

Quito, 6 de marzo del 2012

DOUBLECHECK CIA. LTDA.

Presente

Ref.: Informe de Gerente General a la Junta General de Accionistas de la compañía de la compañía DOUBLECHECK CIA. LTDA.

Estimados Señores:

De conformidad con las normas reglamentarias presento a la Junta General de Accionistas de la compañía DOUBLECHECK CIA. LTDA. el informe de gerencia de las actividades del ejercicio fiscal 2011.

Con base al artículo segundo del Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, contenido en la resolución No. 92.1.4.3.0013 emitido por la Superintendencia de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, pongo en su conocimiento lo siguiente:

La compañía mantiene la inversión - compra de un inmueble oficina 708 ubicada en el fortuneplaza, sin ningún rédito o generación de rentas, no obstante en mi calidad de Gerente he señalado la intención de arrendarla a terceros cuya propuesta ha sido aceptada mediante acuerdo unánime por los socios. La legalización sobre la propiedad del inmueble está pendiente de ejecutarse por parte del abogado representante de la constructora (Reyes y Reyes Asociados) para lo cual se ha entregado un anticipo de US\$3,321. No ha existido ningún otro hecho significativo o extraordinario en lo administrativo, legal, laboral o transaccional que merezca análisis alguno.

En cuanto a la situación patrimonial se mantienen el incremento de aportes para futuras capitalizaciones, el cual asciende a US\$ 92,262.02 al 2011, para efectos de alcanzar las participaciones acordadas de 39% para la Sra. Elizabeth Pavón, 22% para el Sr. Christian Rosero, y de 39% para el Sr. Estuardo Cruz. Derivado de los gastos de mantenimiento de la inversión y la falta de ingresos, los balances reflejan una pérdida de \$ 2,842.84, no obstante se estima la recuperación en los años futuros por medio de ingresos por arrendamiento del inmueble.

Atentamente,



Christian Rosero
Gerente General