

Quito, 8 de abril del 2014

Señores

DOUBLECHECK CIA. LTDA.

Presente

Ref.: Informe de Gerente General a la Junta General de Accionistas de la compañía de la compañía DOUBLECHECK CIA. LTDA.

Estimados Señores:

De conformidad con las normas reglamentarias presento a la Junta General de Accionistas de la compañía DOUBLECHECK CIA. LTDA. el informe de gerencia de las actividades del ejercicio fiscal 2013. Con base al artículo segundo del Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, contenido en la resolución No. 92.1.4.3.0013 emitido por la Superintendencia de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, pongo en su conocimiento lo siguiente:

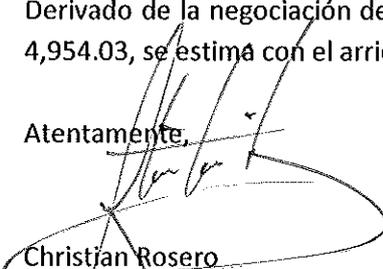
El inmueble que la compañía mantiene como inversión, ha sido arrendado desde el año anterior por decisión unánime de los socios por medio de las gestiones de la gerencia para su aprovechamiento por medio de las rentas del inmueble, en el mes de Octubre del año 2012, no obstante el inquilino desocupo el inmueble antes de la fecha de vencimiento del contrato de dos años por lo que se cobró las garantías acordadas en el contrato, y se volvió arrendar el inmueble a un periodo de vigencia de 2 años.

Queda pendiente la cobranza de legalización sobre la propiedad del inmueble a cargo del abogado (Mauricio Reyes de Reyes y Reyes Asociados) representante de la constructora para lo cual en el año 2011 se ha entregado un anticipo de US\$3,321. No ha existido ningún otro evento significativo que merezca análisis alguno.

En cuanto a la situación patrimonial se mantienen el incremento de aportes para futuras capitalizaciones, el cual asciende a US\$ 92,262.02, para efectos de alcanzar las participaciones acordadas de 39% para la Sra. Elizabeth Pavón, 22% para el Sr. Christian Rosero, y de 39% para el Sr. Estuardo Cruz.

Derivado de la negociación de arrendamiento, los balances reflejan una utilidad contable de USD 4,954.03, se estima con el arriendo mantener una tendencia de generación de utilidades.

Atentamente,



Christian Rosero
Gerente General