

INFORME DE GERENCIA

AÑO 2006

GEOSISTEMAS & CONSTRUCCIONES CIA LTDA

156695

Señores socios:

El siguiente es el informe de mi gestión como Gerente General de la Empresa Geosistemas & Construcciones Cia Ltda durante el año 2006:

RESULTADO DEL EJERCICIO ECONÓMICO

El Contador designado de la empresa, Sr. Ricardo Álvarez, en el Balance de Resultados del año 2006 indica que la empresa no ha tenido ingresos por concepto de las actividades de Construcción Geotécnica, mientras que los egresos han alcanzado un valor de USD\$ 6,238.01, lo cual genera una pérdida de USD\$ 6,238.01

Esta pérdida se explica fácilmente pues desde el 30 de Octubre de 2006, fecha en que la Superintendencia de Compañías aprobó la Constitución de la Compañía sólo hemos sido adjudicatarios de un contrato de Construcción correspondiente al proyecto del Muro de sostenimiento del terreno de propiedad del Dr. Carlos Ballesteros, en la Urbanización Rancho San Francisco.

El cliente de este mencionado proyecto es la empresa TOHOGAR y hasta el cierre del ejercicio económico del año 2006, sólo hemos recibido un ingreso de un anticipo, el cual está siendo utilizado operativamente dentro de la construcción del citado proyecto.

Debido a que este proyecto no ha concluido, no tenemos ninguna utilidad del mismo sino por el contrario un anticipo por devengar, razón por la que el resultado del ejercicio económico arroja valores negativos. Este resultado es totalmente comprensible pues el tiempo de operación de la Empresa ha sido muy corto y no ha permitido aún liquidar ninguno de los proyectos.

Se espera que el único proyecto trabajado hasta el momento genere su respectiva utilidad a inicios en el primer trimestre del año próximo.

Los gastos incurridos por la empresa corresponden a los gastos directos, administrativos y operativos relacionados directamente con el contrato adjudicado, además de los diversos gastos de constitución de la Compañía.

ADQUISICIONES

Geosistemas & Construcciones en este año no ha realizado grandes adquisiciones, las adquisiciones realizadas se han limitado a rubros correspondientes a uniformes y equipos de seguridad de los obreros contratados para el único proyecto de construcción que se encuentra operando.

Deseo expresar mi agradecimiento por la colaboración prestada por Ustedes a esta Gerencia y espero con el compromiso debido que en el próximo año se alcancen los mejores resultados posibles para el bien común de todos.

Atentamente,



Ing. Alejandro Peñaherrera Navas
GERENTE GENERAL
GEOSISTEMAS & CONSTRUCCIONES CIA LTDA

