



**Félix Montalvo & Asociados
Felmon Cía. Ltda.**



**INFORME DE AUDITORIA DE LOS
ESTADOS FINANCIEROS**

**JAUREGUI & GAIBOR
CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**

**CORTADOS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**





**Félix Montalvo & Asociados
Felmon Cía. Ltda.**



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores socios de

JAUREGUI & GAIBOR CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de **JAUREGUI & GAIBOR CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**, que comprenden los Balances Generales al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y los correspondientes Estados de Resultados, de cambios en el Patrimonio de los accionistas y de Flujos de Efectivo, por los años terminados en esas fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.





**Félix Montalvo & Asociados
Felmon Cía. Ltda.**



Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

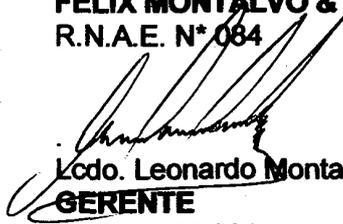
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

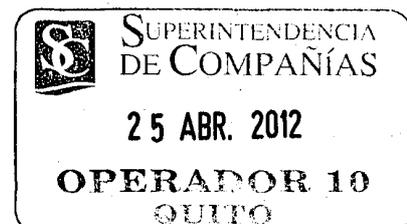
Opinión

En nuestra opinión, los Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **JAUREGUI & GAIBOR CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Quito, 16 de abril de 2012

FELIX MONTALVO & ASOCIADOS FELMON C. LTDA.
R.N.A.E. N° 084


Lcdo. Leonardo Montalvo M.
GERENTE
CPA. N° 20.961



JAUREGUI & GAIBOR CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y Bancos	3	285,011.47	229,564.83
Cuentas por Cobrar Clientes	4	5,345.08	4,988.05
Impuestos Pagados por Anticipado	5	33,593.54	33,570.03
Construcciones en Transito	6	5,368,918.87	4,233,257.26
Anticipo Proveedores		326,841.78	230,737.11
Total Activo Corriente		<u>6,019,710.74</u>	<u>4,732,117.28</u>
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
Terrenos	7	0.00	65,000.00
Muebles y Enseres		23,593.70	23,593.70
Maquinaria y Equipos		10,023.23	9,947.00
Equipos de Computacion y Software		95.00	95.00
Total		<u>33,711.93</u>	<u>98,635.70</u>
Menos Depreciacion Acumulada		<u>-13,476.27</u>	<u>-10,118.62</u>
Propiedad, Planta y Equipo Neto		<u>20,235.66</u>	<u>88,517.08</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>6,039,946.40</u>	<u>4,820,634.36</u>



JAUREGUI & GAIBOR CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

<u>PASIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
less por Pagar		245.90	232.20
Sueldos por Pagar		1,588.45	724.45
Otros Proveedores	8	67,189.55	56,528.97
Provisiones Laborales	9	38,687.54	24,852.34
Obligaciones Socios	10	4,518,754.41	3,641,680.67
Obligaciones Fiscales	11	61,025.07	34,684.92
Total Pasivos Corrientes		4,687,490.92	3,758,703.55
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Anticipos de Clientes	12	917,805.81	785,331.15
Total Pasivos no Corrientes		917,805.81	785,331.15
TOTAL PASIVOS		5,605,296.73	4,544,034.70
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Social	13	400.00	400.00
Aportes Futuras Capitalizaciones	14	10,000.00	10,000.00
Reserva Legal	15	80.00	80.00
Resultados Acumulados	16	263,403.96	158,884.09
Resultado del Ejercicio	17	160,765.71	107,235.57
TOTAL PATRIMONIO		434,649.67	276,599.66
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		6,039,946.40	4,820,634.36

Las Notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros



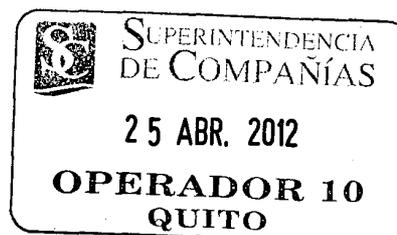
JAUREGUI & GAIBOR CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

