
**“ARTECGROUP
Sociedad Anónima”.**

**INFORME DE AUDITORIA
EXTERNA POR EL PERIODO 1
ENERO al 31 de DICIEMBRE de
2014**

Quito – Ecuador

ARTECGROUP S.A.

Índice del Contenido:

- 1.1 Carta Directiva
- 1.2 Estado de Situación Financiera
- 1.3 Estado de Resultados Integrado
- 1.4 Estado de Flujo de Efectivo
- 1.5 Estado de Cambios en el Patrimonio
- 1.6 Notas a Los Estados Financieros

1.1 Carta Dictamen

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

"A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE ARTECGROUP S.A."

Opinión con salvedades

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía ARTECGROUP S.A., que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2014, los estados Pérdidas y Ganancias y otro resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de las cuestiones descritas en la sección de fundamento de la opinión con salvedades de nuestro informe, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía ARTECGROUP S.A., a 31 de diciembre de 2014, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado a dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES).

Fundamento de la opinión con salvedades

El contrato de auditoría correspondiente al ejercicio 2014 entre ARTECGROUP S.A. y LATINAUDIT CIA. LTDA., fue firmado con fecha 1 de Agosto de 2017, por tanto no participamos en la verificación física de inventario cortado al 31 de diciembre de 2014.

Párrafo de Énfasis

La Compañía "ARTECGROUP S.A.", en cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de compañías en Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre del 2008, presentó sus estados financieros al 31 de diciembre del 2014, aplicando la Norma Internacional de Información Financiera para las PYMES (NIIF para las PYMES).

Cambio de situación de la empresa de NIIF para las PYMES a NIIF Completas.- De acuerdo al Artículo primero del Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF " Completas y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas entidades (NIIF para las PYMES), para las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías se establece que: "Para efectos del registro y preparación de estados financieros, la Superintendencia de compañías califica como Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), a las personas jurídicas que cumplan con las siguientes condiciones:

- a) Monto de activos inferiores a CUATRO MILLONES DE DOLARES;
- b) Registren un valor bruto de ventas anuales de HASTA CINCO MILLONES DE DOLARES; y,
- c) Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado).

Para este cálculo se tomará en promedio anual ponderado.

Se considerará como base los estados financieros del ejercicio económico anterior al período de transición".

Por lo expuesto se informa que la Compañía "ARTECGROUP S.A." cambió de situación al 31 de diciembre de 2013 al presentar un monto de activos superior a los CUATRO MILLONES DE DOLARES, por lo que NO cumple con las condiciones para estar en el tercer grupo y NO califica como PYMES, la compañía para el año 2014 debió presentar sus estados financieros bajo las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA "NIIF COMPLETAS", considerando que el período de transición será el año del cambio de su situación, que en el caso de la compañía fue el año 2013.

Hemos llevado a cabo la auditoría, de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAAs. Dichas normas requieren que se cumpla con requisitos éticos, así como que se planifique y realice una auditoría para obtener certeza razonable, sobre si los estados financieros están libres de representación errónea y no contiene distorsiones importantes. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección de Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía ARTECGROUP S.A., de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para profesionales de la contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en Inglés) y las disposiciones de independencia emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos que hemos seleccionado, incluyen la evaluación de los riesgos de presentación errónea, de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados, son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Por disposición de la Ley de Compañías se ejecuta la Auditoría Externa de la Compañía ARTECGROUP S.A., por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2014.

Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para la opinión con salvedades.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF PARA PYMES, así como del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, tanto por fraude como por error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía ARTECGROUP S.A., de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con el negocio en marcha y utilizando dicho principio contable, excepto si la administración tiene intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía ARTECGROUP S.A.

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Socios.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluyen dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si,

individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos el juicio profesional y se mantuvo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder dichos riesgos y se obtuvo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para la opinión con salvedades. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o elusión del control interno.

Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.

Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.

Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Las conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.

Evaluamos en su conjunto, la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que expresen la presentación razonable. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la entidad actividades comerciales para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la entidad.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la compañía, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos

significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los encargados del gobierno de la entidad una declaración de que he cumplido con los requisitos de ética aplicables en relación con la independencia y me he comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se pueda esperar razonablemente, que pueden afectar a mi independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Informes sobre otros requisitos legales y reguladores

El informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de la Compañía ARTECGROUP S.A., correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2014, requerimiento establecido mediante resolución No. NAC-DGER 2006-0214 y su actualización No. 3218 del Servicio de Rentas Internas, Registro Oficial Suplemento 660 de 31 diciembre del 2015, se emitirá por separado.

Atentamente,


Latinaudit Latinoamericana de Auditores Cía. Ltda.
SC – RNAE N° 849

 
Dr. Flavio Gualotaña A.
Representante Legal
C.P.A. No. 21722

Quito, Avda. Naciones Unidas y Núñez de Vela Esq.
Edificio Metropolitano Oficina 414

Quito, 31 de Agosto del 2017

"ARTECGROUP S.A."
1.2 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Certado al 31 de diciembre del 2014
(Expresado en dólares US\$)

	<u>NOTA</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
ACTIVO			
ACTIVOS CORRIENTES			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	4	347.199,67	107.053,04
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS	5	17.650,00	0,00
INVENTARIOS	6	5.421.686,68	4.917.483,10
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	7	7.347,04	669.623,82
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	8	56.635,75	26.062,73
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		6.950.519,14	5.720.232,69
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	9	1.382.639,53	1.403.807,48
ACTIVO INTANGIBLE	10	9.593,81	0,00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		1.392.233,34	1.403.807,48
TOTAL ACTIVOS		<u>7.342.752,48</u>	<u>7.124.040,17</u>

"ARTECGROUP S.A."
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 Certificado al 31 de diciembre del 2014
 (Expresado en dólares US\$)

	NOTA	2013	2012
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	11	164.099,29	193.102,81
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	12	1.296.988,38	282.821,37
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	13	52.831,82	12.618,06
ANTICIPOS DE CLIENTES	14	4.037.197,14	5.619.645,08
OTROS PASIVOS CORRIENTES	15	91.284,47	46.406,52
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		5.632.401,30	6.154.693,84
PASIVOS NO CORRIENTES			
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	16	1.652.394,71	900.000,00
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		1.652.394,71	900.000,00
TOTAL PASIVOS		7.284.796,01	7.054.693,84
PATRIMONIO			
CAPITAL	17	10.000,00	10.000,00
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	18	31.493,84	31.493,84
RESERVA LEGAL		297,19	0,00
RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOCIÓN DE NIIF		471,49	0,00
RESULTADOS ACUMULADOS	19	22.963,25	16.767,33
RESULTADOS DEL EJERCICIO	20	1.974,88	31.126,26
TOTAL PATRIMONIO		57.755,47	69.267,43
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>7.342.551,48</u>	<u>7.124.961,27</u>


 Arq. Carlos González
 GERENTE GENERAL


 Ing. Virgilio Wilson
 CONTADOR

Los datos que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros

"ARTECGROUP S.A."
1.3 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2014
(Expresado en dólares US\$)

	<u>NOTA</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	21	3.391.467,85	2.928.682,48
Venta de Bienes		3.388.480,74	2.860.411,12
Prestación de Servicios		3.000,00	67.220,75
Otros Ingresos		186,31	450,61
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	22	2.985.229,59	2.329.457,88
MARGEN BRUTO		406.237,46	598.624,60
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	23	204.783,82	515.789,51
GASTOS DE VENTAS	24	72.096,97	14.599,22
GASTOS FINANCIEROS	25	21.384,54	47.109,61
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		18.172,13	21.126,26
UTILIDAD NETA (VER NOTA 28)			



