

**NOTAS Y
ESTADOS FINANCIEROS**
Correspondientes al periodo terminado

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

PROMOTORAVIVA S.A.

En dólares Americanos

1. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONOMICA

PROMOTORA VIVA S.A.: (En adelante "La empresa") Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, con un capital 2.000.00 dólares, según escritura del 04 de Septiembre del 2006, ante el Dr. Rubén Darío Espinosa Idrobo, Notario Undécimo de Quito, inscrita en el Registro Mercantil el 25 de octubre del año 2006.

Objeto Social: La compañía tendrá por objeto social la promoción, planificación y construcción de obras civiles en general, tales como urbanizaciones, edificios, carreteras, acueductos, puentes; la prestación de servicios de instalación, montaje y mantenimiento de equipos y obras relacionadas con la construcción; la ejecución de toda clase de actividades de ingeniería civil, hidráulica, sanitaria, eléctrica, mecánica y metalmecánica. Entre otras según la escritura de constitución.

Plazo de duración: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 25 de octubre del año 2006.

Domicilio principal de la empresa: Cantón: QUITO Parroquia: EL BATAN, Calle: GUANGUILTAGUA Numero: 1070 Intersección: AROSEMENA TOLA

Forma legal: Sociedad Anónima

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, IASB, adoptadas por la Superintendencia de Compañías de Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables. La empresa en el presente ejercicio no ha tenido actividades operacionales.

2.2. Moneda

Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en estos Estados Financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal, en que la empresa opera ("moneda funcional"). Los

estados financieros se presentan en unidades monetarias (\$Dólares Americanos), que es la moneda funcional y de presentación en dólares americanos.

2.3. Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2013 y el Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2013

2.4. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimientos igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de los presentes Estados Financieros de la empresa correspondientes al ejercicio 2013, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración.

3.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se registraran los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la empresa para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registraran en efectivo o equivalentes de efectivo partidas como: caja, los depósitos a la vista en instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles, con un vencimiento original de 3 meses o menos, los sobregiros bancarios se clasificaran como recursos ajenos en el pasivo corriente, en caso de que hubiere.

3.2. Capital Social

El capital se registra al valor de las participaciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación nominal, se clasifican como parte del Patrimonio neto.

4. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2013 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.



Gerente General
Sr. Blasco Chacón



Contador
Sr. Javier Tapia

PROMOTORAVIVA S.A.

**PROMOTORAVIVA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en Dólares)**

		Al 31 de Diciembre		
		NOTAS	2012	2013
		US\$		US\$
1	ACTIVO			
101	ACTIVO CORRIENTE			
10101	Efectivo y equivalentes del efectivo		-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE		-	-
102	ACTIVO NO CORRIENTE			
10204	Activo Intangible	5	2.951,21	2.951,21
1020404	(-)Amortización Intangibles	5.1	(1.180,48)	(1.770,72)
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.770,73	1.180,49
1	TOTAL ACTIVO		1.770,73	1.180,49
2	PASIVO			
201	PASIVO CORRIENTE			
20108	Cuentas por pagar diversas relacionadas	6	2.377,90	1.787,66
	TOTAL PASIVO CORRIENTE		2.377,90	1.787,66
2	TOTAL PASIVO		2.377,90	1.787,66
301	PATRIMONIO NETO			
30101	Capital Suscrito o Asignado	7	2.000,00	2.000,00
306	RESULTADOS ACUMULADOS	8		
30601	Ganancias acumuladas		-	-
30602	(-) Pérdidas Acumuladas		(2.607,17)	(2.607,17)
307	RESULTADOS DEL EJERCICIO			
30701	Ganancia neta del Periodo	RI	-	-
	TOTAL PATRIMONIO NETO		(607,17)	(607,17)
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		1.770,73	1.180,49



Sr. Blasco Chacon
Representate Legal
C.C.: 1710901297



Sr. Javier Tapia
Contador
Ruc: 0501672497001

PROMOTORAVIVA S.A.

PROMOTORAVIVA S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2012 y 2013
(Expresado en Dólares)

		<u>Diciembre</u>	
		<u>2012</u>	<u>2013</u>
<u>INGRESOS</u>			
41	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
4101	Ventas Netas	-	-
41	VENTAS NETAS	-	-
51	(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION		
	Costo de venta y producción	-	-
42	GANANCIA BRUTA	-	-
<u>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</u>			
5201	Gastos de ventas	-	-
	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	-	-
5203	GASTOS FINANCIEROS		
	Interés, comisiones de Operaciones Financieras	-	-
	TOTAL GASTOS FINANCIEROS	-	-
60	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	-	-
61	15% Participación a Trabajadores	-	-
62	Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos	-	-
63	Impuesto a la Renta	-	-
67	(=) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS	-	-
82	RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	-	-



Sr. Blasco Chacon
Representate Legal
C.C.: 1710901297



Sr. Javier Tapia
Contador
Ruc: 0501672497001

PROMOTORAVIVA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares)

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CÓDIGO	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
			301	30401	30601	30602	30701	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	2.000,00	-	-	(2.607,17)	-	-	(607,17)
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	2.000,00	-	-	(2.607,17)	-	-	(607,17)
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	2.000,00	-	-	(2.607,17)	-	-	(607,17)
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES:	990102	-	-	-	-	-	-	-
CORRECCION DE ERRORES:	990103	-	-	-	-	-	-	-
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	9902	-	-	-	-	-	-	-
Aumento (disminución) de capital social	990201	-	-	-	-	-	-	-
Aportes para futuras capitalizaciones	990202	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	990204	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	990205	-	-	-	-	-	-	-
Otros cambios	990209	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	990210	-	-	-	-	-	-	-



Sr. Blasco Chacon
Representate Legal
C.C.: 1710901297



Sr. Javier Tapia
Contador
Ruc: 0501672497001

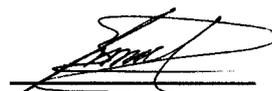
PROMOTORAVIVA S.A.

PROMOTORAVIVA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013
 (Expresado en Dólares)

	2012	2013		
9501	Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de operación			
950101	Clases de Cobros por actividades de operación			
95010101	P	Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios	-	-
95010105	P	Otros cobros por actividades de operación	-	-
		Total Clases de Cobros por actividades de operación	-	-
950102	Clases de Pagos por actividades de operación			
95010201	N	Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	-	-
95010203	N	Pagos a y por cuenta de empleados	-	-
950107	N	Impuesto a las ganancias pagado	-	-
950108	D	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
		Total Clases de Pagos por actividades de operación	-	-
9502	Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión			
950208	P	Recibido de la venta de Propiedad, planta y equipo	-	-
950221	D	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
		Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión	-	-
9503	Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación			
950310	D	Otras entradas (salidas de efectivo)	-	-
		Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación	-	-
9505	Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
9506	Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Principio del Periodo		-	-
9507	Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Final del Periodo		-	-
	CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN			
96	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E		-	-
97	AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:			
9701	D	Ajustes por gasto de depreciación y amortización	-	-
9702	D	Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro)	-	-
		TOTAL AJUSTES	-	-
98	CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:			
9801	D	(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-	-
9802	D	(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-	-
9804	D	(Incremento) disminución en inventarios	-	-
9806	D	Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-	-
9807	D	Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-	-
9810	D	Incremento (disminución) en otros pasivos	-	-
		TOTAL INCREMENTOS (DISMINUCIÓN) EN ACTIVOS Y PASIVOS	-	-
9820	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operaci		-	-



Sr. Blasco Chacon
 Representate Legal
 C.C.: 1710901297



Sr. Javier Tapia
 Contador
 Ruc: 0501672497001