

INFORME DE COMISARIO
"ARTEC GROUP S.A."
AÑO 2015"

Señores Accionistas de ARTEC GROUP S.A.

Bajo mi función de COMISARIO PROVISIONAL DE ARTEC GROUP S.A., con R.U.C. 1792060036001, en cumplimiento con las disposiciones que estipula la Ley de Compañías y de los Estatutos Interno vigentes, cumplo en informarles a la Junta General de la Compañía, el siguiente informe y análisis derivado de la información proporcionada por ARTEC GROUP S.A., referente a los Estados Financieros y Económicos Consolidados de la empresa correspondiente al año 2015, los mismos que son responsabilidad de la entidad, y es como sigue:

Los datos actuales registrados de la entidad es: consta con el nombre de ARTEC GROUP S.A.; se encuentra en el Servicio de Rentas Internas (SRI) con el Registro Unico de Contribuyentes (RUC) N° 1792060036001; Se encuentra domiciliado en la Provincia de Pichincha, Ciudad de Quito, Parroquia Cumbaya, Urb Sta Lucia Alta, Calle el establo Edif Site Center, 2do. Piso Ofic 208-209, como Representante Legal (Gerente General) esta el señor Arq. Carlos Hernán Gonzalez Anda; el Contador es el señor Wilson Iza, con Registro Unico de Contribuyentes 1719379156001

ARTEC GROUP S.A. se encuentra inscrita en el registro mercantil mediante resolución 2908, con fecha 25 de octubre del 2006, desde el 1 de enero hasta la el cierre del ejercicio fiscal (31 de diciembre 2015), los movimientos se ven reflejados en la declaración del Impuesto a la Renta (formulario 101 para Sociedades) del año 2015, de lo que puede destacar la información presentada:

1. En el Estado de Perdidas y Ganancias el Total de Ingresos USD. \$ 5'432.604,64 (cinco millones cuatrocientos treinta y dos mil seiscientos cuatro 64/ 100 DOLARES AMERICANOS) y el Total de Costos y Gastos por USD. \$ 5'435.645,94 (Cinco millones cuatrocientos treinta y cinco mil seiscientos cuarenta y cinco 94/ 100 Dólares americanos), refleja una pérdida de USD \$ 3.041,30 (Tres mil cuarenta y uno con 30/ 100 Dólares americanos)
2. En el Balance General, se refleja el Total de Activos de USD \$ 4'574.595,09 (cuatro millones quinientos setenta y cuatro mil quinientos noventa y cinco 09/100).
3. En lo relacionado a los Pasivos hay un total de USD \$ 4'574.329,10 (Cuatro millones quinientos setenta y cuatro mil trescientos veinte y nueve 10/ 100 Dólares Americanos). Cuyo valor más representativo es el de Obligaciones bancarias por un valor de USD \$ 2'620.000,00 (Dos millones seiscientos veinte mil ciento con 00/100 Dólares Americanos)
4. El Patrimonio Neto es de USD \$ 265,99 (doscientos sesenta y cinco con 99/100 Dólares Americanos), del cual el Capital Suscritos se halla pagado en su totalidad, el mismo que se encuentra integrada por USD. \$ 10.000,00 (Diez Mil Dólares Americanos). Reserva Legal por \$ 1.501,48 (Un mil quinientos uno 48/100 Dólares Americanos). Resultados acumulados por \$8.194,19 (ocho mil ciento noventa y cuatro 19/100 Dólares Americanos). Pérdida del presente año después de impuestos USD \$ 3.041,30 (Tres mil quinientos setenta y cuatro con 68/ 100 Dólares americanos)
5. La empresa en el periodo 2015, contó con 8 trabajadores, de los cuales 1 son Directivos, 7 administrativos, todos afiliados al IESS y recibiendo todos los beneficios de ley.

ARTEC GROUP S.A. con el fin de dar cumplimiento con la metas establecidas para el año 2015, se ha mantenido constituido legalmente como Sociedad Anónima, cumpliendo con todos los requisitos legales solicitados para este efecto. Ha realizado sus actividades de construcción durante el año 2015.

Para el año 2015 la empresa va a seguir con las actividades programadas para cumplir los fines y objetivos para la cual fue creada, también se está proyectando ampliar el área de servicios.

En el año 2015 ARTEC GROUP S.A. ha cumplido con la presentación de sus obligaciones con el Estado, entidades de control, y otras afines y están listo a presentar a la Superintendencia de Compañías

CONCLUSIONES

ARTEC GROUP S.A. de acuerdo a información presentada por la Gerencia y Contabilidad corresponde al noveno año de vida y octavo de operaciones completas, ya que el primer año lo empezó a realizar a fines del año 2006.

Se ha dedicado a mantener la constitución jurídica, de acuerdo a requerimientos solicitados por las entidades gubernamentales para el funcionamiento.

Mantiene un préstamo con el Banco del Prohubanco correspondiente a los Proyecto Fez Aqua

Cuenta en una nómina de 8 trabajadores, los mismos que gozan de todos los beneficios de ley.

Las depreciaciones de propiedad, planta y equipo se lo realiza de acuerdo a la norma técnica establecida por el SRI.

Los Estados de ARTEC GROUP S.A. por el año 2015 representan un fiel reflejo de la Situación Financiera y Económica.

RECOMENDACIONES

Como recomendaciones primordiales se realizan las siguientes:

Ampliar el catálogo de servicios en el área de proyectos y diseño arquitectónico.

Es todo cuanto puedo informar a la Junta de Accionistas de ARTEC GROUP S.A., correspondiente al periodo 2014, para fines consiguientes.

Quito, D.M. marzo 14 del 2016

Ateñidamente,



Fernando Samaniego
COMISARIO
ARTEC GROUP S.A.