie actual del inmueble objeto de la pericia es de ciento cuarenta y ocho metros cuadrados.

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:
En la totalidad del lote de terreno que es motivo de esta pericia se verifica la existencia de dos construcciones contiguas (no adosadas), las mismas que detallo a continuación:

CONSTRUCCIÓN UNO:
Se trata de una construcción de hormigón armado, con paredes de bloque y ladrillo, de dos plantas, con una pequeña terraza que da a la calle Juan Molineros.

Su acceso se lo hace por una puerta de hierro.

Ya en su interior se verifica los siguientes ambientes:

Planta baja: esta compuesta de una pequeña cocina, sala comedor, un cuarto pequeño que se utilizó como dormitorio, y un baño social.

Segunda planta: Se compone de 3 dormitorios, 1 baño y una terraza, sobre la cual está ubicada la lavandería (un tanque y piedra de lavar)

Detalle de los materiales utilizados,

ción.....\$7.696
Planta alta 47,80 m² a \$130 cada metro cuadrado de construcción.....\$6.214
CONSTRUCCIÓN DOS:
Dos plantas 118 m² en total a \$130 cada metro cuadrado de construcción.....\$15.340

TOTAL: \$35.330
POR CONSIGUIENTE EL AVALÚO TOTAL DE LOS DERECHOS Y ACCIONES FINCAJOS EN EL INMUEBLE OBJETO DE ESTA PERICIA ES LA SUMA DE TREINTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NOROCCIDENTE (\$38.130).

EN ESTAS CIRCUNSTANCIAS EL CINCUENTA POR CIENTO DEL AVALÚO QUE SU AUTORIDAD HA SOLICITADO ES LA SUMA DE DIESEIS MIL SESENTA Y CINCO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NOROCCIDENTE (\$16.065).

Lo que pongo en su conocimiento para los respectivos fines de Ley, haciéndole conocer al público en general que se aceptarán posturas desde aquellos que cubran las dos terceras partes del avalúo, consignado en dinero en efectivo o cheque certificado a órdenes del Juzgado el diez por ciento de la oferta.

E. BURBANO DE LARA SECRETARIO.
Existe firma y sello.
A.P./29391/k.m.

AVISO DE REMATE
Se pone en conocimiento al público en general, que en la Secretaría del Juzgado Primero de lo Civil de Pichincha, desde las catorce horas, hasta las dieciocho horas, del día 31 de enero del 2007, tendrá lugar el remate de la totalidad de los derechos y acciones que a continuación se detallan:

CAUSA No. 1064-2001-MG DEPOSITARIO JUDICIAL- DR. JULIO GORDILLO

UBICACIÓN
La propiedad se encuentra en la calle Ignacio Bosano E-308 y Sergio Játiva de la Parroquia Basalcázar, perteneciente al Distrito Metropolitano de Quito.

DESCRIPCIÓN LEGAL
ESCRITURA DE COMPRA VENTA
Otorgada por: Mantilla Larrea Jaime Hernán y Sra.

A favor de Jorge Eugenio Delgado Fecha: 11 de Noviembre de 1994

En Quito, 11 de Noviembre de 1994 ante mí Dr. Fabián Eduardo Solano Pazmiño Notario Vigésimo Segundo del Cantón Quito. Comparecen por una parte Jaime Hernán Mantilla Larrea y doña Olga Yolanda Salgado Albarán por otra parte en calidad de comprador Jorge Eugenio Delgado González.

ANTECEDENTES. Mediante adjudicación realizada por el Municipio de

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

**CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA
DISTRIFASTOFI CIA. LTDA.**

La compañía DISTRIFASTOFI CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Octavo del DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, el 29/Noviembre/2006 fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 06.Q.IJ.004747 de 07/Diciembre/2006.

1.- DOMICILIO: DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, provincia de PICHINCHA.

2.- CAPITAL: Suscrito: US\$ 400,00 Número de Participaciones: 400, Valor: US\$ 1,00.

3.- OBJETO.- El objeto de la compañía es: A) LA COM- PRA, VENTA DE SUMINISTROS, PAPELERIA.....

Quito, 07/Diciembre/2006.

Dr. Santiago López Astudillo
ESPECIALISTA JURIDICO

AC200513491F

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

**CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA
ECOTURISPARK CIA. LTDA.**

La compañía ECOTURISPARK CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Cuadragésimo del DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, el 16/Noviembre/2006, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 06.Q.IJ.004656 de 29/Noviembre/2006.

1.- DOMICILIO: DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, provincia de PICHINCHA.

2.- CAPITAL: Suscrito: US\$ 400,00 Número de Participaciones: 400, Valor: US\$ 1,00.

3.- OBJETO.- El objeto de la compañía es: COADYUVAR A LA FORMACION DE ALIANZAS ESTRATEGICAS Y A LA CONSECUCION DE SOLUCIONES ECONOMICAS PARA LOGRAR DIFERENTES PROYECTOS PRODUCTIVOS....

Quito, 29/Noviembre/2006

Dr. José Eduardo Romero Ayala
ESPECIALISTA JURIDICO

AC200513491F