

INFORME DE COMISARIO
"ARTEC GROUP S.A."
AÑO 2012"

Señores Accionistas de ARTEC GROUP S.A..

Bajo mi función de COMISARIO PROVISIONAL DE ARTEC GROUP S.A., con R.U.C. 1792060036001, en cumplimiento con las disposiciones que estipula la Ley de Compañías y de los Estatutos Interno vigentes, cúmplame en informarles a la Junta General de la Compañía, el siguiente informe y análisis derivado de la información proporcionada por ARTEC GROUP S.A., referente a los Estados Financieros y Económicos Consolidados de la empresa correspondiente al año 2012, los mismos que son responsabilidad de la entidad, y es como sigue:

Los datos actuales registrados de la entidad es: consta con el nombre de ARTEC GROUP S.A.; se encuentra en el Servicio de Rentas Internas (SRI) con el Registro Unico de Contribuyentes (RUC) N° 1792060036001; Se encuentra domiciliada en la Provincia de Pichincha, Ciudad de Quito, Parroquia Cumbaya, Urb Sta Lucia Alta, Calle el establo Edf Site Center, 2do. Piso Ofic 208-209; como Representante Legal (Gerente General) esta el señor Arq. Carlos Hernán Gonzalez Anda; el Contador es el señor Roberto Carlos Marcillo Rueda, con Registro Unico de Contribuyentes 1707032338001.

ARTEC GROUP S.A. se encuentra inscrita en el registro mercantil mediante resolución 2908, con fecha 25 de octubre del 2006, desde el 1 de enero hasta la el cierre del ejercicio fiscal (31 de diciembre 2012), los movimientos se ven reflejados en la declaración del Impuesto a la Renta (formulario 101 para Sociedades) del año 2012, de lo que puede destacar la información presentada:

1. En el Estado de Perdidas y Ganancias el Total de Ingresos USD. \$ 284.920,78 (Doscientos Ochenta y cuatro mil novecientos veinte 78/ 100 DOLARES AMERICANOS) y el Total de Costos y Gastos por USD. \$ 305.420,84 (Trescientos cinco mil cuatrosientos veinte con 84/ 100 Dólares americanos), refleja una pérdida de USD \$ 20.500,06 (Veinte Mil quinientos con 06/ 100 Dólares americanos)
2. En el Balance General, se refleja el Total de Activos es de USD \$ 1'694.626,29 (Un millón seiscientos noventa y cuatro mil seiscientos veinte y seis con 29/100).
3. En lo relacionado a los Pasivos hay un total de USD \$ 1'646.365,92 (Un millón seiscientos cuarenta y seis mil trescientos sesenta y cinco con 92/ 100 Dólares Americanos). Cuyo valor más representativo es el de Obligaciones con Instituciones Bancarias, con el Banco del Pacífico, donde se solicitó un crédito de \$900.000,00 para el proyecto Fez Quattro y \$900.000,00 para el proyecto Fez Suites
4. El Patrimonio Neto es de USD \$ 48.260,37 (Cuarenta y ocho mil doscientos sesenta 37/ 100 Dólares Americanos). del cual el Capital Suscritos se halla pagado en su totalidad, el mismo que se encuentra integrada por USD. \$ 10.000,00 (Diez Mil Dólares Americanos). Pérdidas acumuladas por 10.852,85 (Diez mil ochocientos cincuenta y dos con 85/ 100 Dólares Americanos). Perdida del presente año USD \$ 1.366,61 (Mil trescientos sesenta y seis con 61/ 100 Dólares americanos)
5. La empresa en el período 2012, solo cuenta con 13 trabajadores, de los cuales 2 son Directivos, 6 administrativos, 2 de planificación y 3 de producción, todos afiliados al IESS y recibiendo todos los beneficios de ley.

ARTEC GROUP S.A. con el fin de dar cumpliendo con la metas establecidas para el año 2012, se ha mantenido constituido legalmente como Sociedad Anónima, cumpliendo con todos los requisitos legales solicitados para este efecto. Ha realizado sus actividades de construcción durante el año 2012.



Para el año 2013 la empresa va a seguir con las actividades programadas para cumplir los fines y objetivos para la cual fue creada, también se está proyectado ampliar el área de servicios.

En el año 2012 ARTEC GROUP S.A., ha cumplido con la presentación de sus obligaciones con el Estado, entidades de control, y otros afines y están listo a presentar a la Superintendencia de Compañías

CONCLUSIONES

ARTEC GROUP S.A. de acuerdo a información presentada por la Gerencia y Contabilidad corresponde al séptimo año de vida y sexto de operaciones completas, ya que el primer año lo empezó a realizar a fines del año 2006.

Se ha dedicado a mantener la constitución jurídica, de acuerdo a requerimientos solicitados por las entidades gubernamentales para el funcionamiento.

No ha realizado ninguna actividad ante la Superintendencia de Compañías para la Implementación de Normas Internacionales de Información Financieras (NIIFs), este requerimiento se lo va a implementar en el siguiente período

Mantienen un préstamo con el Banco del Pacífico correspondiente a los Proyecto Fez Suites y Fez Quattro

Cuenta en una nómina de 13 trabajadores, los mismos que gozan de todos los beneficios de ley.

Las depreciaciones de propiedad, planta y equipo se lo realiza de acuerdo a la norma técnica establecida por el SRI.

Los Estados de ARTEC GROUP S.A. por el año 2.012 representan un fiel reflejo de la Situación Financiera y Económica.

RECOMENDACIONES

Como recomendaciones primordiales se realizan las siguientes:

Se debe tomar en consideración la aplicación de la Contabilidad bajo las Normas Internacionales de Información Financieras NIIFs de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías.

Es todo cuanto puedo informar a la Junta de Accionistas de ARTEC GROUP S.A., correspondiente al período 2012, para fines consiguientes.

Quito, D.M. marzo 22 de 2013

Atentamente,



Fernando Samaniego
COMISARIO
ARTEC GROUP S.A.