



Factura: 001-002-000036242



20171701006P01067



NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCÉS ALMEIDA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20171701006P01067					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
REFORMA DE ESTATUTOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE MARZO DEL 2017, (10:45)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA INROM S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1792057264001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	LUIS ALBERTO ROMAN LAZO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			BENALCAZAR		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPANIA INMOBILIARIA INOM S.A.					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCÉS ALMEIDA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



Factura: 001-002-000036243-



20171701006000465



NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCÉS ALMEIDA

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



Nº TRAMITE: 12954-0041-17 04/04/18 2.1.1

DOCUMENTO: Escritura

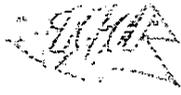
*Tamara Garcés Almeida*  
*Notaría Sexta*  
*Quito D.M.*



ESCRITURA PÚBLICA N° 2017-17-01-06-P001067

REFORMA DE ESTATUTOS  
OTORGADA POR:  
LA COMPAÑÍA  
INMOBILIARIA INROM S.A.  
CUANTÍA: INDETERMINADA  
DÍ: 3 COPIAS

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, el día de hoy, viernes diez (10) de marzo del año dos mil diecisiete (2017), ante mí Tamara Garcés Almeida, Notaría Sexta del cantón Quito, comparece con plena capacidad libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura, la compañía INMOBILIARIA INROM S.A., legalmente representada por Luis Alberto Román Lazo, en calidad de Gerente General y Representante Legal, conforme consta del nombramiento que adjunto como documento habilitante. El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, de ocupación empleado privado, domiciliado en esta ciudad de



*Tamara Garcés Almeida*  
*Notaria Sexta*  
*Quito D.M.*

Quito Distrito Metropolitano; legalmente capaz y hábil para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de ciudadanía, cuya copia fotostática debidamente certificada se agrega. Advertido que fue el compareciente, por mí, la Notaria, dé los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada, que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, y autorizándome para que obtenga la información del Sistema del Registro Personal Único, cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, de conformidad con lo que dispone el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles, a través del convenio suscrito con esta Notaria, me solicita que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que se transcribe a continuación es el siguiente: SEÑORA NOTARIA: Sirvase insertar en el registro de escrituras públicas a su cargo, la presente Reforma de Estatuto, conforme a las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece a otorgar el presente documento, el ingeniero Luis Alberto Román Lazo, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía INMOBILIARIA INROM S.A., conforme se acredita con el nombramiento adjunto y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en la ciudad de Quito Distrito Metropolitano, plenamente capaz para contratar y obligarse. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO) La compañía INMOBILIARIA INROM S.A. se constituyó, mediante escritura pública otorgada el dieciséis de agosto del dos mil seis en la Notaria Primera del cantón del Distrito Metropolitano de Quito, inscrita en el Registro Mercantil

**Tamara Garcés Almeida**  
*Notaría Sexta*  
*Quito D.M.*



del mismo cantón el tres de octubre del dos mil seis. DOS) En Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas celebrada el seis de febrero del año dos mil diecisiete decidió por unanimidad la modificación del Artículo Primero y la consiguiente reforma del Estatuto de la compañía. TERCERA: MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO PRIMERO Y REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL.- En base de los antecedentes expuestos, y con el objeto de dar cumplimiento a lo resuelto en la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas, reunida el seis de febrero del dos mil diecisiete, el ingeniero Luis Alberto Román Lazo, en su calidad de Gerente General y representante legal de la compañía, manifiesta que se modifica el Artículo Primero y la reforma del estatuto en la forma prevista en la menciona Junta de Accionistas. CUARTA: AUTORIZACIÓN.- La Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas, autoriza al Gerente General para que suscriba la presente escritura pública e inscriba en el Registro Mercantil del cantón Quito. QUINTA: DECLARACIONES.- El compareciente declara bajo juramento que la compañía de su representación no tiene contratos suscritos con el Estado y por tal no adeuda obligación alguna, así mismo declara que no tiene obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, se agregan las certificaciones otorgadas por el SERCOP y el IESS. SEXTA: NACIONALIDAD DE LOS ACCIONISTAS.- Los accionistas son de nacionalidad ecuatoriana. SÉPTIMA: CUANTÍA: La cuantía es indeterminada. OCTAVA: DATOS GERENTE GENERAL.- Dirección: Avenida De los Shyrís N° E nueve guion treinta y ocho (E9-38) y Bélgica, Edificio Shyrís Century, Oficina Trece guión A (13-A) Teléfono: tres tres cero nueve cero dos cero (3309020); correo electrónico [luisroman.petrotech@gmail.com](mailto:luisroman.petrotech@gmail.com). Usted, señora Notaria, se servirá agregar las demás formalidades de ley para la plena validez del presente