 Arq. Carlos González
GERENTE GENERAL



 Ing. los Viterocha Wilson
CONTADOR

Los datos que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros

"ARTECGROUP S.A."
L4 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014
(Expresado en dólares US\$)

	2014	2013
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2.748.184,79	3.993.894,36
<i>Cuentas de Cuentas por actividades de Operación</i>	7.388.764,84	8.933.347,75
<i>Cuentas Prepagadas de las ventas de bienes y prestación de servicios</i>	7.388.764,84	8.933.347,75
<i>Otros cobros por actividades de operación</i>	0,00	0,00
<i>Cuentas de pagos por actividades de operación</i>	-4.639.587,35	-3.939.453,42
<i>Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios</i>	-4.402.593,85	-3.184.938,09
<i>Pagos a y por cuenta de los empleados</i>	-146.292,32	-144.331,23
<i>Intereses Recibidos</i>	94,81	-23.793,34
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-4.248.548,34	-3.413.097,94
<i>Compra de otros activos a largo plazo</i>	-4.288.434,80	-3.413.097,94
<i>Adquisiciones de propiedades, planta y equipo</i>	0,00	0,00
<i>Impagos procedentes por la venta de Propiedades, Planta y Equipo</i>	39.913,34	0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES FINANCIACIÓN	2.949.385,29	-133.819,20
<i>Financiación por préstamos a largo plazo</i>	2.949.385,29	809.000,00
<i>Pagos de préstamos</i>	0,00	-1.032.019,20
<i>Dividendos pagados</i>	0,00	0,00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	448.136,24	39.981,86
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	187.863,84	76.881,98
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	635.999,67	116.863,84

"ARTECGROUP S.A."
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014
 (Expresado en dólares US\$)

**CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS
 FLUJOS DE OPERACIÓN**

	2014	2013
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	35.172,13	31.126,26
AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO	32.919,77	183.553,18
<i>Ajustes por gasto de depreciación y amortización</i>	45.320,00	183.353,18
<i>Ajuste por gasto por impuesto a la renta</i>	-31.474,44	0,00
<i>Ajustes por gasto por participaciones a trabajadores</i>	-3.325,83	0,00
CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS:	3.698.798,79	3.273.404,92
<i>(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes</i>	3.261.307,08	363.793,64
<i>(Incremento) disminución en otras Cuentas por cobrar</i>	0,00	0,00
<i>(Incremento) disminución en anticipos a proveedores</i>	6.542.390,01	-656.623,62
<i>(Incremento) disminución en inventarios</i>	-2.985.228,59	-3.463.687,66
<i>(Incremento) disminución en otros activos</i>	24.943,74	1.302.383,86
<i>Incremento (disminución) en cuentas por pagar proveedores</i>	-156.274,23	0,00
<i>Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar</i>	0,00	32.403,34
<i>Incremento (disminución) en beneficios empleados</i>	-65.834,96	0,00
<i>Incremento (disminución) en anticipos de clientes</i>	-4.603.197,14	3.619.683,69
<i>Incremento (disminución) en otros pasivos</i>	0,00	0,00
Flujos de efectivo netos provenientes de actividades en actividades de operación	3.748.056,79	3.575.894,36



 Arq. Carlos González
 GERENTE GENERAL



 Ing. Iván Vascoski Wilson
 CONTADOR

1.6 ARTECGROUP S.A. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

NOTA 1.- BREVE RESEÑA HISTORICA DE LA COMPAÑIA

SITUACIÓN LEGAL DE LA COMPAÑIA

La compañía ARTECGROUP S.A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Quinto del Distrito Compañías, mediante Resolución No. 06.Q.U.003783 de 06 Octubre de 2006.

1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, Provincia de Pichincha, Cumbayá, Barrio Santa Lucía Alta, calle del Establo lote 30 y calle C.

2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 10.000, no número de acciones 10.000 valor US\$ 1,00

3.- OBJETO SOCIAL: La compañía tiene como objeto social a).- La realización de diseños, programas, proyectos y estudios arquitectónicos, de urbanismo, de organización y fraccionamiento territorial, de paisajismo y de diseño interior y decoración de espacios arquitectónicos b).- La dirección, supervisión y fiscalización de estudios y obras arquitectónicas, urbanísticas y de ingeniería c).- La ejecución y construcción de toda clase de edificaciones, obras urbanas y estructuras d).- La realización de diseños, programas, proyectos y estudios de obras de restauración, conservación, rehabilitación, renovación y adecuación de edificaciones, espacios urbanos y estructuras de toda clase e).- La realización de toda clase de estudios de ingeniería en general, tales como de prefactibilidad, factibilidad, diseño, cálculo, avalúos, investigaciones, elaboración de presupuestos, análisis, especificaciones f).- La construcción, dirección estudios, diseño, supervisión y fiscalización de proyectos de vías de comunicación, como carreteras, caminos, calles, ferrocarriles, autopistas, incluyendo puentes, túneles, muros, etcétera, aeropuertos, obras portuarias, terminales terrestres y demás obras complementarias (...) g).- Diseños relacionados con proyectos industriales, elementos y objeto de comunicación visual y sistemas constructivos relacionados con la arquitectura y urbanismo h) Fiscalización, peritazgo, avalúos y planificación de obras de arquitectura i) En general, la prestación de servicios profesionales inherentes a la arquitectura, urbanismo y a las diferentes ramas de la ingeniería j).- La compraventa, corretaje, administración, permuta, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales (...) k).- La importación, exportación, compra, venta, comercialización, distribución, representación, agenciamiento, mandato comisión de toda clase de materiales y equipos para la construcción de obras arquitectónicas, urbanísticas y de ingeniería en general.

NOTA 2.- RESPONSABILIDAD POR LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La información contenida en los estados financieros finales es responsabilidad de la Administración de "ARTECGROUP S.A.", que manifiesta y expresa que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES (NIIF para las PYMES), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

NOTA 3 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas deben ser aplicadas uniformemente en todos los años presentados, salvo que se indique lo contrario.

Período Contable.

Los estados de situación financiera corresponden al período 1 de enero al 31 de diciembre de 2014, bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's para PYMES).

Los estados de Resultados reflejan los movimientos acumulados entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2014, bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's para PYMES).

Negocio en Marcha

Al preparar los estados financieros, la gerencia de ARTECGROUP S.A., evaluó la capacidad que tiene la entidad para continuar como negocio en marcha, no existe la intención de liquidar la Compañía o de hacer cesar sus operaciones, los resultados actuales son adecuados. Al evaluar la hipótesis de negocio en marcha la gerencia ha tenido en cuenta toda la información disponible sobre el futuro, que cubre al menos los doce meses siguientes a partir de la fecha de los estados financieros.

Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros requiere que la Gerencia efectúe estimados y supuestos que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Los resultados finales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a: la provisión para créditos de dudosa cobranza, la provisión para la recuperación de inventarios, la amortización de activos intangibles, la depreciación del activo fijo, la provisión de beneficios sociales, la provisión para beneficios de jubilación y desahucio y el cálculo del impuesto a la renta.

Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se definen como cualquier contrato que da lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una empresa y a un pasivo financiero o a un instrumento de capital o patrimonio en otra empresa. Los instrumentos financieros se compensan cuando la Compañía tiene el derecho legal de compensarlos y la Gerencia

tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Los instrumentos financieros básicos se reconocen en los estados financieros al costo amortizado menos el deterioro del valor. Los demás instrumentos financieros se reconocen a su valor razonable, el cual se refiere al monto por el que un activo puede ser intercambiado entre un comprador y vendedor debidamente informados, o puede ser cancelada una obligación, entre un deudor y un acreedor con suficiente información, bajo los términos de una transacción de libre competencia.

La compañía mantiene instrumentos financieros en la categoría de cuentas: cuentas por cobrar, cuentas por pagar y deudas a largo plazo cuyos valores en libros son sustancialmente similares a sus valores razonables de mercado.

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible y depósitos de libre disponibilidad en instituciones financieras. Los sobregiros bancarios se presentan como pasivo corriente, se anexa detalle de los mismos.

Cuentas por cobrar comerciales

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconoce de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

Adicionalmente, las cuentas por cobrar están presentadas netas de la provisión para cuentas de cobranza dudosa, de modo que su monto tenga un nivel de que la Gerencia considera adecuado para cubrir eventuales pérdidas en las cuentas por cobrar a la fecha del balance general.

Inventarios

Los inventarios se valorizan a su costo promedio o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método promedio. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

El costo de los inventarios comprenderá todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales.

El costo de adquisición de los inventarios comprenderá el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

La compañía utilizará la misma fórmula del costo para todos los inventarios que tengan una naturaleza y uso similares. En el caso de que la empresa mantenga inventarios con una naturaleza diferente, puede estar justificada la utilización de otra fórmula de costo.

La compañía determinará los importes excluidos del costo de los inventarios, y por tanto reconocidos como gastos del periodo en el que se incurren, los siguientes:

- Los costos de almacenamiento;
- Los costos de distribución;
- Los costos indirectos de la administración que no hayan contribuido a dar a los inventarios su ubicación actual; y
- Los costos de venta

La compañía valoriza sus inventarios a su costo de adquisición o al valor neto de realización, el menor de los dos.

Al cierre de cada periodo se realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias efectuando los ajustes en caso de estar sobrevaloradas.

El costo de ventas se determina por el método promedio ponderado.

Propiedad, planta y equipo

El rubro Propiedad, Planta y Equipo se presenta al costo neto de la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

Así mismo, cuando se venden o retiran los activos, se elimina su costo y depreciación acumulada y cualquier ganancia o pérdida que resulte de su disposición se incluye en el Estado de Ganancias y Pérdidas.

El costo inicial de los edificios, la maquinaria y equipo comprende su precio de compra, incluyendo cualquier costo directamente atribuible para ubicar y dejar el activo en condiciones de trabajo y uso. Los desembolsos incurridos después de que los activos fijos se hayan puesto en operación, tales como reparaciones y costos de mantenimiento y de reacondicionamiento, se cargan a resultados del periodo en que se incurren los costos.

En el caso en que se demuestre claramente que los desembolsos resultarán en beneficios futuros por el uso del edificio, maquinaria y equipo, más allá de su estándar de funcionamiento original, estos son capitalizados como un costo adicional del edificio, maquinaria y equipo.

La depreciación se calcula siguiendo el método de línea recta, utilizando las siguientes vidas útiles estimadas

CATEGORÍA DE ACTIVO	VIDA ÚTIL
Unidades de transporte	5 años
Maquinaria y equipo	10 años
Muebles y enseres	10 años

Equipo de cómputo	3 años
Edificio y otras construcciones	20 años

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Las obras en curso representan los proyectos de ampliación de las plantas de producción que se encuentran en construcción y se registran al costo. Esto incluye el costo de construcción y otros costos directos. Las construcciones no se deprecian hasta que los activos relevantes se terminen y estén operativos.

Cuando se venden o retiran los activos, se elimina su costo y depreciación, y cualquier ganancia o pérdida que resulte de su disposición se incluye en el estado de resultados integral. Así mismo, el excedente de revaluación que pudiera existir por dicho activo se carga a utilidades retenidas.

En el caso de los activos que se presentan a su valor revaluado, se ha procedido a efectuar mediciones de valor razonable de dichos bienes, los cuales se amparan en los respectivos avalúos realizados por profesionales independientes o el avalúo comercial consignado en la carta predial del año pertinente. En el caso de los activos revaluados, cualquier disminución, primero que compensa contra el excedente de revaluación que exista por el mismo activo y posteriormente, se carga a la utilidad operativa.

Activos intangibles

Los activos intangibles que son adquiridos se expresan al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizan a lo largo de la vida estimada de cinco años empleando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

El saldo no amortizado es revisado anualmente para asegurar la probabilidad de beneficios futuros y se presenta en el rubro intangibles, neto en el Estado de Situación Financiera.

Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario

(o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de las cuentas comerciales por pagar, denominados en moneda extranjera se convierten a dólares estadounidenses usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

Obligaciones con Instituciones Financieras

Las deudas financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de la transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, las deudas financieras se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos del costo necesario para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las comisiones abonadas por la obtención de la línea de crédito se reconocen como costo de la transacción de la deuda siempre que sea probable que se vaya a disponer de una parte o de la totalidad de la línea. En este caso, las comisiones se difieren hasta que se produce la disposición. En la medida en que no sea probable que se vaya a disponer de todo o parte de la línea de crédito, la comisión se capitalizará como un pago anticipado por servicios de liquidez y se amortiza en el período al que se refiere la disponibilidad del crédito.

Provisiones

Se reconoce una provisión solo cuando la Compañía tiene una obligación actual (legal o implícita) presente como resultado de un evento pasado, es probable que se requieran recursos para cancelar la obligación y se pueda estimar confiablemente el monto de la obligación. Las provisiones se revisan cada período y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a la fecha del balance general.

Reconocimiento de ingresos, costos y gastos

Los ingresos por venta de productos y el costo de venta relacionado, son reconocidos cuando se ha entregado el bien y se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios

inherentes a la propiedad. Los demás ingresos y gastos se reconocen cuando se devengan.

El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta exigidos por las autoridades tributarias.

Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurrir.

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que la gerencia espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas por las autoridades fiscales.

Contingencias

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros. Estos se revelan en notas a los estados financieros a menos que la posibilidad de que se desembolse un flujo económico sea remota. Un activo contingente no se reconoce en los estados financieros pero se revela cuando su grado de ocurrencia es probable.

POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

Factores de riesgo

La gerencia administrativa y financiera es la responsable de monitorear constantemente los factores de riesgo más relevantes para la empresa, en base a una metodología de evaluación continua, la empresa administra una serie de procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación.

Riesgo financiero.

Riesgo de liquidez.

La Compañía, es administrada mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando de esta forma los excedentes de caja y de esta manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas al momento de su vencimiento.

La Compañía, realiza periódicamente proyecciones de flujo de caja, análisis de la situación financiera, el estado económico con el propósito de obtener los recursos de liquidez necesarios para que la empresa cumpla con sus obligaciones.

Riesgo de tipo de cambio.

La Compañía no se ve expuesta a este tipo de riesgo, debido a que tanto sus compras como sus ventas son en dólares de los estados unidos de América (moneda funcional).

Riesgo crediticio.

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, debido a que la recuperación de su cartera es alta, como consecuencia de contar con clientes solventes, en donde los servicios y bienes que se entregan se realizan a través de contratos específicos, según fechas establecidas de cumplimiento, lo que puede ocurrir es el atraso en el cobro, lo que ocasionaría una momentánea iliquidez.

