

acabados internos); en cada planta existe un departamento con la siguiente distribución de ambientes: tres dormitorios, una sala-comedor, una cocina y un baño completo. Cajón de gradadas de hormigón armado hacia el interior y además terraza con piedra de lavar; en la construcción se encuentra en buen estado de conservación. Sus características constructivas principales son: estructura de hormigón armado, cubierta y entripes de losa de hormigón armado, mamposterías de bloque enlucidas y pintadas, en baños y cocina con cerámica, plancha baja hacia el exterior con recubrimiento de cerámica; cielo raso campeado bajo losas, puertas de madera lacuadas y con chapas de buena calidad; ventanas de aluminio y vidrio oscuros en las plantas altas, en plancha baja de hierro con protección del mismo material; pisos de cerámica; instalaciones eléctricas e hidrosanitarias empotradas, con aparatos de color importados y de buena calidad; muebles alfombrados, este inmueble se encuentra en buenas condiciones de mantenimiento.

EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: por sus características, estado de conservación, métodos constructivos empleados, se estima la edad de la edificación en aproximadamente 10 años.

SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN TERMINADA: 289,00 m². **SUPERFICIE TOTAL DEL PENTHOUSE INCONCLUSO:** 56,00 m².

AVALUO DE LA CONSTRUCCIÓN TERMINADA: por sus características constructivas, su depreciación, obsolescencia funcional, el mantenimiento que ha tenido, las reposiciones que se han realizado, la oferta y demanda de este tipo de bien en el mercado se estima el costo del metro cuadrado de construcción en \$ 180,00; total \$ 51.840,00.

AVALUO DEL PENTHOUSE: tomando en consideración los mismos criterios para su avalúo, especialmente su estado de inconcluso, se estima su costo a razón de \$ 80,00 dólares U.S.A. cada m², lo que nos da un total de \$ 4.480,00.

RESUMEN DEL AVALUO DEL BIEN INMUEBLE:
 TERRENO: \$ 6.510,00
 CONSTRUCCIÓN TERMINADA: \$ 51.840,00
 PENTHOUSE INCONCLUSO: \$ 4.480,00
TOTAL AYALUO: \$ 62.830,00
 SON: SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA OCHO DÓLARES AMERICANOS; S.E.U.O.

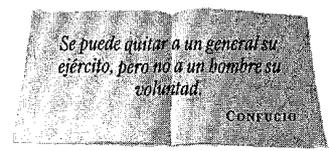
Particular que pongo en su conocimiento para los fines legales consiguientes se recibirán posturas desde aquí en adelante, que cubran las dos terceras partes del avalúo total, en cheque certificado a nombre del juzgado o dinero en efectivo en efectivo, por tratarse del primer señalamiento.

DR. JORGE PALACIOS H.

AVISO DE REMATE
 Se pone en conocimiento al público en general que en la Secretaría del Juzgado Primero de lo Civil de Pichincha, el día miércoles 22 de noviembre del 2006, desde las catorce horas, hasta las dieciocho horas; tendrá lugar el remate del siguiente bien inmueble, cuyas características son las siguientes:
CAUSA No. 611-2005 DC DEPOSITARIO JUDICIAL ENRIQUE ARIAS VELASTEGUI

1.1. Ubicación Geográfica. El lote en materia del presente informe se encuentra ubicado en las Calles La Peña y el Tablón de la Lotización San Luis con el No. 81, de la Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Quito, provincia Pichincha.

1.2. Línderos y Dimensiones. Luego de realizado el respectivo levantamiento planimétrico, se determina la siguiente particularización:
 NORTE: 30,00m. Líndera con el Lote No. 80
 SUR: 30,00 m. Líndera con el Lote No. 82
 ESTE: 10,00 m. Líndera con



SECRETARIO JUZGADO TERCERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
 Hay firma y sello
 AC/2050579/va

la Calle Pública La Peña. OESTE: 10,00 m.. Líndera con el Lote No. 63.

1.3. Superficie. La superficie es de Trecientos metros cuadrados (300m²)

1.4. Avalúo del lote. El avalúo del lote es de \$ 10000 (Diez mil dólares)

2. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO Y SERVICIOS

2.1. EL TERRENO. El terreno es de forma rectangular.

Topográficamente el terreno es inclinado de este a oeste. El terreno en las partes Norte, Sur y Oeste no tiene cerramiento.

En la parte Este tiene un cerramiento de alambre de púas y latas.

La entrada al terreno es por la parte este, que da a la calle La Peña.