*[Handwritten mark]*

**Tamara Garcés Almeida**  
*Notaría Sexta*  
*Quito D.M.*

*[Handwritten mark]*

instrumento público. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Doctor Marcelo Maldonado V., matrícula profesional número mil doscientos cuarenta y uno, del Colegio de Abogados de Pichincha. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere, y leída que le fue por mí, la Notaria, al compareciente, quien se ratifica en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

MOR/MOR

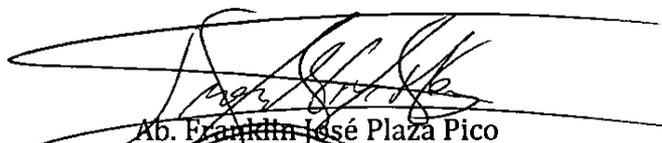
*[Handwritten signature]*  
LUIS ALBERTO ROMÁN LAZO  
C.C. 1100380813



*[Handwritten signature]*  
Tamara Garcés Almeida  
Notaría Sexta del Cantón Quito



**E**l Registro de la Propiedad del cantón Francisco de Orellana con funciones y facultades de Registro Mercantil **CERTIFICA:** Que con fecha jueves veintidós de febrero del año dos mil dieciocho, a las 14h00, queda inscrito el **CAMBIO DE DOMICILIO Y REFORMA DE ESTATUTOS, OTORGADA POR LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA INROM S.A.**, bajo la Inscripción No. 006, Folio No. 047 al 050, Tomo Uno, del Libro de Inscripciones del año 2018 y **Repertorio No. 113.**

  
Ab. Franklin José Plaza Pico  
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL  
DEL CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA(S)**  


Revisado y digitado por: Ab. Franklin Plaza	Marginado por: Carmen Samaniego	0116-RPCFO-2018
		Fact. 001-003-2000

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. 110038081-3

CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ROMAN LAZO  
LUIS ALBERTO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
LOJA  
LOJA  
EL SAGRARIO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1947-02-25  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
MONICA DE LOURDES  
REYES CABANILLA





INSTRUCCIÓN: SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INDUSTRIAL V2443V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ROMAN JARAMILLO LUIS ERNESTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LAZO HINOSTROZA BLANCA CARMELA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO: 2012-09-05  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-09-05

*Roman Lazo*

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

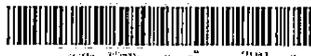
**TGA**  
NOTARIA SEXTA  
CANTON QUITO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
PROCESO ELECTORAL 2017  
19 DE FEBRERO 2017

035 JUNTA No. 035 - 031 NÚMERO 1100380813 CÉDULA

ROMAN LAZO LUIS ALBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 3  
QUITO CANTÓN ZONA:  
CUMBAYA PARROQUIA

*Roman Lazo*



NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FÉ que la fotocopia que antecede está conforme con el ORIGINAL que me fue presentado en... 05... hoja(s).

Quito a, 19 MAR. 2017

**TGA**  
TAMARA GARCÉS ARMEIDA  
NOTARIA SEXTA - CANTÓN QUITO



ef

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1100380813

**Nombres del ciudadano:** ROMAN LAZO LUIS ALBERTO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/LOJA/EL SAGRARIO

**Fecha de nacimiento:** 25 DE FEBRERO DE 1947

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INDUSTRIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** REYES CABANILLA MONICA DE LOURDES

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** ROMAN JARAMILLO LUIS ERNESTO

**Nombres de la madre:** LAZO HINOSTROZA BLANCA CARMELA

**Fecha de expedición:** 5 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2017

Emisor: CATHERINE DEL CARMEN MUÑOZ ESCANDON - PICHINCHA-QUITO-NT 6 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 176-012-46215



176-012-46215

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validity unknown

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.10 16:22:50 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Quito, 15 de octubre del 2013