	<u>Notas</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<u>INGRESOS OPERACIONALES:</u>			
Venta Inmuebles		<u>1,231,659.00</u>	<u>2,349,311.29</u>
Total Ingresos		<u>1,231,659.00</u>	<u>2,349,311.29</u>
EGRESOS OPERACIONALES			
Costos Proyectos	18	867,983.59	2,034,937.75
Gastos de Ventas		23,546.10	26,383.24
Gastos de Administracion		88,410.17	126,122.26
Gastos Bancarios		453.50	1,202.87
Gastos no Operacionales		0.00	0.00
Total Costos y Gastos		<u>980,393.36</u>	<u>2,188,646.12</u>
Otros Ingresos		3,191.51	1,792.71
Utilidad Antes de Participacion Trabajadores e Impuestos		<u>254,457.15</u>	<u>162,457.88</u>
MENOS:			
15% Participacion Trabajadores		38,168.57	24,368.68
Impuesto Renta		55,522.87	30,853.63
Suman		<u>93,691.44</u>	<u>55,222.31</u>
RESULTADO EJERCICIO	17	160,765.71	107,235.57

Las Notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros



JAUREGUI & GAIBOR CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2011

CONCEPTO	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUT. CAPIT.	RESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009	400.00	10,000.00	0.00	-121,779.70	280,743.79	169,364.09
TRANSFERENCIA RESULTADO 2009				280,743.79	-280,743.79	0.00
APROPIACION RESERVA LEGAL (Nota 16)			80.00	-80.00		0.00
RESULTADOS DEL EJERCICIO (Nota 17)					107,235.57	107,235.57
Saldo al 31 de Diciembre de 2010	400.00	10,000.00	80.00	168,884.09	107,235.57	276,899.66
TRANSFERENCIA RESULTADOS 2010				107,235.57	-107,235.57	0.00
AJUSTES AÑOS ANTERIORES				-2,715.70		-2,715.70
RESULTADOS DEL EJERCICIO (Nota 17)					160,765.71	160,765.71
Saldo al 31 de Diciembre de 2011	400.00	10,000.00	80.00	263,403.96	160,765.71	434,649.67

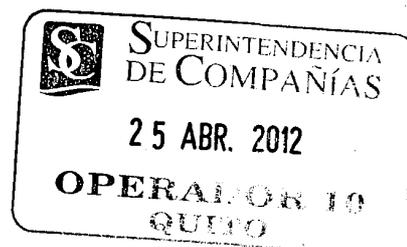


Las Notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

JAUREGUI & GAIBOR CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE

	2011	2010
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	160,765.71	107,235.57
AJUSTES POR DEPRECIACIONES (Nota 7)	3,357.65	3,275.34
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS EN CAPITAL DE TRABAJO	<u>164,123.36</u>	<u>110,510.91</u>
VARIACIONES DE CAPITAL DE TRABAJO		
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	-357.03	473,802.50
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS	0.00	1,500.00
IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	-23.51	51,869.98
CONSTRUCCIONES EN TRANSITO	-1,135,661.61	-92,554.55
ANTICIPO PROVEEDORES	-96,104.67	29,311.62
IESS POR PAGAR	13.70	103.20
SUELDOS POR PAGAR	864.00	-3,808.05
OTROS PROVEEDORES	10,660.58	-102,795.24
PROVISIONES LABORALES	13,835.20	-37,556.65
OBLIGACIONES BANCARIAS	0.00	-7,996.45
OBLIGACIONES SOCIOS	877,073.74	1,327,197.15
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0.00	-627,586.00
OBLIGACIONES FISCALES	26,340.15	-37,310.74
TOTAL VARIACION	<u>-303,359.45</u>	<u>974,176.77</u>
EFFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	<u>-139,236.09</u>	<u>1,084,687.68</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
EFFECTO NETO ACTIVOS FIJOS (Nota 7)	64,923.77	-2,200.00
EFFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE INVERSION	<u>64,923.77</u>	<u>-2,200.00</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
ANTICIPOS DE CLIENTES	132,474.66	-1,129,859.93
AUMENTO NETO DEL PATRIMONIO	-2,715.70	0.00
EFFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>194,682.73</u>	<u>-1,132,059.93</u>
AUMENTOS NETOS DE EFECTIVO	<u>55,446.64</u>	<u>-47,372.25</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	<u>229,564.83</u>	<u>276,937.08</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	<u>285,011.47</u>	<u>229,564.83</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros



JAUREGUI & GAIBOR CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

1.- IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA

La Compañía **JAUREGUI & GAIBOR CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**, está constituida en la República del Ecuador, el 10 de noviembre de 2006, y su objeto principal es la compra venta y/o permuta de todo tipo de bienes inmuebles, así como la construcción de casas o edificios de departamentos sobre terrenos no edificados. Así mismo podrá importar y/o exportar todo tipo de bienes, pudiendo actuar como agente, representante y/o comisionista. En general podrá celebrar todo tipo de actos y/o contratos permitidos por la Ley para poder cumplir con su objeto social.

2.- PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

A continuación se resumen los principios y/o prácticas contables mas importantes seguidas por la empresa en la preparación de sus Estados Financieros, mediante acumulación y conforme a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y sus políticas son las establecida por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad las mismas que determinan que la Administración realice ciertas estimaciones y trabaje con algunos supuestos inherentes a su actividad económica, con el propósito de establecer la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de sus estados financieros. Es criterio de la Administración que las estimaciones y supuestos estuvieron basadas en la información disponible en ese momento.

2.1.- Bases de Presentación

La contabilidad de la Compañía y sus correspondientes estados financieros cortados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, fueron preparados en dólares norteamericanos tal como lo determinan las normas legales vigentes.



2.2.- Propiedad, Planta y Equipo

Estos activos están registrados a su costo de adquisición

Las reparaciones y mantenimiento que no significan un aumento de la vida útil de los mismos, se incluyen en los resultados del ejercicio que ocurren.

2.3.- Depreciaciones

La depreciación se calcula sobre el costo total de los activos y se deprecia de acuerdo al método de Línea Recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos que oscilan entre 3 y 10 años.

2.4.- Costos de Construcción

Se registran en cuentas de activos y se transfieren al costo en base a porcentajes de avances de obra.

2.5.- Participación a Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de Impuestos. Es política de la Compañía efectuar la provisión en el ejercicio en que ocurren, en función de su devengamiento.

2.6.- Impuesto a la Renta

De acuerdo con disposiciones legales vigentes la utilidad impositiva de la Compañía está gravada con una tasa del 24% en el año 2011, cuando no realiza la reinversión de utilidades, caso contrario la tasa impositiva se reduce al 14%. Su provisión es registrada en el ejercicio en que decurre y se realizó la respectiva Conciliación Tributaria.

2.7.- Aplicación de las NIIF'S

Con fecha 20 de noviembre de 2008, la Superintendencia de Compañías, emitió la Resolución No. 08.G.DSC-010 que resuelve en su artículo 1, modificar los plazos, los cuales fueron establecidos de la siguiente manera:

Aplicar a partir del 1 de enero de 2010, en las Compañías y en los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores; así como, en todas las Compañías que ejercen actividades de auditoría externa.



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

25 ABR. 2012

OPERADOR 10
QUITO

Aplicarán a partir de 1 de enero de 2011, en las Compañías que tengan activos iguales o superiores a US \$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre de 2007; las Compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las Compañías de Economía Mixta y, las de bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado y entidades del sector público; las sucursales de Compañías extranjeras estatales, parentales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que estas fomen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador. Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012, en las demás Compañías no consideradas en los dos grupos anteriores, **JAUREGUI & GAIBOR CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**, al cierre de 2007, sus activos sumaban US \$ 876.868,54.

