

Señores
Accionistas
PROPERACIONES S.A.
Ciudad

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento al cargo de Comisario Principal de la compañía PROPERACIONES S.A. y a lo dispuesto en la Ley de Compañías, en los estatutos de la compañía y en el Reglamento para informes de Comisarios, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas, el informe del año 2016.

He revisado los libros contables, balances y declaraciones, así como los libros sociales de la empresa, lo cual me posibilita a emitir los siguientes criterios:

- El manejo de la empresa por parte de la Administración, cumple con las normas legales, estatutarias y reglamentarias de la compañía, así como también con las resoluciones de la Junta General.
- El trabajo de comisaría se lo puede realizar a satisfacción debido a que la empresa cuenta con los documentos y comprobantes necesarios para que toda transacción sea bien respaldada y documentada. Adicionalmente, el sistema contable asegura un adecuado procedimiento de control interno de las transacciones que realiza la compañía, lo cual hace que la revisión de los registros contables sean adecuados y completos. Igual cosa sucede con los libros sociales, los cuales se encuentran actualizados y en orden.
- La revisión practicada sobre los Estados Financieros de la compañía, por el periodo económico comprendido entre el 01 de enero de 2016 y el 31 de diciembre de 2016, inclusive, no revela situaciones extrañas o dudosas que puedan afectar de alguna manera los intereses de los señores accionistas. Tampoco se han detectado hechos que puedan considerarse como el incumplimiento o inobservancia por parte de la compañía en la comisión de faltas u omisiones a través de sus funcionarios, administradores y empleados.

Detalle la composición del activo al cierre del ejercicio económico 2016:

ACTIVOS	2016
ACTIVOS CORRIENTES	
Efectivo y equivalentes	522.79
Otras cuentas por cobrar	107.49
<i>Crédito tributario por IVA en compras</i>	107.49
Activos por impuestos	<u>2,554.74</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	3,185.02
ACTIVOS NO CORRIENTES	
Activos por impuestos diferidos	<u>2,532.31</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	2,532.31
TOTAL ACTIVOS	<u>5,717.33</u>



Detalle la composición del pasivo y patrimonio al ejercicio económico 2016:

PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>2016</u>
PASIVOS CORRIENTES	
Acreeedores comerciales	429.04
Otras cuentas por pagar	561.67
<i>Impuesto al valor agregado sobre ventas</i>	526.19
<i>Retenciones en la fuente</i>	35.48
Obligaciones laborales	1,013.86
Pasivos por impuestos corrientes	260.09
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>2,264.66</u>
PASIVOS NO CORRIENTES	
Deudas con partes relacionadas	300.00
Beneficios laborales	1,819.42
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	<u>2,119.42</u>
TOTAL PASIVOS	<u>4,384.08</u>
PATRIMONIO	
Capital social	5,000.00
Reservas	2,500.00
Resultados acumulados	-7,372.58
Resultados del año	1,205.83
TOTAL PATRIMONIO	<u>1,333.25</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u><u>5,717.33</u></u>

Detalle la composición del Estado de Resultados Integrales al 31/dic/2016:

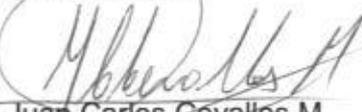
ESTADO DE RESULTADOS	<u>2016</u>
Ingresos ordinarios	44,476.50
Costos operativos	-
Utilidad (pérdida) bruta	44,476.50
Gastos Administrativos	-45,471.52
Utilidad (pérdida) operativa	-995.02
Utilidad (pérdida) antes del impuesto a la renta	-995.02
Participación laboral	-
Impuesto a la renta diferido	2,460.94
Impuesto a la renta	-260.09
Utilidad Neta	<u>1,205.83</u>

- Existen las adecuadas correspondencias entre Estados y Registros, y, a través de las pruebas realizadas no se encuentran incoherencias que invaliden o contraríen el uso y la aplicación correcta del conjunto de normas que regulan las actividades de la compañía, tanto legales como aquellas relacionadas con los principios de contabilidad.
- Los Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados, aplicándose adecuadamente las NIIF.

Una vez analizado en el presente informe la actividad administrativa y contable de la empresa, así como su situación y su estructura financiera, recomiendo a la Junta General de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados de Situación y de Resultados que presenta la Presidente Ejecutiva.

Por la confianza dispensada por los señores accionistas y la colaboración brindada por la Administración, expreso mi agradecimiento.

Atentamente,



Juan Carlos Cevallos M
COMISARIO PRINCIPAL

Quito, marzo de 2.017