

INFORME DE GERENCIA

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA DOUBLECHECK CIA. LTDA. DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2014

Quito, 8 de abril del 2015

De conformidad con las normas reglamentarias presento a la Junta General de Accionistas de la compañía DOUBLECHECK CIA. LTDA. el informe de gerencia de las actividades del ejercicio fiscal 2014.

Con base al artículo segundo del Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, contenido en la resolución No. 92.1.4.3.0013 emitido por la Superintendencia de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, pongo en su conocimiento lo siguiente:

El inmueble que la compañía mantiene como inversión, tras la decisión unánime de los socios, desde el 2013 ha sido arrendado a un nuevo inquilino una compañía de prestación de servicios de ingeniería. El periodo de vigencia del contrato es 2 años.

No obstante, lo anterior la legalización sobre la propiedad del inmueble está pendiente de ejecutarse por parte del abogado (Mauricio Reyes de Reyes y Reyes Asociados) representante de la constructora para lo cual en el año 2011 se ha entregado un anticipo de US\$3,321, dinero que no se ha devuelto.

Considerando la inacción del abogado, se contrato un segundo abogado quien ha registrado en el registro de la propiedad el inmueble a nombre de DOUBLECHECK, no obstante queda pendiente la culminación de la legalización final en el municipio. A parte de lo mencionado anteriormente, no ha existido ningún otro evento significativo que merezca análisis alguno.

En cuanto a la situación patrimonial se mantienen el incremento de aportes para futuras capitalizaciones, el cual asciende a US\$92,262.02, para efectos de alcanzar las participaciones acordadas de 39% para la Sra. Elizabeth Pavón, 22% para el Sr. Christian Rosero, y de 39% para el Sr. Estuardo Cruz. Derivado de la negociación de arrendamiento, los balances reflejan una utilidad contable de USD3,514.89, se estima para el próximo año generar utilidades.

Atentamente,



Christian Rosero

Gerente General