Riesgo de tasa de interés.

La Compañía no se ve expuesta a un riesgo bajo, debido a que las operaciones financieras han sido realizadas a una tasa de interés corporativa, las mismas que son substancialmente menores a las tasas de interés convencionales.

Riesgos operacionales.

Riesgos de litigios

A la presente fecha ARTECOROUP S.A. no tiene litigios importantes fuera de los relacionados a cobranza de cierta cartera retrasada.

Riesgos asociados a adquisiciones

Dentro de la estrategia de crecimiento de la Compañía, un aspecto importante, es el adicionar líneas de negocios dentro del segmento.

Riesgos no asegurados

La empresa por su carácter comercial cuenta con todos sus activos debidamente asegurados, como todo negocio la Compañía puede correr el riesgo de paralización por diversas circunstancias, situación que no ha ocurrido desde su constitución.

Riesgo país

La Compañía tiene presencia únicamente en el mercado nacional. En consecuencia, su negocio, condición financiera y resultados operacionales dependerán en parte de las condiciones de estabilidad política y económica.

Eventuales cambios adversos en tales condiciones podrían causar un efecto negativo en el negocio y resultados operacionales de la Compañía.

Riesgo de los activos

Los activos fijos de edificación, infraestructura, instalación y equipamiento, más los riesgos de responsabilidad civil que ellos originan, se encuentran cubiertos a través de pólizas de seguro pertinentes, cuyos términos y condiciones son las usuales en el mercado. No obstante ello, cualquier daño en los activos puede causar un efecto negativo en los negocios y resultados operacionales de la Compañía.

NOTA 4 EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

En el rubro de Efectivo y su Equivalentes constan las siguientes cuentas con sus respectivos saldos al 31 de diciembre del 2014.

CODIGO	NOMBRE DE CUENTA	Saldo 31/dic/2014	Saldo 31/dic/2013	DESCRIPCION
1.01.01.01.001	Caja Chica	200.00	180.10	El uso de este fondo de caja chica se utiliza para el pago de gastos menores de administración y de obra.
1.01.01.01.001	Caja General	0	1.850.16	Esta cuenta inició el 2013, con un saldo de \$9.536,04, que en el transcurso del 2013 se fue cerrando con pagos a proveedores.
1.01.01.01.002	Fondo Rotativo	42.39		Este fondo se creó en junio de 2014, para cubrir la compra de materiales de obra por un monto de \$5000,00 que al finalizar el ejercicio no se liquidó el valor de

				\$42.39 el mismo que es de uso en el 2015
1.01.01.01.004	Fondo Rotativo FezAqua	217.99	879.00	Esta cuenta se creó para el manejo de las compras menores del proyecto FezAqua, valor que está a cargo del Residente de Obra, valores que se justifican y reponen a medida de su uso.
1.01.01.02.001	Pacifico S231451	18,539.47		Los movimientos de esta cuenta se refieren a los pagos de impuestos, por cuanto el convenio de débito con el SRI registra esta cuenta corriente.
1.01.01.02.002	Prodebank	5,213.23	1,800.71	Esta cuenta se utilizó para acreditación del crédito del exterior.
1.01.01.02.003	Prodebank Roles	3,640.52	1,621.83	Esta cuenta se utilizó para el giro de sueldos del personal de la empresa.
1.01.01.02.004	Pichincha Cojines	542.78		Esta cuenta se utilizó para los movimientos respecto del proyecto Fez Brise
1.01.01.02.005	Pichincha Panama	34,276.30	100,617.44	Esta cuenta se utilizó para recibir transferencias internacionales de clientes

1.01.01.02.000	Promerica Fezagua 1	484,514.90		Esta cuenta se utilizó para los movimientos respecto del proyecto Fez Agua
1.01.01.02.007	Promerica Fezagua 2	10.03	33.72	Esta cuenta se utilizó para los movimientos respecto del proyecto Fez Agua
TOTAL		547,199.67	107,063.02	

NOTA 5 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR REALACIONADOS

Al 31 de diciembre de 2014, los saldos de las cuentas por cobrar se indican a continuación:

CODIGO	NOMBRE DE CUENTA	Saldo 31/dic/2014	Saldo 31/dic/2013
1.01.02.06.02.002	Socio Juan Diego González	9,500.00	0
1.01.02.07.01.001	Samaniego Fernando	8,000.00	0
1.01.02.08.01.05.001	Cuentas por Cobrar R. Acosta	150.00	0
TOTAL		17,650.00	0

NOTA 6 INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2014, el saldo en la cuenta de inventarios se indica a continuación:

CODIGO	NOMBRE DE CUENTA	Saldo 31/dic/2014	Saldo 31/dic/2013
1.01.03.08.	Obras en construcción	5,288,454.00	
1020103	Construcciones en proceso	0	1,502,385.16
1.01.03.09.001	Proyectos 2014 Fez Quattro	133,232.68	1,492,033.55
1.01.03.05	Inventarios producidos	0	1,923,064.39
TOTAL		5,421,686.68	4,917,483.10

El grupo de cuentas de obras en construcción corresponde a todos los valores que se han integrado en los diferentes proyectos que se manejarán durante el periodo 2014, esto es Proyecto Fez Agua, Proyecto Fez Brise, Proyecto Villa Fontana Quine y Proyecto Fontane Blue Manta.

En el año 2014, se registró la enajenación de los departamentos proyectos FEZ SPAZIO, FEZ SUITES y FEZ QUATTRO, por un costo total de \$2, 985,229.59 que se detallan en la Nota 22.

NOTA 7 SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

La cuenta de Servicios y Otros pagos Anticipados, la utilizamos para todos los anticipos que se han dado en los diferentes proveedores por servicios y bienes que no se refieren a los proyectos en construcción de la empresa, así el saldo al 31 de diciembre de 2014 asciende a \$7,347.04 que se componen como sigue:

CODIGO	NOMBRE DE CUENTA	Saldo 31/dic/2014	Saldo 31/dic/2013
1.01.04.03.01.01.001	Liscango Luis	300.00	
1.01.04.03.01.03.001	Alquinga José	280.00	
1.01.04.03.01.06.001	Mejía Abel	136.07	
1.01.04.03.01.09.001	Hormigonera Quito	138.66	
1.01.04.04.009	Anticipo Velartec – Marina	2,000.00	
1.01.04.04.011	Anticipo empleados	134.36	
1.01.04.04.07	Molina Paul	4,357.95	
110404	Servicios y otros pagos anticipados	0	669,623.82
TOTAL		7,347.04	669,623.82

NOTA 8 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El grupo de Activos por Impuestos Diferidos, comprende las cuentas que se detallan a continuación, con sus respectivos saldos y explicaciones:

CODIGO	NOMBRE DE CUENTA	Saldo 31/dic/2014	Saldo 31/dic/2013	DESCRIPCIO N
1.01.05.01.003	IVA Crédito Acumulado compras	15,871.03	0	Corresponde al crédito tributario por adquisiciones de bienes y servicios.
1.01.05.01.004	IVA Crédito Acumulado retenciones	1214,49	0	Corresponde a retenciones de IVA realizadas por nuestros clientes.
1.01.05.02.001	Retenciones en la fuente	2753.00		Corresponde a retenciones que nos realizaron en nuestras ventas

