

## INFORME DE GERENCIA

IRUÑA S.A.

Año 2011

### Aspectos Generales:

En términos generales, la actividad del hotel se ha reducido casi a cero. Las condiciones climatológicas han sido las normales previstas, sin inundaciones ni temporales extremos aunque en general fue un año bastante frío, lo que afectó la actividad del hotel.

### Ocupación

El nivel de ocupación fue casi nulo.

También se pudo ver una baja en el turismo nacional debido a condiciones climáticas.

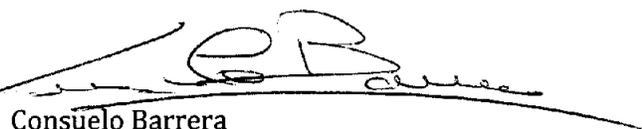
### Precios

Se mantuvieron los precios sin ajustes de impacto al consumidor final. Esta decisión se basó en el número de establecimientos que han surgido en los alrededores a partir de los últimos 12 meses. Antes la competencia era prácticamente inexistente, actualmente hay lugares de alojamiento a lo largo de la playa y han aumentado ostensiblemente los servicios para visitantes en el poblado de Mompiche.

Se mantiene la demanda en el servicio de alimentación a visitantes que llegaban por el día, siendo menor ésta a la de años anteriores. Esta baja se debe a la competencia existente actualmente.

Para detalles del movimiento económico, adjunto balance.

Atentamente,



Consuelo Barrera

Gerente