SEÑOR INGENIERO

LUIS ALBERTO ROMÁN LAZO

CIUDAD

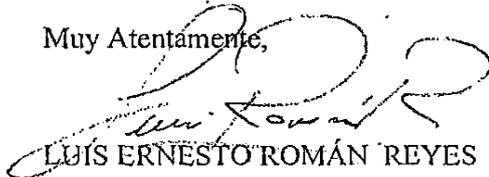
De mi consideración:

Me es grato comunicar a usted, que en sesión de Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA INROM S.A., celebrada el día de hoy, se tuvo el acierto de elegirle Gerente General de la compañía, por el período estatutario de cuatro (4) años. Usted reemplaza en sus funciones a Paúl Andrés Román Reyes.

De conformidad con el estatuto social, corresponde a usted, la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, y demás atribuciones constantes del Artículo Décimo Octavo del estatuto.

INMOBILIARIA INROM S.A., se constituyó mediante escritura pública, otorgada ante el Notario Primero del Distrito Metropolitano de Quito, el 16 de agosto del 2006, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N°. 06.Q.I.J.3467 de 20 de septiembre del 2006 e inscrita en el Registro Mercantil, el 3 de octubre del 2006.

Muy Atentamente,



LUIS ERNESTO ROMÁN REYES

SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA

C.C. 170565805-0

RAZÓN DE ACEPTACIÓN: En esta fecha, acepto el nombramiento de Gerente General de la compañía INMOBILIARIA INROM S.A.

Quito, 15 de octubre del 2013



ING. LUIS ALBERTO ROMÁN LAZO

GERENTE GENERAL

C.C. 110038081-3

ACTAS 2013/INROM S.A.

MM-2013-10-192 Sony h

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	37835
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	01/11/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	15999
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	15/10/2013
FECHA ACEPTACION:	15/10/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA INROM SA
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1100380813	ROMAN LAZO LUIS ALBERTO	GERENTE GENERAL	4 AÑOS

### 4. DATOS ADICIONALES:

CONST: #RM 2641. DEL 03/10/2006 NOTARIA 1 DEL 16/08/2006 CV

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 1 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2013

de Registro de Quito



DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL





NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FE  
que la fotocopia que antecede está conforme con el  
ORIGINAL que me fue presentado en...02... hoja(s).

Quito a, 10 MAR. 2017

**TGA**  
TAMARA GARCÉS ALMEIDA  
NOTARIA SEXTA CANTÓN QUITO



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 1792057264001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA INROM S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:** INROM S.A.  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ROMAN LAZO LUIS ALBERTO  
**CONTADOR:** QUINTERO ROMAN GIOVANNA MARIA DE LAS MERCEDES

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 03/10/2006      **FEC. CONSTITUCION:** 03/10/2006  
**FEC. INSCRIPCION:** 30/10/2006      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 08/11/2013

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: EL BATAN Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. DE LOS SHYRIS Número: E9-38 Intersección: BELGICA Edificio: SHYRIS CENTURY Piso: 13 Oficina: 13A Referencia ubicación: FRENTE AL PARQUE LA CAROLINA Telefono Trabajo: 023309015 Telefono Trabajo: 023309016 Telefono Trabajo: 023309017

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ REGIONAL NORTE\ PICHINCHA      **CERRADOS:** 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JAGR170907      Lugar de emisión: QUITO/PAEZ-N22-57-Y      Fecha y hora: 08/11/2013 13:19:06

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1792057264001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA INROM S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

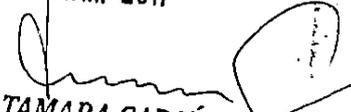
**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 03/10/2006  
**NOMBRE COMERCIAL:** INROM S.A. **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.  
PROYECTOS DE ACONDICIONAMIENTO, URBANIZACION, LOTIZACION.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: EL BATAN Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. DE LOS SHYRIS Número: E9-38  
Intersección: BELGICA Referencia: FRENTE AL PARQUE LA CAROLINA Edificio: SHYRIS CENTURY Piso: 13 Oficina: 13A  
Telefono Trabajo: 023309015 Telefono Trabajo: 023309016 Telefono Trabajo: 023309017

NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FÉ  
que la fotocopia que antecede está conforme con el  
ORIGINAL que me fue presentado en ..... hoja(s).  
Quito a, 10 MAR. 2017  
  
**TAMARA GARCÉS ARMEIDA**  
NOTARIA SEXTA. CANTÓN QUITO

**SRI** Se verifica que los documentos declarados  
y certificados de valoración originales  
presentados pertenecen al contribuyente.  
COD: SC33113 08 NOV 2013  
Usuario: JAGR170907  
Firma de: [Firma] Agente

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JAGR170907 Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y Fecha y hora: 08/11/2013 13:19:06

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA INROM S.A.