1.01.05.02.002	Plusvalías 2014	360.70	16,120.65	Corresponde a los pagos por plusvalía en el año 2014
1.01.05.02.003	Retenciones en la fuente años anteriores	13,827.61	6,711.62	Corresponde a retenciones en la fuente de periodos anteriores
1.01.05.02.004	2% Retención entre Sociedades	0	1,128.28	Corresponde a retenciones que nos realizaron otras sociedades
1.01.05.02.006	1% Retención Transporte	0	1.70	Corresponde a retenciones que nos realizaron
1.01.05.02.017	2% Otras Retenciones	0	1,285.66	Corresponde a retenciones que nos realizaron en nuestras ventas
1.01.05.03.001	Anticipo Impuesto a la Renta	22,608.92	814.82	Corresponde al anticipo de impuesto a la renta pagado.
TOTAL		56,635.75	26,062.73	

NOTA 9 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

Los saldos de propiedades, planta y equipo durante el año 2014, expresados en dólares, fueron los siguientes:

CODIGO	NOMBRE DE CUENTA	Saldo 31/dic/2014	Saldo 31/dic/2013
1.02.01.01	Terranos	0	388,100.00
1.02.01.02	Edificios	1,219,974.97	986,639.83
1.02.01.05	Muebles y Enseres	18,802.70	18,802.70
1.02.01.06	Maquinaria y Equipo	2,141.37	2,024.10
1.02.01.08	Equipo de Computación	16,126.79	27,991.90
1.02.01.09	Vehículos, Eq. de transporte	206,252.79	222,833.14
1.02.01.10	Otros propiedades, planta y equipo	3,649.30	374.12
1.02.01.12	Depreciación acumulada	-184,308.39	-252,492.12
1.02.04.06	Activos de exploración y explotación	0	9,533.81
TOTAL		1,282,639.53	1,403,807.48

b) La prueba de deterioro se basa en el valor en uso de avalúos de precios de mercado de cada uno de los ítems. Sobre esta base la Administración de la Compañía considera que, al 31 de diciembre del 2014, los activos están registrados al importe menor entre su costo y su valor de mercado.

ACTIVE INDEX

Keywords: child sexual abuse; disclosure; self-blame; victim blaming

100

[illegible]

ACTIVE FLIDS 2014

© 2001 by Blackwell Science Ltd
Journal of Internal Medicine 250: 105–112

100

[illegible]

ACTIVOS FIJOS 2014

VEHICULOS DE TRANSPORTE
CUENTA: 142.41.03
DEPRECIACION

89%



Fecha Adquisición	Detalle	Proveedor	Factura	Valor Efectivo	VALOR DE COSTO NETO	Valor Depreciable	TOTAL DEPRECIACION	VALOR EN LIBROS
10/03/2014	COMBUSTIBLE - MOTOR	SONOMA	873881	48.751.35	4.843.45	44.151.35	50.358.71	10.194.16
09/03/2014	COMBUSTIBLE - MOTOR	COMBUSTIBLES		33.853.75	3.358.35	26.171.35	30.354.58	15.535.10
03/03/2014	COMBUSTIBLE - MOTOR	COMBUSTIBLES	874331	45.552.15	4.525.25	40.159.35	5.471.58	41.930.44
03/03/2014	COMBUSTIBLE - MOTOR	COMBUSTIBLES	874331	66.873.21	6.647.32	60.125.89	1.352.58	61.480.62
03/03/2014	COMBUSTIBLE - MOTOR	COMBUSTIBLES	874331	4.542.45	451.65	4.090.75	632.67	3.258.15
				193.723.71	20.426.02	163.400.35	62,016.52	140,388.20

EQUIPO DE COMPUTACION
CUENTA: 142.41.04

37%



Fecha Adquisición	Detalle	Proveedor	Factura	Valor Efectivo	VALOR DE COSTO NETO	Valor Depreciable	TOTAL DEPRECIACION	VALOR EN LIBROS
01/03/2014	COMPUTADOR	COMPUTER	873	1.817.32	511.73	1.305.59	1.307.63	514.41
01/03/2014	COMPUTADOR	COMPUTER		1.524.82	422.58	1.102.24	1.103.78	418.43
01/03/2014	COMPUTADOR	COMPUTER		1.355.38	373.58	1.000.51	1.002.67	352.23
01/03/2014	COMPUTADOR	COMPUTER	874	1.275.37	351.80	1.163.57	1.165.53	109.34
01/03/2014	COMPUTADOR	COMPUTER		975.38	27.58	150.63	151.47	82.33
01/03/2014	COMPUTADOR	COMPUTER		175.52	11.58	152.58	158.57	19.68
01/03/2014	COMPUTADOR	COMPUTER		555.35	85.43	469.92	489.97	65.45
01/03/2014	COMPUTADOR	COMPUTER	875	1.271.19	351.75	1.169.44	1.170.54	100.40
01/03/2014	COMPUTADOR	COMPUTER	1055	355.88	11.58	167.43	169.34	26.52
01/03/2014	COMPUTADOR	COMPUTER	876	131.85	14.77	102.82	105.09	26.59
01/03/2014	COMPUTADOR	COMPUTER	7633	1.251.43	338.14	1.189.58	1.409.37	158.91
01/03/2014	COMPUTADOR	COMPUTER	877	574.45	75.45	220.61	221.54	100.61
01/03/2014	COMPUTADOR	COMPUTER	7734	655.83	63.83	476.53	542.61	109.69
01/03/2014	COMPUTADOR	COMPUTER	7453	435.58	58.30	330.58	342.73	100.15
01/03/2014	COMPUTADOR	COMPUTER	878	371.43	55.54	503.29	468.45	104.58
01/03/2014	COMPUTADOR	COMPUTER		585.77	12.75	493.48	371.09	191.88
01/03/2014	COMPUTADOR	COMPUTER	7574	1.258.38	338.53	1.051.83	1.149.75	140.19
01/03/2014	COMPUTADOR	COMPUTER	879	1.445.45	410.51	1.444.51	105.55	1.103.60
01/03/2014	COMPUTADOR	COMPUTER	1075	275.83	27.83	251.43	251.43	24.13
				12,176.74	1,877.28	10,299.46	17,046.86	1,600.94



Fecha Adquisición	Detalle	Factura	Valor Histórico	VALOR RESIDUAL	Valor Depreciar	TOTAL DEPRECIACIÓN	VALOR LIBRO
04/02/2009	OTROS EQUIPOS		778.00	77.00	693.00	346.73	429.28
01/10/2013	LAVADORAS		1,254.10	105.41	1,138.69	102.27	1,134.80
05/02/2014	HANDY TONE	8338	88.00	8.00	72.80	2.40	77.00
05/06/2014	TELÉFONO INALÁMBRICO EXP.	413373	32.27	3.75	33.54	1.12	38.15
			2,064.37	214.16	1,977.23	456.52	1,674.85

c) La depreciación acumulada en el año 2014, presenta una disminución por la enajenación de los activos:

FECHA	DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	VALOR
31/07/2014	CD-00064	Cierre depreciación acumulada por venta de automóvil F-838	15,852.89
31/12/2014	CD-000181	Cierre depreciación acumulada por venta de vehículo F-898	24,099.11
TOTAL			39,952.00

NOTA 10 ACTIVOS INTANGIBLES

Los movimientos de activos intangibles durante el año 2014, expresados en dólares, fueron los siguientes:

