



Panamericana Norte Km 5.5. y los Cerezos. Telf: 22476-052

INFORME DE PRESIDENTE EJECUTIVO AL EJERCICIO CONTABLE 2013 ASISA S.A.

Señores Accionistas de la empresa ASISA S.A.

De mis consideraciones:

Con la presente me es grato presentar el informe de PRESIDENTE EJECUTIVO, correspondiente al año contable 2013

El informe se divide en las siguientes capitulos:

- ENTORNOS ECONOMICOS – POLITICOS 2013
- ANALISIS DE LA REALIDAD DE LA EMPRESA ASISA S.A.
- PLANES PARA 2013
- RECOMENDACIONES

ENTORNOS ECONÓMICOS – POLÍTICOS 2013

El año 2013 ha sido ciertamente pre electoral, particular situación que influye en el comportamiento de los clientes, sean estos entes privados o estatales. Los grandes proyectos mineros y petroleros quedaron ausentes de actividad, unos por falta de acuerdo entre gobierno y empresas mineras, otros por discusiones en torno a explotaciones en zonas ciertamente protegidas.

ANÁLISIS DE LA REALIDAD DE LA EMPRESA ASISA SA:

Análisis comercial de ASISA SA:

a) Sector agrícola:

La empresa ha comercializado ante todo stocks existentes. Ante una saturación muy pronunciada de tractores agrícolas en oferta del mercado, se abstuvo de hacer nuevas importaciones.

b) Sector Construcción:

Se ha logrado asegurar una negociación con comisiones, mismas que eran fundamentales para soportar el gasto corriente de la empresa.

c) Análisis de volumen de ventas:

En el año 2012 el valor total en ventas fue de US\$ 174.169.62, mientras que 2013 trajo una reducción a US\$ 44.745,27. A este resultado se suma una comisión en venta concertada, con lo que la utilidad tuvo un acertado apoyo.



Panamericana Norte Km 5.5. y los Cerezos. Telf: 22476-052

d) Análisis de rentabilidad:

El 2013 aporta con una módica utilidad de US\$ 1.142,45, antes de reparto a trabajadores e impuestos

e) Análisis de políticas comerciales:

La política conservador de las instancias directrices de la empresa ha velada en todo momento por la estabilidad económica. No obstante, la empresa necesariamente deberá abrir nuevamente sus operaciones. Esto es retomar activamente a sus representaciones y reinventarse con nuevas líneas

f) Personal Empleados:

La empresa ha mantenido una relación de sano respeto y amistad con el único empleado. Mediante un trato justo, pagos de todos y cada uno de los haberes, en el momento y en la cuantía correcta, así como una política social adecuada, han dado retribuciones en empeño y lealtad.

PLANES Y METAS PARA 2014:

La empresa procurará progresar con un incremento de ventas mediante implementación de medidas comerciales como son:

- Empezar en una rama nueva, denominada AET – ALTERNATIVAS ECOLOGICAS Y TECNICAS, encaminada a introducir sistemas de energía renovable y de protección ambiental
- Implementar actividad colateral que atiende la necesidad de generar bienestar
- Mantener relaciones estables, gentiles, de absoluta corrección y de responsabilidad hacia los colaboradores y el poder político.

RECOMENDACIONES:

La presidencia ejecutiva recomienda a los socios mantener la confianza en la empresa, no repartir las utilidades generadas y trabajar en bien de una ASISA renovada y exitosa.

Una vez que he presentado mi renuncia al cargo de Presidente Ejecutivo, aprovecho para desear al nuevo encargado un futuro exitoso.

Agradezco la confianza en mi depositada y ofrezco seguir sirviendo a la empresa en lo que se me solicite, empleando los mejores criterios comerciales y éticas.

Atentamente
Karl Morgenthaler
Presidente Ejecutivo y
Representante legal ASISA S.A.