En la ciudad de Quito, a los seis días del mes de febrero del año dos mil diecisiete, a las nueve horas, en las oficinas de la compañía en ubicadas en la avenida de Los Shyris N° E9-38 y Bélgica, Edificio Shyris Century, Oficina 13 A del Distrito Metropolitano de Quito, se reúnen las siguientes personas: Mónica de Lourdes Reyes Cabanilla, por sus propios derechos, Paúl Andrés Román Reyes, por sus propios derechos; y Luis Ernesto Román Reyes, por sus propios y personales derechos y en representación de Diego Fernando Román Reyes, quienes representan la totalidad del capital social de la compañía, con el objeto de constituirse en Junta General de Accionistas, al amparo de lo que dispone el Artículo 238 de la Ley de Compañías.

Preside la sesión Mónica Reyes Cabanilla, y actúa en calidad de Secretario el Gerente General de la compañía Luis Alberto Román Lazo.

El Presidente dispone que secretaría forme la lista de los asistentes, la cual es como sigue:

ACCIONISTAS	N. ACCIONES
MÓNICA REYES CABANILLA	2000
PAÚL ROMÁN REYES	1000
LUIS ERNESTO ROMÁN REYES	500
DIEGO FERNANDO ROMÁN REYES	<u>500</u>
TOTAL	4000

Presente la totalidad del capital pagado, el Presidente propone que se constituyan en Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas, con el objeto de tratar sobre la siguiente agenda:

Conocer y resolver sobre la modificación del ARTÍCULO PRIMERO: DENOMINACIÓN Y DOMICILIO de la compañía.

En conocimiento de la agenda, la Junta por unanimidad, adopta la siguiente resolución.

El Gerente General indica que por cuanto el giro de la compañía no se encuentra en el actual domicilio se hace indispensable modificar el Artículo Primero del estatuto social de la compañía que dirá: "ARTÍCULO PRIMERO.- DENOMINACIÓN Y DOMICILIO.- La compañía se denominará INMOBILIARIA INROM S.A. El domicilio principal será en Francisco de Orellana, Provincia Francisco de Orellana y Cantón Francisco de Orellana, pero podrá establecer sucursales, oficinas o agencias en otros lugares del país y en el exterior."

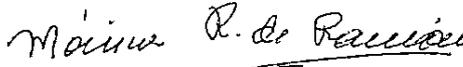


La Junta autoriza al Gerente General, para que otorgue la respectiva escritura pública de su inscripción en el Registro Mercantil.

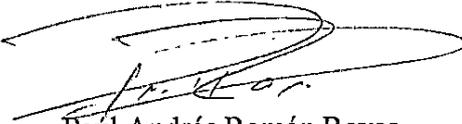
Se agrega al respectivo expediente el documento que justifica la comparecencia.

No habiendo otro punto que tratar, se concede un receso para la elaboración del acta.

Reinstalada la sesión, el secretario da lectura de la misma, la cual es aprobada por unanimidad. Se levanta la sesión a las diez horas. Para constancia firman los asistentes.

  
Mónica de Lourdes Reyes Cabanilla

PRESIDENTA - ACCIONISTA

  
Paul Andrés Román Reyes

ACCIONISTA

  
Luis Ernesto Román Reyes

ACCIONISTA

  
p. Diego Fernando Román Reyes

ACCIONISTA

  
Ing. Luis Alberto Román Lazo

GERENTE GENERAL

ACTAS2017/INROM CAMBIO DOMICILIO MM-2017-02-017 Sony h

CERTIFICO que la presente es fiel copia del original

  
Ing. Luis Alberto Román Lazo

GERENTE GENERAL

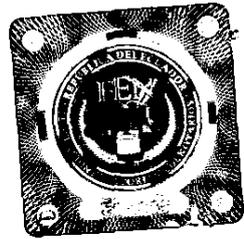
Se otorga ante mi y en fe de ello confiero ésta