CODIGO	NOMBRE DE CUENTA	Saldo 31/dic/2014	Saldo 31/dic/2013
1.02.04.04	Amortización acumulada activos intangibles	-25,996.50	-2,367.45
1.02.04.06.01	Gastos de Organización	27,596.61	2,367.45
1.02.04.06.02	Gastos de investigación	7,993.70	0
TOTAL		9,593.81	0

NOTA 11 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2014, los saldos de las cuentas por pagar se indican a continuación:

CODIGO	NOMBRE DE CUENTA	Saldo 31/dic/2014	Saldo 31/dic/2013
2.01.03.01	Proveedores locales	156,179.42	193,162.01
2.01.08.	Cuentas por pagar divers/relacionadas	7,919.87	0
TOTAL		164,099.29	193,162.01

NOTA 12 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS CORRIENTES

Al 31 de diciembre 2014, los saldos de las obligaciones con instituciones financieras se indican a continuación:

CODIGO	NOMBRE DE CUENTA	Saldo 31/dic/2014	Saldo 31/dic/2013
2.01.04.01.01	Préstamo Proménica por pagar	1,296,988.58	282,821.27
TOTAL OBLIGACIONES CORRIENTES		1,296,988.58	282,821.27

La tasa de préstamo con la entidad financiera se fijó en el 9.84% anual, a un plazo de seis meses por cada desembolso recibido.

NOTA 13 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Los saldos al 31 de diciembre de 2014 de otras obligaciones corrientes son:

CODIGO	NOMBRE DE CUENTA	Saldo 31/dic/2014	Saldo 31/dic/2013
2.01.07.01	Con la administración tributaria	32,752.71	3,479.63
2.01.07.02	Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	11,474.44	0
2.01.07.03	Con el IESS	5,878.85	1,933.88
2.01.07.04	Por beneficios de ley a empleados	0	6,978.27
2.01.07.05	Participación trabajadores por pagar del ejercicio	2,725.82	226.26
TOTAL		52,831.82	12,618.06

NOTA 14 ANTICIPO DE CLIENTES

Los saldos al 31 de diciembre de 2014 de Anticipo de Clientes son:

CODIGO	NOMBRE DE CUENTA	Saldo 31/dic/2014	Saldo 31/dic/2013
2.01.10.	Anticipo de clientes		5,619,645.68
2.01.10.02	Anticipo clientes Proyecto Fex Aqua	4,027,197.14	
TOTAL		4,027,197.14	5,619,645.68

Los anticipos de clientes del Proyecto Fez Aqua, están estipulados en las promesas de compra venta por cada departamento a venderse en el proyecto.

NOTA 15 OTROS PASIVOS CORRIENTES

Los saldos al 31 de diciembre de 2014 de Otros Pasivos Corrientes son:

CODIGO	NOMBRE DE CUENTA	Saldo 31/dic/2014	Saldo 31/dic/2013
2.01.07.04	Por beneficios de ley a empleados	21,280.66	0
2.01.07.05	Participación empleados 2013	3,168.91	0
2.01.12.01	Provisión jubilación empleados	17,298.63	
2.01.12.02	Provisión desahucio empleados	49,536.27	0
2.01.13	Otros pasivos corrientes	0	46,406.52
TOTAL		91,284.47	46,406.52

NOTA 16 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES

CODIGO	NOMBRE DE CUENTA	Saldo 31/dic/2014	Saldo 31/dic/2013
2.01.04.02	Préstamo Produbank	900,000.00	900,000.00
2.02.03.01	Préstamo Promerica por pagar	752,396.71	0
TOTAL OBLIGACIONES NO CORRIENTES		1,652,396.71	900,000.00

La tasa de préstamo con la entidad financiera se fijó en el 9.84% anual, a un plazo de seis meses por cada desembolso recibido.

NOTA 17 CAPITAL EN ACCIONES

Los saldos al 31 de diciembre de 2014 de \$10.000,00 comprenden 10.000 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1,00 cada una, completamente desembolsadas, emitidas y en circulación.

MONEDAS EXPRESADAS EN \$10.000

DESCRIPCION	MONEDA	NOMINAL	VALOR
100000	MONEDAS EXPRESADAS EN \$10.000	100000	100000
100000	MONEDAS EXPRESADAS EN \$10.000	100000	100000
100000	MONEDAS EXPRESADAS EN \$10.000	100000	100000
100000	MONEDAS EXPRESADAS EN \$10.000	100000	100000

NOTA 18 APOORTE DE SOCIOS O ACCIONISTAS A FUTURAS CAPITALIZACIONES

Los saldos al 31 de diciembre de 2014 de Socios o Accionistas a Futuras Capitalizaciones son:

CODIGO	NOMBRE DE CUENTA	Saldo 31/dic/2014	Saldo 31/dic/2013
3.02.001	Aporte futura capitalización	21,492.84	21,492.84
TOTAL		21,492.84	21,492.84

NOTA 19 RESULTADOS ACUMULADOS

Los saldos al 31 de diciembre de 2014 de Resultados Acumulados son:

CODIGO	NOMBRE DE CUENTA	Saldo 31/dic/2014	Saldo 31/dic/2013
3.06.01	Ganancias acumuladas	73,564.59	
3.06.02	Pérdidas acumuladas	-50,601.34	
3.06	Resultados acumulados		16,767.53
TOTAL		22,963.25	16,767.53

NOTA 20 RESULTADOS DEL EJERCICIO

Los saldos al 31 de diciembre de 2014 el resultado del ejercicio asciende a

CODIGO	NOMBRE DE CUENTA	Saldo 31/dic/2014	Saldo 31/dic/2013
3.07	Resultado del ejercicio	3,574.68	21,126.26
TOTAL		3,574.68	21,126.26

NOTA 21 INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los saldos al 31 de diciembre de 2014 de Ingresos Actividades Ordinarias son:

CODIGO	NOMBRE DE CUENTA	Saldo 31/dic/2014	Saldo 31/dic/2013
4.1.01.001	Venta Departamentos Fez Quattro	1,259,500.00	
4.1.01.002	Venta Departamentos Fez Suites	834,398.00	
4.1.01.003	Venta Departamentos Fez Spazio	1,264,669.00	
4.01.02.001	Planificación Residencia Mays	3,000.00	

4.3.02.01	Capitalización intereses	94.81	
4.3.05.01.001	Venta de activos fijos	29,913.74	
	Otros Ingresos	91.50	
4.1	Ingreso por actividades ordinarias		2,928,082.48
TOTAL		3,391,667.05	2,928,082.48

NOTA 22 COSTO DE VENTA Y PRODUCCION

Los saldos al 31 de diciembre de 2014 de Costo de Venta y Producción asciende a \$2,985,229.59 correspondiente al costo de los departamentos de los proyectos Fex Spazio, Fex Suites y Fex Quattro.