El terreno goza de los servicios básicos de luz, agua potable, teléfono y alcantarillado.

2.2. Características de las Construcciones existentes. En el terreno actualmente no existe construcción alguna de ninguna característica.

2.3. Personas que habitan Al momento de la inspección no se encuentran personas que habitan el terreno.

La superficie es de Trecientos metros cuadrados (300

m²)
 1.4. Avalúo del Lote. El avalúo del lote es de \$ 10000 (Diez mil dólares)

2.- CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO Y SERVICIOS

JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA, QUITO, 21 de Agosto del 2006, las 11h39.- Agréguese en los autos el escrito que antecede.

En lo principal, señábase para el día miércoles 22 de noviembre del año en curso (2006), desde las catorce horas, hasta las dieciocho horas, a fin de que tenga lugar el remate del bien inmueble embargado y avaluado dentro de la presente causa, para lo cual se harán las respectivas publicaciones en uno de los periódicos de mayor circulación que se edita en esta ciudad de Quito, debiendo mediar entre una y otra publicación por lo menos ocho días hábiles, y de la última publicación al día del remate, también ocho días hábiles. Se aceptarán aquellas posturas que cubran la mitad del avalúo indicado, por tratarse del segundo señalamiento, en cheque certificado a nombre del Juzgado o en dinero en efectivo. Fijense los carteles de Ley Notificuese.-) Dr. Alfredo Grilaya Muñoz, Juez.

Lo que comunico al público en general para los fines legales consiguientes.

Por licencia del Secretario Actúe el Lcdo. Marcelo Gordón Encargado, mediante atento memorando No. 382-MSG-DDP-06 de 28 de agosto 2006.

Lcdo. Marcelo Gordón SECRETARIO ENCARGADO Hay firma y sello

AC/2049942/HI

JUZGADO NOVENO DE LO CIVIL DE PICHINCHA REMATE JUDICIAL

SE HACE CONOCER AL PÚBLICO EN GENERAL QUE EL DÍA MARTES DOCE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, DESDE LAS CATORCE HORAS HASTA LAS DIECIOCHO HORAS EN LA SECRETARÍA DE ESTA JUDICATURA SE VA A LLEVAR A EFECTO EL REMATE DEL BIEN INMUEBLE QUE VA A CONTINUACIÓN SE DETALLA:

1. UBICACIÓN GEOGRÁFICA.- El inmueble materia del presente avalúo se encuentra ubicado en la Parroquia San José de Minas, inscrita con el N. C-307088002, el 28 de Agosto del 2003, dentro del sector rústico, cantón Quito, Provincia de Pichincha.

2.- LÍNDEROS Y SUPERFICIE DEL TERRENO INSPECCIONADO.- El inmueble inspeccionado se encuentra dentro de los siguientes línderos generales:

NORTE: Con propiedades de los señores Andrés Paredes y Juan León y la quebrada de Gavilanes que forma una chorrera en una parte y las propiedades de José Lomas, José y Manuel Flores y Serafín Ruiz en lo demás.

SUR: Con el Río Guayllabamba

ESTE: Con el derrumbo de Quinsaya Bajo y

OESTE: Con el río Guayllabamba

La superficie total del inmueble inspeccionado es de CINCUENTA HECTÁREAS. (100.000 ha.)

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD INSPECCIONADA:

Para llegar al predio antes señalado se debe tomar el carretero que una las poblaciones de San Antonio de Pichincha-Perucho, y San José de Minas, e ingresar por el lado izquierdo de un pequeño partidero ubicado aproximadamente a 10 Km. de la población San Antonio de Pichincha, para continuar aproximadamente 28 Km. de un camino de cuarto orden con varios derrumbes y cubiertos con malezas, que impiden el tránsito normal de vehículos, por lo cual los escasos moradores del sector lo utilizan para movilizarse a pie o a caballo. El camino antes indicado atraviesa las propiedades denominadas Charguayacu, compañía NIEBLI y hacienda "El Aguacatal", y termina dos Km. después de esta última propiedad a unos 700 m. en la margen izquierdo del río Guayllabamba, al cual se desciende por un estrecho sendero hasta un pequeño puente peatonal que permite el cruce del referido río. Finalmente del puente antes indicado se asciende por la margen derecha del río Guayllabamba aproximadamente 1 Km. hasta llegar al predio que se encuentra embargado. La propiedad inspeccionada se trata de una hacienda con características tanto Agrícolas, Ganaderas e implementación de un bosque, para proteger la zona erosionada que existe en el sector, existe una sola construcción mixta de una sola planta, con paredes pintadas, cubierta de teja, una puerta de ingreso de madera, sin ventanas, su piso es estabulado y finalmente el área es de 60 m² cuadrados de construcción.

