

**INFORME DE GERENCIA**

Quito, 28 de Marzo del 2019

Señores:

**SOCIOS DE LA COMPAÑÍA**

**JAUREGUI & GAIBOR CONSTRUCTORES CIA LTDA**

Presente.-

Para conocimiento y en cumplimiento de la Ley de Compañías en calidad de Representante Legal de JAUREGUI & GAIBOR CONSTRUCTORES CIA LTDA, presento un resumen de las actividades de las operaciones financieras y administrativas, correspondientes al ejercicio económico del año 2018.

**OBJETO**

Su línea de negocios se relaciona a la venta por menor de bienes inmuebles

**I. INFORMACIÓN ECONÓMICA**

1. El Activo de JAUREGUI & GAIBOR CONSTRUCTORES CIA LTDA, al 31 de diciembre del 2018, alcanzó los \$12.082,838.03
2. La cartera neta al 31 de Diciembre asciende a \$40,050.90
3. Las Construcciones en Tránsito ascienden a un valor de \$11'843.212,97, valor que se liquida con las ventas de departamentos al momento de establecer el costo del mismo.
4. La propiedad, planta y equipo está constituida por Muebles y Enseres por un valor de \$25,720.90, la Maquinaria por un valor de \$56,179.56 y el Equipo de Computación por un valor de \$953.75 con una depreciación de \$56,684.29
5. El Pasivo de JAUREGUI & GAIBOR CONSTRUCTORES CIA LTDA, al 31 de diciembre del 2018, alcanzó los \$ \$10'637.630,27
6. El capital suscrito y pagado es de \$400 dividido en 400 acciones de un valor de \$1 cada una

7. Los ingresos obtenidos principalmente de las ventas de departamentos ascienden a \$325,317.92 y los costos y gastos a \$377,389.89 el anticipo mínimo a pagar es de \$55,454.47
8. Durante el año en estudio el resultado de las operaciones comerciales de la empresa determina una pérdida del ejercicio de \$-52.071.97 sin valor a pagar a trabajadores y un impuesto a la renta a pagar de \$55,454.47; siendo este el mismo valor determinado del anticipo del impuesto a la renta y con un saldo a favor por concepto de retenciones de renta de \$461.77

## II. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES

Las diferentes obligaciones que mantiene la empresa son:

1. Los reportes e informes de Contabilidad, entre los que sobresalen los Estados Financieros que se han observado y analizado para el presente informe, han sido elaborados en base a los principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA) y conforme lo establecido en las normas ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)
2. En el presente período se ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas de la empresa, por lo que no existe novedad alguna sobre este aspecto. Las actividades de la empresa se han desarrollado en forma normal, no habiendo otro aspecto relevante que mencionar sobre este punto.
3. En el aspecto administrativo, legal y laboral no existe novedad que se deba informar. Cabe indicar que se han realizado y registrado todos los contratos del personal de acuerdo a las disposiciones emitidas por el Ministerio de Relaciones Laborales
4. La empresa ha cumplido con todas las obligaciones de los diferentes organismos de control y otros como son: Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, IESS, Municipio de Quito, etc.
5. Los estados financieros demuestran la real situación de la compañía, y por ende están a disposición de los accionistas para su revisión. Los libros sociales se encuentran debidamente organizados y archivados.



Agradezco la confianza depositada en mi persona y reitero mi agradecimiento por la gestión desempeñada.

Atentamente



**ARQ DIEGO RAFAEL JAUREGUI PONCE**  
**GERENTE GENERAL**  
**JAUREGUI & GAIBOR CONSTRUCTORES CIA LTDA**