~~Es copia~~ copia certificada, firmada y sellada en

Quito a, 10 MAR. 2017



**Tamara Garcés Almeida**  
~~Notaria Sexta - Quito D.M.~~





Factura: 001-004-000051039



20171701001002557



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20171701001002557

MATRIZ	
FECHA:	22 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (15:18)
TIPO DE RAZÓN:	RESOLUCION SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16-08-2006
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CAZAR REVELO RUBEN ALEXIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714175443
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-11-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



## DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

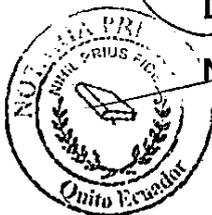
**RAZON:** Mediante Resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SAS-2017-00022224, dictada por el Subdirector de Actos Societarios de la Intendencia de Compañías de Quito, el 30 de Octubre de 2017; se aprueba el cambio de domicilio de la compañía INMOBILIARIA INROM S.A. del Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha, al cantón Francisco de Orellana, provincia de Orellana y la reforma del estatuto social.- Dando cumplimiento a lo dispuesto en dicha resolución en su Artículo Tercero, tomé nota de este particular, al margen de la respectiva escritura matriz por la cual se constituyó dicha compañía, otorgada en esta notaría, el dieciséis de agosto de dos mil seis.-

Quito, veintidós de noviembre de dos mil diecisiete.-

Imc/

Dr. Jorge Machado Cevallos,

Notario Primero del Cantón Quito.





2017 17 01 06 C 3615

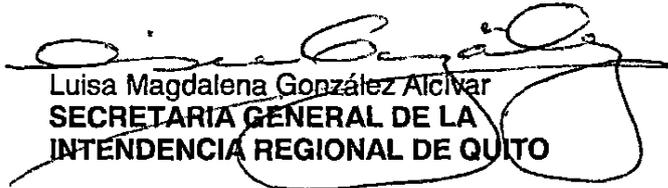
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS  
INTENDENCIA REGIONAL DE QUITO  
SUBDIRECCION DE CENTRO DE ATENCIÓN AL USUARIO**



**CERTIFICACIÓN.-** Que, de conformidad con la Resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SAS-2017-00022224 de 30 de octubre de 2017, se encuentra publicado en la página web institucional: [www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec), desde el día 31 de octubre de 2017, un extracto de la Escritura Pública de cambio de domicilio de la compañía **INMOBILIARIA INROM S.A.** del Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha al cantón Francisco de Orellana, provincia de Orellana y reforma del estatuto, sin que hasta la presente fecha, se haya recibido notificación legal alguna de la que conste que se ha presentado oposición de terceros a la inscripción del instrumento público en mención, conforme la razón sentada mediante el memorando No. SCVS-IRQ-SG-SCAU-2017-0705-M de 17 de noviembre de 2017, suscrito por la Subdirectora del Centro de Atención al Usuario delegada, Ing. Rocío Molina Salazar.

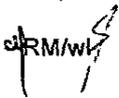
**CERTIFICO.-**

Quito, noviembre 17 de 2017

  
Luisa Magdalena González Alcívar  
**SECRETARIA GENERAL DE LA  
INTENDENCIA REGIONAL DE QUITO**

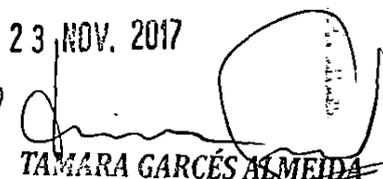
Trámite No. 12964-0041-17

Expediente. 156617



NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FÉ que la fotocopia que antecede está conforme con el ORIGINAL que me fue presentado en JUNY hoja(s).

