INROM S. A.

Quito, 6 de marzo de 2020

INFORME DE GERENCIA DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2019 A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA INROM S. A.

De conformidad con lo que dispone la Superintendencia de Compañías informo a ustedes lo siguiente:

En los últimos años las condiciones políticas y económicas del país han presentado constantes y significativos cambios en nuestro entorno, provocando la disminución considerable de rendimientos que se refleja de la siguiente manera:

Los estados financieros que tienen un total de activos de US$ 92.346,48 y un total de patrimonio de US$33.783,55, incluye una pérdida operativa de US$ 15.295,18 ya que no operó todo el año y que surgen de los registros contables llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

En cuanto al Pasivo suma US$58.562,93, obligaciones con el SRI por retenciones del mes de diciembre e Iva por US$ 365,00 y la diferencia corresponde a obligaciones mantenidas al 31 de diciembre con accionistas por US$57.776,09, No existen otros pasivos significativos, utilidades o pérdidas contingentes no provistas o expuestas según lo requerido por las Normas Ecuatoriana de Contabilidad, ni juicios o reclamos impositivos que pudieran ser exigibles.

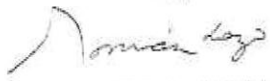
No se han presentado inconvenientes o problemas en material laboral o legal.

El resultado del ejercicio económico registra una pérdida neta de US$ 15.295,18 la misma que se espera recuperar en el ejercicio económico 2020 ya que operará todo el año.

Los estados financieros son razonables, reales, cuyos índices de liquidez aseguran un aceptable funcionamiento y están a su consideración.

El compromiso para el siguientes ejercicio económico es de continuar trabajando con eficiencia y maximizar la utilización de los recursos que tiene la compañía.

Atentamente,



ING. LUIS A. ROMÁN LAZO
Gerente General