3.- CAJA Y BANCOS

Se compone de la siguiente cuenta:

	2011	2010
Banco Produbank	162.742,42	162.414,92
Banco Pichincha	122.269,05	67.149,91
TOTAL	285.011,47	229.564,83

4.- CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Incluye lo siguiente:

	2011	2010
Cuentas por Cobrar Clientes	5.345,08	4.666,86
Cheques Devueltos	0,00	321,19
TOTAL	5.345,08	4.988,05

5.- IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Compuesta por:

	2011	2010
Anticipo del Impuesto a la Renta	33.592,84	33.569,33
Retención Fuente	0,70	0,70
TOTAL	33.593,54	33.570,03



6.- CONSTRUCCIONES EN TRANSITO

En esta cuenta se agrupa lo siguiente:

	2011	2010
Proyecto Zen	452.344,93	567.164,65
Proyecto Caraliz	231.656,04	165.706,81
Proyecto Velieri	982.121,08	1'295.212,67
Proyecto Monitor	864.783,55	1'219.826,97
Proyecto Pradera	2'838.013,27	985.346,16
TOTAL	5'368.918,87	4'233.257,26

7.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El total de esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	2011	2010
ACTIVOS FIJOS:		
Saldo Comienzo del año	98.635,70	96.435,70
Adquisiciones	76,23	2.200,00
(-) Transferencias	-65.000,00	0,00
SUMAN	33.711,93	98.635,70
DEPRECIACIONES		
Saldo Comienzo del año	10.118,62	6.843,28
Gasto Depreciación	3.357,65	3.275,34
SUMAN	13.476,27	10.118,62
VALOR NETO	20.235,66	89.592,42

Las compras del ejercicio ascendieron a la suma de US \$ 76,23, así mismo se transfiere el valor de US \$ 65.000,00 correspondiente al Terreno al Proyecto Caraliz.

La depreciación del año 2011 se registra en la cuenta Gastos Generales de Administración.

Los porcentajes de depreciación utilizados son: Muebles y Enseres y Maquinaria y Equipo el 10%, en tanto que para Equipos de Computación y Software el 33,33%.



8.- OTROS PROVEEDORES

Corresponde a Cuentas por Pagar a los proveedores de bienes y servicios para las actividades de Jáuregui & Gaibor Constructores Cía. Ltda.

9.- PROVISIONES LABORALES

Incluye las siguientes obligaciones:

	2011	2010
Décimo Tercer Sueldo	188,97	183,66
Décimo Cuarto Sueldo	330,00	300,00
15% Participación Trabajadores ⁽¹⁾	38.168,57	24.368,68
TOTAL	38.687,54	24.852,34

⁽¹⁾ Para la determinación del valor que corresponde a trabajadores se realizó el cálculo, según el siguiente procedimiento:

	2011	2010
Utilidad Contable	254.457,15	162.457,88
15% Participación Trabajadores	38.168,57	24.368,68

10.- OBLIGACIONES SOCIOS

Incluye las siguientes obligaciones:

	2011	2010
Gaibor Miguel	2'854.087,82	2'415.491,95
Jáuregui Ponce Bernardo	792.579,91	571.640,76
Jáuregui Ponce Diego	872.086,68	654.547,96
TOTAL	4'518.754,41	3'641.680,67



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

25 ABR. 2012

OPERADOR 10
QUITO

11.- OBLIGACIONES FISCALES

El saldo de esta cuenta se integra de la siguiente manera:

	2011	2010
Retenciones IVA	1.791,27	2.750,44
Retenciones en la Fuente	3.710,93	1.080,85
Impuesto Renta Compañía ⁽²⁾	55.522,87	30.853,63
TOTAL	61.025,07	34.684,92

⁽²⁾ Para el cálculo del Impuesto a la Renta se realiza la siguiente Conciliación Tributaria:

	2011	2010
Utilidad Contable	254.457,15	162.457,88
(-) 15% Participación Trabajadores	-38.168,57	-24.368,68
(-) Amortización Pérdidas	0,00	-26.032,12
(+) Gastos no Deducibles	15.056,71	11.357,44
Base Imponible para Impuesto Renta	231.345,29	123.414,52
Impuesto Renta	55.522,87	30.853,63

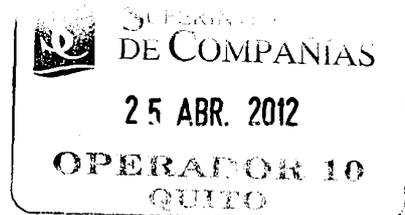
12.- ANTICIPO CLIENTES

Corresponde a anticipos entregados por clientes para la compra de departamentos de los siguientes Proyectos:

	2011	2010
Proyecto Zen	295.921,67	419.390,15
Proyecto Caraliz	12.000,00	0,00
Proyecto Monitor	120.900,00	264.500,00
Proyecto Velieri	257.861,43	85.000,00
Proyecto Pradera	231.122,71	16.441,00
TOTAL	917.805,81	785.331,15

13.- CAPITAL SOCIAL

El capital de la compañía es de Cuatrocientos Dólares Americanos (US \$ 400,00), dividido en cuatrocientas participaciones de un dólar (US \$ 1,00) cada una.



14.- APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES

Corresponde a aportaciones realizadas por los socios: Gaibor Miguel US \$ 5.000,00, Diego y Bernardo Jáuregui por US \$ 2.500,00 cada uno.

15.- RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías de la utilidad líquida anual, debe transferirse una cantidad no menor del 5% para formar la Reserva Legal hasta que esta alcance por lo menos el 20% del Capital Social. Dicha Reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad, o utilizada para absorber pérdidas. Durante el ejercicio de 2011 la empresa no realiza provisión alguna, por cuanto ha cumplido con lo dispuesto en las disposiciones legales vigentes.

16.- RESULTADOS ACUMULADOS

Los movimientos realizados en esta cuenta son los siguientes:

	2011	2010
Saldo al Inicio del Año	158.884,09	-121.779,70
(-) Apropriación Reserva Legal	0,00	-80,00
(+) Transferencia Resultados	107.235,57	280.743,79
(-) Ajustes años Anteriores	-2.715,70	0,00
TOTAL	263.403,96	158.884,09

17.- RESULTADO DEL EJERCICIO

El valor presentado al 31 de Diciembre de 2011 que se refleja en el Estado de Pérdidas y Ganancias, es el producto de la apropiación del 15% Participación Trabajadores y del Impuesto a la Renta, tal como se demuestra a continuación:

	2011	2010
Utilidad del Ejercicio	254.457,15	162.457,88
(-) Provisión 15% Trabajadores	-38.168,57	-24.368,68
(-) Provisión Impuesto Renta	-55.522,87	-30.853,63
TOTAL	160.765,71	107.235,57



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

25 ABR. 2012

OPERADOR 10
QUITO

18.- COSTOS PROYECTOS

	2011	2010
Costos Zen	119.306,55	651.624,64
Costos Caraliz	0,00	299.815,58
Costos Velieri	368.945,65	0,00
Costos Monitor	379.731,39	1'083.497,53
TOTAL	867.983,59	2'034.937,75

Los costos reflejados en los estados Financieros han sido determinados en base a porcentaje de Obra Liquidada, acorde a lo estipulado por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y a la Legislación Tributaria vigente. El porcentaje de costo transferido a resultados fue el 20.87% en el caso del Proyecto Zen, 27.31% del Proyecto Velieri y el 30.51% referente al Proyecto Monitor.

19.- EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del presente informe no se han producido eventos que a criterio de la administración de la Compañía puedan tener algún efecto en los estados financieros analizados.

20.- SITUACION TRIBUTARIA

La empresa no ha sido auditada por el SRI desde el inicio de sus operaciones.