1).- Existencia de cultivos básicos.

2).- Tendencia a ser agrícola Forestal y otras

3).- Existencia o agua riego; y

4).- Densidad, planda de los árboles

5.- AVALÚO: DESCRIPCIÓN: CIO POR /Ha: (TARIO TERRENO: 100 450,00; \$45.000 TOTAL \$ 45.000 El valor total d antes descrito + RENTA Y CINCC RENS AMERICAN POR TRATARSE SEÑALAMIENTO TAN LAS POSI CUBRAN LAS P RAS PARTES D TOTAL APROBA POR CIENTO DE RA DE LA OFER SIGNARAN EN EN CHEQUE CI A NOMBRE DE E DO.

Lo que pongo miento del públ para los fines siguientes.

DR. JULIO CES SECRETARIO JUZGADO NOV CIVIL DE PICH

Hay firma y sell

TÍTULOS ACCIÓN EXTRAVIADOS

De conformidad con el artículo 197 de la Ley de Compañías, se comunica al público en general, para los efectos legales correspondientes, que se encuentran extraviados los títulos de acciones en la Compañía Inmobiliaria INMOFRANC S.A. que a continuación se detallan: título # 1, por cinco mil acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una perteneciente a la señora Sandra Serrano León; título # 2, por cuatro mil acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una perteneciente a la señora Sandra Serrano León; y, título # 3, por mil acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una perteneciente al doctor Hernán Ponce Aray.

Quito, a 26 de octubre del 2006

GERENTE GENERAL
 INMOBILIARIA INMOFRANC S.A.

AR/5267100

CONVOCATORIA INTERCONTINENTAL S.A. INTERTAXIS

Cítase a JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS de la Compañía INTERCONTINENTAL S.A. INTERTAXIS, la misma que se llevará a cabo el día sábado 11 de noviembre del 2006 a las 10H00. en el local ubicado en CHILLOGALLO, COOP. DE VIVIENDA 23 DE MAYO, CALLE I, S 35-240.

De conformidad con los Estatutos Sociales de la Campaña, LA JUNTA GENERAL, se instalará legalmente con los ACCIONISTAS que representarán más del CINCUENTA POR CIENTO del Capital Social, en la misma que se tratará los siguientes puntos.

ORDEN DEL DIA

- 1.- CONSTATAACION DEL QUORUM
- 2.- CONOCER EL INFORME DEL SEÑOR PRESIDENTE
- 3.- CONOCER EL INFORME DEL SEÑOR GERENTE GENERAL
- 4.- RESOLUCIONES
- 3.- LECTURA Y APROBACION DEL ACTA DE JUNTA EXTRAORDINARIA
- 4.- CLAUSURA

SE CONVOCA PERSONAL Y OBLIGATORIAMENTE A LOS SEÑORES COMISARIOS

ATENTAMENTE
 SR. JOSE HEREDIA NAVARRETE
 PRESIDENTE

AC/20589/28

REPUBLICA DEL ECUADOR
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 0000015
EXTRACTO
CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA DISEÑO Y CONSTRUCCION DE PISOS PLANOS DICOPLAN CIA. LTDA.

La compañía DISEÑO Y CONSTRUCCION DE PISOS PLANOS DICOPLAN CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigesimo Cuarto del DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, el 19/septiembre/2006, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución Nº 06.Q.IJ.004063 de 23/octubre/2006.

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de PICHINCHA.
- 2.- CAPITAL: Suscrito: US\$ 5.000,00 Número de Participaciones: 5.000 Valor: US\$ 1,00.
- 3.- OBJETO.- El objeto de la compañía es: DISEÑO, PLANIFICACION, CONSTRUCCION Y COMERCIALIZACION DE OBRAS ARQUITECTONICAS Y DE INGENIERIA CIVIL PARA VIVIENDAS, COMERCIO Y OFICINAS...

Quito, 23/octubre/2006.

Dr. Daniel Alvarez Celi
 ESPECIALISTA JURIDICO

AC/2056129/28

CERTIFICADO

Certifico que la presente es fiel copia del original publicado en el Diario La Hora Edición Quito el día martes 31 de octubre del 2006.

Es todo lo que puedo decir en honor a la verdad, el interesado puede hacer uso de este certificado como lo estime conveniente.

Atentamente
JORDANA /
Ag. Clemente Ponce
DIARIO LA HORA