

Notas a los Estados Financieros
COSTRUCIONES Y SERVICIOS FLOR CASTELO
Años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012
(Expresado en US\$. Dólares)

Principales Políticas Contables

a) Declaración de conformidad y presentación Los estados financieros de transición de la Compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

b) Bases de medición Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico.

c) Moneda funcional y de presentación Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad moneda funcional. Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

d) Negocio en Marcha Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario Construcciones y Servicios FlorCastelo es un ente con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

e) Efectivo y equivalentes de efectivo Incluye el efectivo, los depósitos en bancos e inversiones de corto plazo con vencimiento de hasta tres meses, menos sobregiros bancarios que se presentan en el pasivo corriente.

f) Instrumentos Financieros Los instrumentos financieros se definen como cualquier contrato que da lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una empresa y a un pasivo financiero o a un instrumento de capital en otra empresa. Los principales activos y pasivos financieros presentados en el balance general son: efectivo y equivalente de efectivo, cuentas por cobrar y por pagar comerciales, cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas, otras cuentas por cobrar y por pagar (excepto el impuesto a la renta), sobregiros y préstamos bancarios y obligaciones financieras.

Los instrumentos financieros se clasifican como activo, pasivo o instrumento de patrimonio según la sustancia del acuerdo contractual que les dio origen. Los intereses, las ganancias y las pérdidas generadas por un instrumento financiero clasificado como de pasivo, se registran como gastos o ingresos en el estado de pérdidas y ganancias. Los instrumentos financieros se compensan cuando la Compañía tiene el derecho legal de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente

ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

(a) Deterioro de cuentas por cobrar

La estimación para cuentas dudosas es determinada por la Gerencia de la Compañía, con base en la evaluación individualizada de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos, teniendo como principal indicativo de duda su cobrabilidad, la existencia de saldos vencidos por más de 90 días. La provisión para cuentas dudosas se carga a los resultados integrales del año y las recuperaciones de cuentas provisionadas se acreditan a otros ingresos.

(b) Vida útil de las propiedades y equipos

Los cambios en circunstancias, tales como avances tecnológicos, cambios en el uso planificado, podrían hacer que la vida útil fuera diferente de las estimaciones realizadas. Las estimaciones se basan principalmente en avalúos comerciales y proyecciones de uso futuro de los activos. La determinación de las vidas útiles se evalúa al cierre de cada año.

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FLORCASTELO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
(Expresado en dólares)

	Notas	Saldos al 31-dic-13	Saldos al 31-dic-12
Activos			
Caja Bancos	<u>1</u>	787	770
Credito tributario IVA	<u>2</u>	659	1.002
Credito Tributario Renta	<u>2</u>	17	
Otros Activos Corrientes	<u>4</u>	-	1.237
Total Activos Corrientes		1.464	3.009
Inventarios			
Mercaderias	<u>3</u>	1.445	4.555
Total Inventarios		1.445	4.555
Activos No Corrientes			
Activo Fijo Neto	<u>4</u>	601	
Total Activos No Corrientes			-
TOTAL ACTIVOS		3.509	7.563
Pasivos			
Cuentas por pagar	<u>5</u>	2.690	6.642
Obligaciones fiscales	<u>5</u>	15	
Total Pasivos Corrientes		2.705	6.642
Pasivos No Corrientes			
Total Pasivos No Corrientes		-	-
Total Pasivos		2.705	6.642
Patrimonio			
Capital		804	922
Capital social		800	800
Reservas		48	42
Reserva Legal		48	42
Resultados Acumulados		429	429
Utilidades acumuladas		429	429
Perdidas Acumuladas		(349)	
Pèrdida del I Ejercicio Actual		(124)	(349)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		3.509	7.563

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FLORCASTELO SA			
ESTADO DE RESULTAOD INTEGRAL POR FUNCION			
(Expresado en dólares)			
	Notas	Saldos al 31-dic-13	Saldos al 31-dic-12
Ingresos de actividades ordinarias		6.755	2.253
Costo de ventas		(4.134)	(1.704)
Margen bruto		2.621	549
Gastos:			
Gastos de administración		2.746	898
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta de operaciones continuadas		(124.29)	(348.70)
Participación trabajadores		-	-
Impuesto a las ganancias		-	-
Utilidad de operaciones continuadas		(124.29)	(348.70)
Ingresos por operaciones discontinuadas		-	-
Gastos por operaciones discontinuadas		-	-
Utilidad de operaciones discontinuadas		-	-
Utilidad neta del ejercicio		(124.29)	(348.70)

NOTA 1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Incluye el efectivo, los depósitos en bancos e inversiones de corto plazo con vencimiento de hasta tres meses, valores en tránsito menos sobregiros bancarios que se presentan en el pasivo corriente.

