

JAUREGUI • GAIBOR  
**Constructores**

## **INFORME DE GERENCIA**

Quito, 1 de abril del 2014

Señores:

**SOCIOS DE LA COMPAÑÍA**

**JAUREGUI GAIBOR CONSTRUCTORES CIA LTDA**

Presente.-

Para conocimiento y en cumplimiento de la Ley de Compañías en calidad de Representante Legal de JAUREGUI GAIBOR CONSTRUCTORES CIA LTDA, presento un resumen de las actividades de las operaciones administrativas y financieras, correspondientes al ejercicio económico del año 2013.

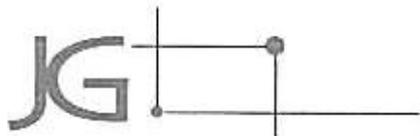
### **OBJETO**

El objetivo principal de Compañía es la venta al por menor de bienes inmuebles

### **CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES**

Las diferentes obligaciones que mantiene la empresa son:

1. Los reportes e informes de Contabilidad, entre los que sobresalen los Estados Financieros que se han observado y analizado para el presente informe, han sido elaborados en base a los principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA) y conforme lo establecido en las normas ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)
2. En el presente período se ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones y resoluciones de la Junta General de socios de la empresa, por lo que no existe novedad alguna sobre este aspecto. Las actividades de la empresa se han desarrollado en forma normal, no habiendo otro aspecto relevante que mencionar sobre este punto.
3. En el aspecto administrativo, legal y laboral no existe novedad que se deba informar. Cabe indicar que se han realizado y registrado todos los contratos del personal de acuerdo a las disposiciones emitidas por el Ministerio de Relaciones Laborales



JAUREGUI • GAIBOR  
Constructores

4. La empresa ha cumplido con todas las obligaciones de los diferentes organismos de control y otros como son: Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, IESS, Municipio de Quito, etc.
5. Los estados financieros demuestran la real situación de la compañía, y por ende están a disposición de los socios para su revisión. Los libros sociales se encuentran debidamente organizados y archivados.

#### **SITUACIÓN FINANCIERA**

Gracias al trabajo constante de nuestro equipo de trabajo durante el año en estudio el resultado de las operaciones comerciales de la empresa fue de una utilidad de \$232.511.66, utilidad a trabajadores de \$34.876.75 y de impuesto a la renta a pagar de \$2.676.28

El resultado obtenido este año nos da la pauta para seguir encaminados a delinear nuevas alternativas de comercialización que nos permita mejorar en el nuevo período

Agradezco la confianza depositada en mi persona y reitero mi agradecimiento por la gestión desempeñada.

Atentamente



**DIEGO RAFAEL JAUREGUI PONCE**  
**GERENTE GENERAL**  
**JAUREGUI GAIBOR CONSTRUCTORES CIA LTDA**