CODIGO	NOMBRE DE CUENTA	Saldo 31/dic/2014	Saldo 31/dic/2013
5.1	Costo de venta y producción	2,985,229.59	2,329,457.88
TOTAL		2,985,229.59	2,329,457.88

NOTA 23 GASTOS DE ADMINISTRACION

Los saldos al 31 de diciembre de 2014 de Gastos de Administración ascienden a:

CODIGO	NOMBRE DE CUENTA	Saldo 31/dic/2014	Saldo 31/dic/2013
5.2.02	Gastos administrativos	294,783.82	515,789.51
TOTAL		294,783.82	515,789.51

Los valores de los Gastos Administrativos del año 2014 se componen como siguen:

CODIGO	CUENTA CONTABLE	VALOR
5.2.02	ADMINISTRATIVOS	
5.2.02.01	SUELDOS SALARIOS Y DETALLES REMUN.	
5.2.02.01.001	Sueldos	63,948.17
5.2.02.01.002	Horas Extras	3,055.43
TOTAL 5.2.02.01	SUELDOS SALARIOS Y DETALLES REMUN	66,993.59
5.2.02.02	APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	
5.2.02.02.001	Aporte patronal (12.15%)	5,388.41
5.2.02.02.002	Fondo de reserva	2,034.57
TOTAL 5.2.02.02	APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	7,422.98
5.2.02.03	BENEFICIOS SOCIALES E INDIVIDUALES	
5.2.02.03.001	Cesante indemn. sueldo	4,882.27
5.2.02.03.002	Cesante sueldo sueldo	2,352.53
5.2.02.03.003	Vacaciones	2,012.53
5.2.02.03.004	Liquidación de haberes	3,077.19
TOTAL 5.2.02.03	BENEFICIOS SOCIALES E INDIVIDUALES	12,262.62
5.2.02.04	GASTO PLANES DE BENEF. EMPLEADO	
5.2.02.04.001	Seguro medicina prepagada	451.75
5.2.02.04.002	Indemnización empleados	0.14
TOTAL 5.2.02.04	GASTO PLANES DE BENEF. EMPLEADO	451.89
5.2.02.05	HONORARIOS CONSULTORES Y DETALLES P.H.	
5.2.02.05.001	Honorarios Profesionales	26,502.66
TOTAL 5.2.02.05	HONORARIOS CONSULTORES Y DETALLES P.H.	26,502.66
5.2.02.06	SEGUR. TRABAJADORES AUTONOMOS	155.80
5.2.02.08	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	
5.2.02.08.001	ADQUISICIONES Y DEP. EDIFICIOS	12,313.48
5.2.02.08.002	MANTENIMIENTO VEHICULO	5,227.78
5.2.02.08.003	MANTENIMIENTO EQ. COMPUTO Y SOP	1,312.38
5.2.02.08.004	MANTENIMIENTO MATERIAL VEHICULO	528.88
5.2.02.08.005	MANTENIMIENTO TERRENIOS	618.82
5.2.02.08.006	ALICUOTAS OFICINA	2,085.48
5.2.02.08.007	MANTENIMIENTO OFICINA	1,001.33
TOTAL 5.2.02.08	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	24,508.28
5.2.02.09	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	1,005.80
5.2.02.10	COMUNICACIONES	8.93
5.2.02.11	PROMOCION Y PUBLICIDAD	26.80
5.2.02.12	CONGRESOS Y FERIAS	175.43
5.2.02.14	SEGUROS Y REASEGUROS	10,355.50
5.2.02.15	TRANSPORTE	1,624.37
5.2.02.16	GASTOS DE GESTION	2,403.58
5.2.02.17	GASTOS DE VIAJE	12.72

CODIGO	CUENTA CONTABLE	VALOR
5.2.02.18.	AGUA ENERGIA LUZ TELECOMUNICA	
5.2.02.18.001	Agua	1,042.09
5.2.02.18.002	LUZ	2,901.06
5.2.02.18.003	Telefonia Fija	3,382.39
5.2.02.18.004	TELEFONIA CELULAR	5.36
5.2.02.18.005	INTERNET	449.29
TOTAL 5.2.02.18	AGUA ENERGIA LUZ TELECOMUNICA	7,683.79
5.2.02.20.	IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y QTR	
5.2.02.20.001	CONTRIBUCION SIC SUPERINT CIA	6,751.34
5.2.02.20.002	PATENTE MUNICIPAL	410.52
5.2.02.20.005	TASA CORPAIRE	26.69
TOTAL 5.2.02.20.	IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y QTR	7,218.55
5.2.02.21.	DEPRECIACIONES	
5.2.02.21.01.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	
5.2.02.21.01.001	Depreciacion Activos Fijos	46,520.03
TOTAL 5.2.02.21.01.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	46,520.03
TOTAL 5.2.02.21.	DEPRECIACIONES	46,520.03
5.2.02.27.	OTROS GASTOS	
5.2.02.27.01	SUMINISTROS Y MATERIALES	
5.2.02.27.01.001	SUMINISTROS DE OFICINA	10,962.50
5.2.02.27.01.002	FOTOCOPIADO ARIILLADOS SIMILARE	274.54
5.2.02.27.01.003	SUMINISTROS LIMPIEZA	345.88
5.2.02.27.01.004	SUMINISTROS CAFETERIA	59.00
5.2.02.27.01.005	IMPRESION DE COMPROBANTES Y DO	856.20
5.2.02.27.01.007	Envas valija	106.00
5.2.02.27.01.008	Certificaciones notaria	585.30
5.2.02.27.01.009	Revistas folletos, libros	350.00
5.2.02.27.01.011	Baja de inventarios	348.40
5.2.02.27.01.012	Lo que se carga al gasto	11,037.74
TOTAL 5.2.02.27.01.	SUMINISTROS Y MATERIALES	24,835.52
5.2.02.27.02	GASTOS NO DEDUCIBLES	
5.2.02.27.02.001	INTERES Y MULTAS FISCALES	5,928.15
5.2.02.27.02.002	INTERESES FINANCIAMIENTO TCRD	66.48
5.2.02.27.02.003	RETENCIONES PAGO EN EXCESO	1,027.97
5.2.02.27.02.004	GASTOS SIN RESPALDO	10,565.16
5.2.02.27.02.005	GASTOS VARIOS CAJA CHICA	2,644.06
5.2.02.27.02.006	CONSUNTOS VARIOS	7,854.76
5.2.02.27.02.008	SEGUROS PANAMERICANA DEL ECUAD	3,500.00
5.2.02.27.02.009	TELECOMUNICACIONES	2,230.11
5.2.02.27.02.010	GASTO ALICUOTAS	424.89
5.2.02.27.02.011	Movilizaci3n-parqueaderos-taxi	623.35
5.2.02.27.02.012	Mantenimiento vehiculo	10.79
5.2.02.27.02.013	Certificaciones	301.16
5.2.02.27.02.014	Sueldo sin afiliaci3n	1,000.00
5.2.02.27.02.015	Gastos de gesti3n varios	1,362.91
TOTAL 5.2.02.27.02.	GASTOS NO DEDUCIBLES	37,372.57
5.2.02.27.03.	GASTOS VARIOS ADMINISTRACION	
5.2.02.27.03.001	GASTOS CAJA CHICA ADMINISTRACI3	186.55
5.2.02.27.03.003	MANTENIMIENTO Y REPARACION OFI	800.15
TOTAL 5.2.02.27.03.	GASTOS VARIOS ADMINISTRACION	986.70
TOTAL 5.2.02.27.	OTROS GASTOS	63,202.79
TOTAL 5.2.02.	ADMINISTRATIVOS	284,783.82

NOTA 24 GASTOS DE VENTAS

Los saldos al 31 de diciembre de 2014 de Gastos de Ventas ascienden a:

CODIGO	NOMBRE DE CUENTA	Saldo 31/dic/2014	Saldo 31/dic/2013
5.2.01	Gastos de ventas	72,096.97	14,599.22
TOTAL		72,096.97	14,599.22

Los valores de los Gastos de Ventas del año 2014 se componen como siguen:

CODIGO	CUENTA CONTABLE	VALOR
5.2.01	DE VENTA	
5.2.01.01	SUELDOS SALARIOS Y DEMAS REMUN	
5.2.01.01.001	Sueldos	13,421.42
5.2.01.01.002	Horas Extras	702.24
TOTAL 5.2.01.01	SUELDOS SALARIOS Y DEMAS REMUN	14,203.66
5.2.01.02	APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	
5.2.01.02.001	Aporte Patronal 13.15%	1,730.66
5.2.01.02.002	Fondos de Reserva	741.16
TOTAL 5.2.01.02	APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	2,471.82
5.2.01.03	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZ	
5.2.01.03.001	Quinto tercer sueldo	667.41
5.2.01.03.002	Quinto cuarto sueldo	226.65
5.2.01.03.003	Vacaciones	693.2
TOTAL 5.2.01.03	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZ	1,477.56
5.2.01.04	GASTO PLANES DE BENEF. EMPLEAD	
5.2.01.04.001	Modificación Alimentación empl	610
5.2.01.04.002	Odontologías	441.26
TOTAL 5.2.01.04	GASTO PLANES DE BENEF. EMPLEAD	1,051.26
5.2.01.05	HONOR COMISIONES Y DIETAS P.N	
5.2.01.05.002	Honorarios Cancel. Hipotecas	179.2
5.2.01.05.003	Honorarios Profesionales	2,410.72
TOTAL 5.2.01.05	HONOR COMISIONES Y DIETAS P.N	2,589.92
5.2.01.06	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	
5.2.01.06.002	Mantenimiento Vehículo	115.76
5.2.01.06.003	Mantenimiento Edificios	37,394.66
TOTAL 5.2.01.06	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	37,499.76
5.2.01.14	SEGUROS Y REASEGUROS	1,825.66
5.2.01.15	TRANSPORTE DE PASAJOS	700.47
5.2.01.16	GASTOS DE GESTION	161.08
5.2.01.17	GASTOS DE VIAJE	298.71
5.2.01.18	AGUA, ENERGIA LUZ TELECOMUNICA	
5.2.01.18.002	LUZ	498.47
5.2.01.18.003	TELEFONIA FUA	662.32
5.2.01.18.004	TELEFONIA CELULAR	21.20
5.2.01.18.005	INTERNET	30
TOTAL 5.2.01.18	AGUA, ENERGIA LUZ TELECOMUNICA	1,402.02
5.2.01.20	IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTR	
5.2.01.20.002	Transferencias de Dominio	210.5
5.2.01.20.003	Póliza por ventas	3,797.70
5.2.01.20.004	Impuesto Predial	2,665.70
5.2.01.20.005	Gastos Legales	340.21
TOTAL 5.2.01.20	IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTR	7,520.51
5.2.01.27	OTROS GASTOS	
5.2.01.27.001	Otros gastos de ventas	410.51
TOTAL 5.2.01.27	OTROS GASTOS	410.51
TOTAL 5.2.01.	DE VENTA	72,096.97

El incremento de Gastos de Ventas se debe al mantenimiento de los proyectos entregados, conforme al servicio postventa que presta la empresa a sus clientes.

NOTA 25 GASTOS FINANCIEROS

Los saldos al 31 de diciembre de 2014 de Gastos Financieros ascienden a:

CODIGO	NOMBRE DE CUENTA	Saldo 31/dic/2014	Saldo 31/dic/2013
5.2.03	Gastos Financieros	21,384.54	47,109.61
TOTAL		21,384.54	47,109.61

Los valores de los Gastos Financieros del año 2014 se componen como siguen:

CODIGO	CUENTA CONTABLE	VALOR
5.2.03.	GASTOS FINANCIEROS	
5.2.03.01	INTERESES	3.21
5.2.03.02	COMISIONES	6,997.41
5.2.03.05	OTROS GASTOS FINANCIEROS	12,628.36
5.2.03.06	Comisión Tarjetas de Crédito	1.30
5.2.03.07	Interés Tarjetas de Crédito	37.85
TOTAL 5.2.03.	GASTOS FINANCIEROS	19,668.14
5.2.04.	OTROS GASTOS	
5.2.04.03	COSTOS INDIRECTOS DE OBRA	2,316.40
TOTAL 5.2.04.	OTROS GASTOS	2,316.40
		21,384.54

NOTA 26 CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la compañía, dentro del plazo de hasta siete años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando se haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias, hasta el término del ejercicio fiscal, la empresa no ha sido objeto de análisis por parte de la Administración Tributaria.

NOTA 27 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General y autorizados para su publicación el 05 de mayo del 2015.

NOTA 28 CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

El cálculo de la conciliación tributaria se detalla a continuación:

Descripción	Año 2014	Año 2013
Utilidad Contable	16,172.13	21,126.26
(-) 15% Participación empleados	2,725.82	3,168.94
+ Gastos no deducibles	36,770.25	37,656.88
(-) 22% Impuesto renta del ejercicio	11,487.64	12,235.12
(-) 10% Reserva legal	397.19	0
Utilidad neta	3,574.68	5,722.20

NOTA 29 PRINCIPALES OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Principales Operaciones con partes relacionadas y Accionistas

Las operaciones entre la Compañía, sus accionistas y partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Compañía en cuanto su objeto y condiciones.

Principales transacciones con partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2014, se presentaron transacciones con partes relacionadas, bajo el concepto de créditos relacionados por lo siguiente:

- Cuentas por cobrar

En el ejercicio 2014, se entregó un crédito al Socio Juan Diego González Cruz, por un monto de \$9,500.00 a ser restituído en el año 2015.

- Cuentas por pagar

En el año 2014, el socio David González Cruz, efectuó pagos por \$919.57 de cuentas de la empresa, valor que le será devuelto en el ejercicio 2015.

Además el Socio Carlos González Anda, proporcionó un préstamo por \$7,000.00 para cubrir en contrato de proveedores.

Administración y alta dirección

La Administración y demás personas que asumen la gestión de la compañía, incluyendo a la gerencia general, así como los accionistas que la representen, no han participado al 31 de diciembre del 2014 en transacciones no habituales y/o relevantes, que no estén identificadas en las Notas a los Estados Financieros.

En la empresa, el accionista mayoritario Arq. Carlos Hernán González Anda, ejerce la representación legal de la compañía.

Además, el socio David González Cruz es el Presidente de la compañía.

Remuneraciones y compensaciones de la gerencia

Durante los años 2014, los importes reconocidos a la gerencia general, corresponde a pagos por desempeño de sus funciones, las transacciones se identifican como efectuadas con partes relacionadas al tratarse de un accionista de la Compañía, la remuneración recibida por este concepto corresponde a US 21,200.00 dólares anuales cancelados a través de facturas.

NOTA 30 CONTINGENCIAS

La Compañía no tiene un estudio jurídico o abogado permanente sino ocasional para atender casos puntuales, en tanto la Administración certifica que no existen acciones legales o litigiosas en que intervenga la Compañía como actora o accionada, por lo que al 31 de diciembre del 2014, no se registra contingencias que revelar.

NOTA 31 CONTRATOS

La compañía celebra contratos de promesa de compra-venta con los clientes de cada proyecto.

Los servicios de proveedores subcontratados, como instalaciones eléctricas, pintura, instalaciones sanitarias, residencia de obra, entre otros; se celebran a fin de garantizar el cumplimiento de la ejecución de las diversas etapas de los proyectos.

NOTA 32 RECLASIFICACIONES

Al 31 de diciembre del 2013 y 2014 ciertas cifras de los estados financieros de la Compañía han sido reclasificadas para efectos de presentación.