NOTA 1	Saldos al 31-dic-2013	Saldos al 31-dic-2012
Banco	787	770
Total Efectivo y Equivalentes de Efectivo	787	770

NOTA 2.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

NOTA 2	Saldos al 31-dic-2013	Saldos al 31-dic-2012
2 Credito Tributario a Favor IVA	659	1.002
2 Credito Tributario a Favorrenta	17	
Total Activos por impuestos corrientes	676	1.002

NOTA 3- INVENTARIOS

Los saldos físicos finales fueron valorados en base al método promedio.

Productos en Proceso; Productos Terminados: Considera todos los ítems que se encuentran almacenados en las bodegas, así como los artículos que aún se encuentran en proceso de elaboración.

Las existencias se registran al costo de adquisición o a su valor neto de realización el que resulte menor. El costo se ha determinado utilizando el método promedio ponderado.

El costo neto de los productos terminados y de los productos en proceso comprende la materia prima, mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones del negocio menos los correspondientes gastos de venta. Las existencias por recibir se registran al costo, usando el método de identificación específica.

NOTA 3			
	Saldos al		
	31-dic-2013		Saldos al
			31-dic-2012
3 Inventarios	1.445		4.555

NOTA 4.- Propiedad, Planta y Equipo

Los inmuebles, maquinaria y equipo y vehículos se registran a su costo revaluado determinado sobre la base de valorizaciones realizadas por tasadores independientes, menos su depreciación acumulada.

Los desembolsos posteriores sólo se reconocen como costo adicional de ese activo únicamente cuando mejoran las condiciones del bien por encima de la evaluación normal del rendimiento hecho originalmente para el mismo. Los gastos de mantenimiento y reparación son cargados a los resultados cuando se incurren.

Los rangos de tiempo para cálculo de depreciación son como sigue:

Rango de tiempo (años)			
Edificios	50 - 55	Herramientas	8 - 15
Maquinaria y Equipo	3 - 10	Muebles y Enseres	10
Vehículos	8 - 9	Equipos de Computación	3
Herramientas	8 - 15		

NOTA 4			
	Saldos al		Saldos al
	31-dic-2013		31-dic-2012
Muebles y Enseres	371		-
Equipo de Computo	400		-
Depreciacion acumulada activos	(170)		
Total amortizacion Gastos Costitucion	601		-

NOTA 5 – CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar se dividen en proveedores locales relacionados y no relacionados con la empresa Construcciones y Servicios Flor Castelo S.A.

NOTA 5			
	Saldos al		Saldos al
	31-dic-2013		31-dic-2012
5 Cuentas por Pagar no relacionados	2.690		6.642
Obligaciones fiscales	15		
Total Cuentas por Pagar Comerciales	2.705		6.642

NOTA 6.- INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Estos ingresos fueron generados por las actividades normales de la empresa en el año 2012

NOTA 6			
	Saldos al		Saldos al
	31-dic-2013		31-dic-2012
6 Ingresos por Actividades	6.755		2.253
Total ventas	6.755		2.253

NOTA 7.-COSTO y GASTOS DE VENTAS

Los costos y gastos incurridos son los propios de la actividad productiva

NOTA 7			
		Saldos al	Saldos al
		31-dic-2013	31-dic-2012
7	Costos de Venta	4.134	1.704
	Gastos Generales	2.746	898
	Total costos y gastos	6.880	2.601

NOTA 8 - Patrimonio de los Accionistas

Capital Social - Actualmente el capital se compone de ochocientos dólares de los Estados Unidos de América, dividido en ochocientas acciones ordinarias de un dólar de valor nominativo cada una.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que un 10% de la utilidad anual sea el apropiado como reserva legal, hasta que ésta reserva alcance como mínimo el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.



ING. DANIELA BECERRA BECERRA.
1721745568001
COSTRUCIONES Y SERVICIOS FLOR CASTELO