

INFORME DE COMISARIO
"ARTEC GROUP S.A."
AÑO 2013"

Señores Accionistas de ARTEC GROUP S.A.

Bajo mi función de COMISARIO PROVISIONAL DE ARTEC GROUP S.A., con R.U.C. 1792060036001, en cumplimiento con las disposiciones que estipula la Ley de Compañías y de los Estatutos Interno vigentes, cumplo en informarles a la Junta General de la Compañía, el siguiente informe y análisis derivado de la información proporcionada por ARTEC GROUP S.A., referente a los Estados Financieros y Económicos Consolidados de la empresa correspondiente al año 2013, los mismos que son responsabilidad de la entidad, y es como sigue:

Los datos actuales registrados de la entidad es: consta con el nombre de ARTEC GROUP S.A.; se encuentra en el Servicio de Rentas Internas (SRI) con el Registro Único de Contribuyentes (RUC) N° 1792060036001; Se encuentra domiciliada en la Provincia de Pichincha, Ciudad de Quito, Parroquia Cumbaya, Urb. Sta. Lucía Alta, Calle el Establo Edf. Site Center, 2do. Piso Ofic. 208-209; como Representante Legal (Gerente General) está el señor Arq. Carlos Hernán González Anda; el Contador es el señor Roberto Carlos Marcillo Rueda, con Registro Único de Contribuyentes 1707032338001.

ARTEC GROUP S.A. se encuentra inscrita en el registro mercantil mediante resolución 2908, con fecha 25 de octubre del 2006, desde el 1 de enero hasta la el cierre del ejercicio fiscal (31 de diciembre 2013), los movimientos se ven reflejados en la declaración del Impuesto a la Renta (formulario 101 para Sociedades) del año 2013, de lo que puede destacar la información presentada:

1. En el Estado de Pérdidas y Ganancias el Total de Ingresos USD: \$ 2'928.082,48 (Dos millones novecientosveinte y ocho mil ochenta y dos 48/ 100 DOLARES AMERICANOS) y el Total de Costos y Gastos por USD: \$ 2'906.956,22 (Dos millones novecientos seis mil novecientos cincuenta y seis con 22/ 100 Dólares americanos), refleja una utilidad de USD \$ 21.126,26 (Veinte y un Mil ciento veinte y seis con 26/ 100 Dólares americanos)
2. En el Balance General, se refleja el Total de Activos es de USD \$ 7'124.040,17 (siete millones ciento veinte y cuatro mil cuarenta 17/100)
3. En lo relacionado a los Pasivos hay un total de USD \$ 6'995.022,36 (Seis millones novecientos noventa y cinco mil veinte y dos con 92/ 100 Dólares Americanos). Cuyo valor más representativo es el de Anticipo de Clientes por un valor de USD \$ 5.619.645,68 (Cinco millones seiscientos diecinueve mil seiscientos cuarenta y cinco con 68/100 Dólares Americanos)
4. El Patrimonio Neto es de USD \$ 129.017,81 (Ciento veinte y nueve mil diecisiete con 81/ 100 Dólares Americanos), del cual el Capital Suscritos se halla pagado en su totalidad, el mismo que se encuentra integrada por USD. \$ 10.000,00 (Diez Mil Dólares Americanos). Pérdidas acumuladas por 30.101,28 (treinta mil ciento uno con 28/ 100 Dólares Americanos). Utilidad del presente año USD \$ 21.126,26 (Veinte y un mil ciento veinte y seis con 26/ 100 Dólares americanos)
5. La empresa en el periodo 2013, solo cuenta con 13 trabajadores, de los cuales 2 son Directivos, 6 administrativos, 2 de planificación y 3 de producción, todos afiliados al IESS y recibiendo todos los beneficios de ley.

ARTEC GROUP S.A. con el fin de dar cumplimiento con la metas establecidas para el año 2013, se ha mantenido constituido legalmente como Sociedad Anónima, cumpliendo con todos los requisitos legales solicitados para este efecto. Ha realizado sus actividades de construcción durante el año 2013.

Para el año 2013 la empresa va a seguir con las actividades programadas para cumplir los fines y objetivos para la cual fue creada, también se está proyectado ampliar el área de servicios.

En el año 2013 ARTEC GROUP S.A., ha cumplido con la presentación de sus obligaciones con el Estado, entidades de control, y otras afines y están listo a presentar a la Superintendencia de Compañías

CONCLUSIONES

ARTEC GROUP S.A. de acuerdo a información presentada por la Gerencia y Contabilidad corresponde al octavo año de vida y séptimo de operaciones completas, ya que el primer año lo empezó a realizar a fines del año 2006.

Se ha dedicado a mantener la constitución jurídica, de acuerdo a requerimientos solicitados por las entidades gubernamentales para el funcionamiento.

Ya se realizó la implementación de Normas Internacionales de Información Financieras (NIIFs), y en el presente año ya se encuentran los balances bajo este formato

Mantienen un préstamo con el Banco del Produbank correspondiente a los Proyecto Foz Aqua

Cuenta en una nómina de 13 trabajadores, los mismos que gozan de todos los beneficios de ley.

Las depreciaciones de propiedad, planta y equipo se lo realiza de acuerdo a la norma técnica establecida por el SRI

Los Estados de ARTEC GROUP S.A. por el año 2013 representan un fiel reflejo de la Situación Financiera y Económica.

RECOMENDACIONES

Como recomendaciones primordiales se realizan las siguientes:

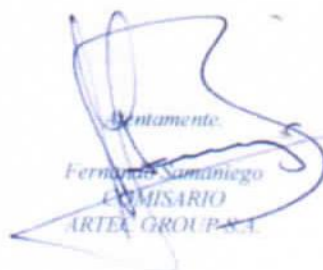
El sistema de control interno, Informe de Auditoría Externa, e Informe del Comisario, confirman que se trata de una empresa segura en la concesión de objetivos y metas, así como el correcto manejo de los recursos propios y de terceros confluídos a tan prestigiosa empresa

Por lo expuesto, opino que los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente la Situación Económica de la Compañía

Este informe es únicamente para información y uso de los señores Accionistas y Miembros de la Junta de Directores de la Compañía "ARTEC GROUP S.A.", y para la presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esa entidad de control y no puede ser utilizado para ningún otro propósito.

Es todo cuanto puedo informar a la Junta de Accionistas de ARTEC GROUP S.A., correspondiente al periodo 2013, para fines consiguientes.

Quito, D.M. mayo 22 de 2014


Firmamento:
Fernando Samaniego
COMISARIO
ARTEC GROUP S.A.