Quito a, 23 NOV. 2017

  
**TAMARA GARCÉS ALMEIDA**  
NOTARIA SEXTA CANTÓN QUITO



**Resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SAS-2017-00022224**

**DR. OSWALDO NOBOA LEÓN**  
**SUBDIRECTOR DE ACTOS SOCIETARIOS**

**CONSIDERANDO:**

**QUE** se han presentado a esta Entidad tres testimonios de la escritura pública de cambio de domicilio y reforma del estatuto de la compañía **INMOBILIARIA INROM S.A.**, otorgada el 10 de marzo de 2017 en la Notaría Sexta del Distrito Metropolitano de Quito, con la solicitud para su aprobación;

**QUE** la Subdirección de Actos Societarios mediante memorando No. SCVS-IRQ-DRASD-SAS-2017-2120-M de 30 de octubre de 2017, ha emitido informe favorable para la aprobación solicitada; y

**EN** ejercicio de las atribuciones delegadas mediante Resolución No. ADM-14-006 de 6 de febrero de 2014

**RESUELVE:**

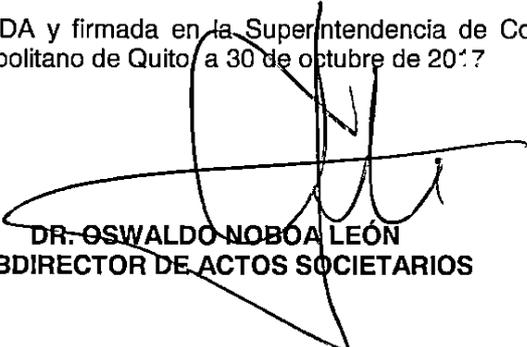
**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR** el cambio de domicilio de la compañía **INMOBILIARIA INROM S.A.** del Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha al cantón Francisco de Orellana, provincia de Orellana y la reforma del estatuto social, constantes en la escritura pública otorgada en la Notaría Sexta del Distrito Metropolitano de Quito el 10 de marzo de 2017, al ser procedentes conforme a lo dispuesto por el artículo 33 de la Ley de Compañías.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ORDENAR** que un extracto de la respectiva escritura pública se publique, por tres días consecutivos, en el portal web institucional de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, a fin de que quienes se consideren con derecho para oponerse a la inscripción del cambio de domicilio presenten su petición ante uno de los Jueces de lo Civil del domicilio principal de la compañía para su trámite correspondiente en la forma y términos señalados en los artículos 87, 88, 89 y 90 de la Ley de Compañías y Reglamento de Publicación de Extractos y de Oposición por Parte de Terceros.

**ARTÍCULO TERCERO. DISPONER:** a) Que la Notaría Sexta del Distrito Metropolitano de Quito, ante el cual se otorgó la escritura pública que se aprueba, tome nota al margen de la matriz del contenido de la presente resolución y sienta razón de esta anotación; b) Que el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Francisco de Orellana inscriba la referida escritura junto con la presente resolución, archive una copia de dicha escritura y devuelva las restantes con la razón de la inscripción que se ordena; y, c) Que la Notaría Primera del Distrito Metropolitano de Quito ante la cual se otorgó la escritura pública de constitución de la compañía y el Registrador Mercantil del mismo Distrito tomen respectiva nota del contenido de la presente resolución al margen de la matriz de dicha escritura y de la inscripción del acto constitutivo y sienten razón de lo actuado.

**CUMPLIDO**, vuelva el expediente.

**COMUNIQUESE.-** DADA y firmada en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en el Distrito Metropolitano de Quito a 30 de octubre de 2017

  
**DR. OSWALDO NOBOA LEÓN**  
**SUBDIRECTOR DE ACTOS SOCIETARIOS**



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

**MARGINACION**

Con esta fecha se tomó nota al margen de la inscripción número **2641** del Registro Mercantil de fecha **03 de octubre del 2006** en lo referente al **CAMBIO DE DOMICILIO** del Distrito Metropolitano de **QUITO**, Provincia de **Pichincha** al cantón **FRANCISCO DE ORELLANA**, Provincia de **Orellana** Y **REFORMA DE ESTATUTOS** de la Compañía **"INMOBILIARIA INROM S.A."**.- Queda archivada la **SEGUNDA COPIA** Certificada de la Escritura Pública de 10 de marzo del 2017, otorgada ante la Notaría **SEXTA** del Cantón Quito, **TAMARA GARCÉS ALMEIDA**.- Se da así cumplimiento a lo dispuesto en el **ARTICULO TERCERO** literal **C** de la Resolución número **SCVS-IRQ-DRASD-SAS-2017-00022224** del **SR. SUBDIRECTOR DE ACTOS SOCIETARIOS** de 30 de octubre del 2017.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE MARGINACION, LA INVALIDA.

QUITO, A 29 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2018

  
DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMC-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL



Registro de Datos Públicos  
Cantón Quito