

Quito, 10 de abril de 2019

SEÑORES

Junta General de Socios

FLORICOLA SAN ISIDRO LABRADOR FLORSANI CIA. LTDA.

De mi consideración:

Por medio de la presente en mi calidad de Gerente y como tal Representante Legal de la compañía FLORICOLA SAN ISIDRO LABRADOR FLORSANI CIA. LTDA., pongo a conocimiento el informe sobre las actividades económicas y administrativas llevadas a cabo en el periodo comprendido entre el 1ero de Enero al 31 de diciembre de 2018:

1.- Objetivos previstos para el ejercicio económico materia de informe:

Como representante legal de la compañía he desarrollado actividades dirigidas a cumplir los objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2018, los mismos que los he desempeñado a cabalidad cumpliendo de esta manera en el cargo propuesto por ustedes al designarme como Gerente:

2.- Disposiciones de la Junta General:

Durante el año 2018 he dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones y decisiones que los socios de la compañía ha tomado durante sus sesiones en las juntas generales.

3.- Informaciones sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo laboral y legal.

La gerencia cumple con informar a la Junta General de Socios de la Compañía, que durante el ejercicio fiscal 2018, no han ocurrido hechos extraordinarios, en los ámbitos administrativos, laborales y legales; por el contrario, las operaciones desarrolladas en los campos anteriormente mencionados, se han desarrollado con total normalidad.

4.- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio 2018:

Es mi obligación informar a ustedes que la actividad económica del ejercicio fiscal del 2018 se encuentra reflejada en el Balance General y Estado de Situación Financiera que será debidamente discutido en la Junta General y que se adjunta al presente informe. Debo manifestarles que en el año 2018 la compañía ha generado una utilidad neta USD \$25.506 (veinticinco mil quinientos seis)

FLORICOLA SAN ISIDRO LABRADOR FLORSANI CIA. LTDA.,

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
(en U.S. dólares)			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos	4	159,868	220,268
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	2,963,767	2,269,669
Inventarios	6	372,483	389,472
Activos por impuestos corrientes	12	467,843	395,476
Otros activos	7	263,503	181,509
Total activos corrientes		<u>4,227,464</u>	<u>3,456,394</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipo	8	2,691,462	2,550,809
Activos Intangibles		-	901
Activos biológicos	9	382,692	30,199
Activos por impuestos diferidos		112,110	66,911
Otros activos	7	-	100,000
Total activos no corrientes		<u>3,186,264</u>	<u>2,748,820</u>
 TOTAL		 <u>7,413,728</u>	 <u>6,205,214</u>

FLORICOLA SAN ISIDRO LABRADOR FLORSANI CIA. LTDA.,

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		(en U.S. dólares)	
PASIVOS CORRIENTES:			
Préstamos	10	(61,537)	(1,338,941)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por Pagar	11	(3,371,014)	(2,113,911)
Pasivos por impuestos corrientes	12	(143,366)	(180,378)
Obligaciones acumuladas	14	(837,382)	(900,438)
Total pasivos corrientes		<u>(4,413,299)</u>	<u>(4,533,668)</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Préstamos	10	(1,005,605)	(17,868)
Obligaciones por beneficios definidos	15	(779,252)	(485,696)
Pasivos por impuestos diferidos		(9,532)	(9,532)
Total pasivos no corrientes		<u>(1,794,389)</u>	<u>(513,096)</u>
Total pasivos		<u>(6,207,688)</u>	<u>(5,046,764)</u>
PATRIMONIO:			
Capital social	17	(656,000)	(656,000)
Reserva legal	17	(78,186)	(76,844)
Aportes para futuras capitalizaciones	17	(124,403)	-
Utilidades retenidas	17	<u>(347,451)</u>	<u>(425,606)</u>
Total patrimonio		<u>(1,206,040)</u>	<u>(1,158,450)</u>
TOTAL		<u>(7,413,728)</u>	<u>(6,205,214)</u>

FLORICOLA SAN ISIDRO LABRADOR FLORSANI CIA. LTDA.,

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	<u>Notas</u>	<u>2018</u> (en U.S. dólares)	<u>2017</u>
INGRESOS	18	(21,492,614)	(18,226,414)
COSTO DE VENTAS	19	<u>19,037,176</u>	<u>15,362,666</u>
MARGEN BRUTO		<u>(2,455,438)</u>	<u>(2,863,748)</u>
Otras ganancias y pérdidas		(797,261)	(225,520)
Gastos de administración y ventas	19	3,101,255	2,688,667
Costos financieros		124,596	116,616
Otros Gastos		1,342	14,199
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>(25,506)</u>	<u>(269,786)</u>
Menos gasto por impuesto a la renta:			
Corriente	12	-	-
Diferido		-	-
Total		<u>-</u>	<u>-</u>
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>(25,506)</u>	<u>(269,786)</u>

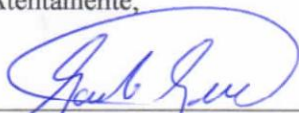
5.- Recomendaciones a la junta general respecto a las políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

Recomiendo que para el ejercicio económico 2019 se establezcan procedimientos que permitan dar cumplimiento al objetivo social de la compañía y generar una mayor actividad económica tanto así una utilidad superior a la utilidad generada durante el presente año.

Para concluir debo expresar mi agradecimiento a todos los colaboradores de la empresa y la confianza depositada en mi persona en el cargo de Gerente General.

En espera de que el informe satisfaga a los accionistas me despido muy cordialmente.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gonzalo García', is written over a horizontal line.

Ing. Gonzalo García

GERENTE GENERAL

FLORICOLA SAN ISIDRO

LABRADOR FLORSANI CIA. LTDA.