

INFORME DE COMISARIO
"ARTEC GROUP S.A."
AÑO 2014"

Señores Accionistas de ARTEC GROUP S.A.

Bajo mi función de COMISARIO PROVISIONAL DE ARTEC GROUP S.A., con R.U.C. 1792060036001, en cumplimiento con las disposiciones que estipula la Ley de Compañías y de los Estatutos Interno vigentes, cumplo en informarles a la Junta General de la Compañía, el siguiente informe y análisis derivado de la información proporcionada por ARTEC GROUP S.A., referente a los Estados Financieros y Económicos Consolidados de la empresa correspondiente al año 2014, los mismos que son responsabilidad de la entidad, y es como sigue:

Los datos actuales registrados de la entidad es: consta con el nombre de ARTEC GROUP S.A.; se encuentra en el Servicio de Rentas Internas (SRI) con el Registro Único de Contribuyentes (RUC) N° 1792060036001; Se encuentra domiciliada en la Provincia de Pichincha, Ciudad de Quito, Parroquia Cumbaya, Urb. Sta. Lucía Alta, Calle el establo, Edif. Site Center, 2do. Piso Ofic. 208-209; como Representante Legal (Gerente General) esta el señor Arq. Carlos Hernán González Andú; el Contador es el señor Wilson Iza, con Registro Único de Contribuyentes...

ARTEC GROUP S.A. se encuentra inscrita en el registro mercantil mediante resolución 2908, con fecha 23 de octubre del 2006, desde el 1 de enero hasta lo el cierre del ejercicio fiscal (31 de diciembre 2014), los movimientos se ven reflejados en la declaración del Impuesto a la Renta (formulario 101 para Sociedades) del año 2014, de lo que puede destacar la información presentada:

1. En el Estado de Pérdidas y Ganancias el Total de Ingresos USD. \$ 3'391.667,05 (tres millones trescientos noventa y un mil seiscientos sesenta y siete 05/ 100 DOLARES AMERICANOS) y el Total de Costos y Gastos por USD. \$ 3'373.494,92 (Tres millones trescientos setenta y tres mil cuatrocientos noventa y cuatro 92/ 100 Dólares americanos), refleja una utilidad de USD \$ 18.172,13 (Dieciocho mil ciento setenta y dos con 13/ 100 Dólares americanos).
2. En el Balance General, se refleja el Total de Activos de USD \$ 7'342.752,40 (siete millones trescientos cuarenta y dos mil seiscientos cincuenta y dos 40/100).
3. En lo relacionado a los Pasivos hay un total de USD \$ 7'284.798,01 (Siete millones doscientos ochenta y cuatro mil seiscientos noventa y ocho con 01/ 100 Dólares Americanos). Cuyo valor más representativo es el de Anticipo de Clientes por un valor de USD \$ 4'927.197,14 (Cuatro millones veintinueve mil ciento noventa y siete con 14/100 Dólares Americanos).
4. El Patrimonio Neto es de USD \$ 57.954,47 (cincuenta y siete mil novecientos cincuenta y cuatro con 47/ 100 Dólares Americanos), del cual el Capital Suscritos se halla pagado en su totalidad, el mismo que se encuentra integrado por USD. \$ 10.000,00 (Diez Mil Dólares Americanos). Resultados acumulados por \$22.963,25 (veinte y dos mil novecientos sesenta y tres 25/ 100 Dólares Americanos). Utilidad del presente año después de impuestos USD \$ 3.574,68 (Tres mil quinientos setenta y cuatro con 68/ 100 Dólares americanos).
5. La empresa en el periodo 2014, contó con 23 trabajadores, de los cuales 1 son Directivos, 7 administrativos y 17 de producción, todos afiliados al IESS y recibiendo todas las beneficios de ley.

ARTEC GROUP S.A. con el fin de dar cumplimiento con la metas establecidas para el año 2014, se ha mantenido constituido legalmente como Sociedad Anónima, cumpliendo con todos los requisitos legales solicitados para este efecto. Ha realizado sus actividades de construcción durante el año 2014.

Para el año 2014 la empresa va a seguir con las actividades programadas para cumplir los fines y objetivos para la cual fue creada, también se está proyectando ampliar el área de servicios.

En el año 2014 ARTEC GROUP S.A. ha cumplido con la presentación de sus obligaciones con el Estado, entidades de control, y otros afines y están listos a presentar a la Superintendencia de Compañías

CONCLUSIONES

ARTEC GROUP S.A. de acuerdo a información presentada por la Gerencia y Contabilidad corresponde al noveno año de vida y octavo de operaciones completas, ya que el primer año lo empezó a realizar a fines del año 2006.

Se ha dedicado a mantener la constitución jurídica, de acuerdo a requerimientos solicitados por las entidades gubernamentales para el funcionamiento.

Ya se realizó la implementación de Normas Internacionales de Información Financieras (NIIFs), y en el presente año ya se encuentran los balances bajo este formato.

Mantienen un préstamo con el Banco del Prodebanco correspondiente a los Proyecto Fez Agua.

Cuenta en una nómina de 23 trabajadores, los mismos que gozan de todos los beneficios de ley.

Las depreciaciones de propiedad, planta y equipo se lo realiza de acuerdo a la norma técnica establecida por el SRI.

Los Estados de ARTEC GROUP S.A. por el año 2014 representan un fiel reflejo de la Situación Financiera y Económica.

Es todo cuanto puedo informar a la Junta de Accionistas de ARTEC GROUP S.A., correspondiente al periodo 2014, para fines consiguientes.

Quito, D.M. julio 9 del 2016


FERNANDO SOTOMAYOR
COMISARIO
ARTEC GROUP S.A.