

INFORME DE GERENCIA 2009

Quito, 8 de octubre de 2010

A los Señores Miembros de la Junta General de Accionistas
TURISMO YOBOSUIZA CIA. LTDA.

En cumplimiento de los estatutos de la Compañía y del reglamento de informes anuales de Administradores, a Juntas Generales, en mi calidad de Gerente y Representante Legal de **TURISMO YOBOSUIZA CIA. LTDA.**, a continuación pongo en su conocimiento mi informe de administración por el ejercicio económico concluido el 31 de diciembre del 2009, cumpliendo con las disposiciones del Estatuto Social de la Ley de Compañías y la Resolución No. 13. RO/44 de 13 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías.

SITUACIÓN LEGAL

En cuanto se refiere a la parte legal de la compañía se encuentra totalmente finiquitado los trámites de constitución, registro de la compañía, conforme corresponde.

Así como también todo legalizado con respecto al representante legal.

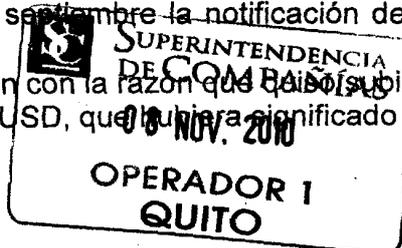
SITUACIÓN ADMINISTRATIVA

La compañía se encuentra al día con todas sus obligaciones y está cumpliendo con todas las normas legales.

SITUACION FINANCIERA 2009

- Los ingresos correspondientes a este período ascienden a USD 21'873.32, incluido los USD 4456.54 por venta de activo fijo
- Los gastos del período son de USD 20'900.57, incluido los gastos por venta.
- Los resultados arrojan una ganancia de USD 972.75.

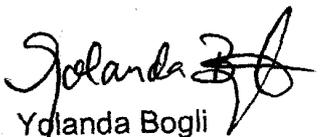
- A) La situación económica en el año 2009 se mejoró un poco. Los ingresos subieron y no solamente por aumento de precios sino como resultado de que el Hostal Backpackers' Inn llegó a tener un nombre bueno en el mundo del mochilero. Estamos registrados en todas guías turísticas grandes en los idiomas alemán, inglés y francés e hicimos mucha publicidad por Internet. Al otro lado teníamos demasiados gastos imprevisibles como las inversiones para obtener el permiso de los bomberos y una multa de la empresa eléctrica por no tener el medidor en orden. Estuvimos justo en el punto de entrar a una etapa más estable y satisfactoria y hubiéramos tenido la posibilidad de empezar a pagar un sueldo pequeño a la administradora, cuando hubo un incidente que acabó con los planes de seguir con el Hostal Backpackers Inn.
- B) A través del inquilinato llegó en septiembre la notificación de desocupar la casa para el 15 de diciembre 2010.
- C) El dueño rectificó esta notificación con la razón que había subido el arriendo.
- D) El aumento hubiera sido de 400 USD, que hubiera significado un aumento de más de 50 %.



- E) El propietario de la casa ha sido desde el principio muy descuidado con su inmueble, es dicho no quiso invertir en renovaciones importantes y hizo pagar la arrendadora la mayoría de arreglos y instalaciones necesitadas en un hostel.
- F) No hubo posibilidad de ponerse de acuerdo con un aumento razonable así que solamente quedó la solución de vender el negocio. No se pudo encontrar una casa adecuada y a un alquiler razonable para seguir con este negocio.
- G) Está decisión ha sido muy dura para la accionista mayoritaria porque no se pudo recuperar la inversión con una buena venta del negocio por la crisis económica mundial y por no tener tiempo para esperar a un comprador que pudo pagar lo que valía el negocio.
- H) El propietario Efrén Castillo hizo pagar a la administradora una suma de 2000 USD para que el se puso de acuerdo con la señora que me compraba el negocio. Sino, así ha sido la amenaza, no iba a dejar vender el negocio sino iba a arrendar la casa a cualquier persona que le hubiera pagado un buen alquiler. La venta en sí causó más gastos por tener que liquidar a la empleada y pagar otro dinero al SRI.
- I) Conclusión: El negocio ha generado una perdida notable. No se pudo recuperar la inversión inicial y tampoco los prestamos que la accionista mayoritaria hizo a la empresa durante los 4 años para poder seguir adelante. Un negocio en buen camino fue destruido de un propietario de casa con aspiraciones muy dudosas justo en el momento en lo cual hubo esperanza y señales notables de mejorías. A partir del 2007 se notaba una desigualdad entre las dos partes del contrato, es dicho el arrendador no quiso cumplir con sus obligaciones mientras que la inquilina seguía pagando puntual y tenía en orden la casa y su alrededor hasta el último día, aún que muchos arreglos no han sido su obligación.
- J) La empresa se queda sin un fin. Con la ayuda del abogado Dr. Cesar Molina se tratará de vender la empresa para no perder más dinero por liquidación.

Es todo cuanto puedo informar sobre la gestión realizada como Gerente de la Compañía Turismo Yobosuiza Cia. Ltda.

Atentamente,


Yolanda Bogli
GERENTE GENERAL
CI 172 489 223-5

