

ARTECGROUP S A

INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Quito, 04 de junio del 2019

ENTORNO EMPRESARIAL

La economía ecuatoriana durante el año 2018 se caracterizó por la aprobación de un acuerdo con el Fondo Monetario Internacional por USD 4.200 millones de dólares, dicho fondo brindará apoyo a las políticas económicas de gobierno ecuatoriano durante los próximos tres años; la balanza comercial presenta un déficit por USD 4.196 millones debido a la balanza no petrolera; el año 2018 existió el proceso de remisión tributaria que permitió al estado recaudar USD 1.075 millones de dólares; y, además el año 2018 se caracterizó por la renuncia de varios funcionarios públicos por procesos de peculado incluyendo a la Vicepresidenta de la República. Estos aspectos deben ser considerados por la administración de la Compañía a fin de asegurar la continuidad de las operaciones de la misma. La Administración de la Compañía considera que bajo las actuales condiciones y perspectivas de futuro se puede considerar a la Compañía como una empresa en marcha.

Los índices de inflación, relacionados con el comportamiento de la economía ecuatoriana en los tres últimos años, son como sigue:

Diciembre 31	Índice de inflación anual
2018	0.27%
2017	-0.20%
2016	1.12%

METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS, GRADO DE CUMPLIMIENTO ALCANZADO

El año 2018 se caracterizó por ser un año de planificación de nuevos proyectos para la empresa, sin embargo estos no se ejecutaron en el año, esto no ha permitido en el mejoramiento económico de la empresa, se han realizado planificaciones arquitectónicas las cuales se mantienen como uno de los ejes principales.

DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante el año 2018, hemos acatado fielmente las directrices y disposiciones de la Junta General de Accionistas, que en todos los casos se han orientado a que Artec sea la empresa que maneja los honorarios que administran los proyectos, y la principal representante de la marca de planificación de proyectos inmobiliarios.

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO

El año 2018 fue un año complicado para la empresa, sin embargo, dentro del resultado se refleja una utilidad mínima de \$ 3.302,20 Dólares de los Estados Unidos de América, sin embargo, por objeto de la operación del negocio se generaron impuestos que hicieron que el resultado final sea negativo en \$ 10.191,09.

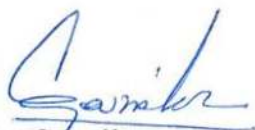
RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA PARA EL EJERCICIO 2019

La administración recomienda las siguientes acciones para el año 2019:

- 1.- Impulsar la consecución de proyectos inmobiliarios sean directos o para administración
- 2.- Buscar líneas de crédito a mediano y largo plazo que permitan oxigenar a la Compañía.
- 3.- Redefinir los objetivos de corto plazo.
- 4.- Planificar dos nuevos proyectos el 2019, para que sean ejecutados en el 2020.

Agradezco la confianza que los señores Socios me dispensaron durante el año 2018, tengo la seguridad que con el apoyo de ustedes durante el año 2019 se alcanzará los objetivos y metas propuestos por la Administración.

Atentamente,



Carlos González
Gerente General